

合同编号(甲方): _____

合同编号(乙方): _____

规划设计合同书

项目名称: 铜川市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划编制
项目

项目类别: 城乡规划

委托方(甲方): 铜川市住房和城乡建设局

受托方(乙方): 陕西省城乡规划设计研究院

签订地点: 铜川市

签订日期: 2026年3月24日



本合同共5页



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担铜川市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划编制项目的具体工作内容，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：铜川市“十五五”住房和城乡建设事业发展规划编制项目

1.2 规划范围：铜川市

1.3 项目内容：立足铜川资源型城市转型实际，紧扣城乡融合、民生改善、品质提升核心诉求，明确发展目标、重点任务与实施路径，为推动“十五五”全市住建事业迈入高质量发展新阶段提供全局性、系统性、指导性支撑，助力铜川打造生态宜居、功能完善、文脉彰显的现代化城市。

第二条 技术标准及要求

2.1 国家、地方相关法律法规、标准及要求

2.2 《中华人民共和国城乡规划法》；

2.3 《城市居住区规划设计标准》；

2.4 《完整居住社区建设指南》；

2.5 《陕西省“十五五”住房和城乡建设事业高质量发展规划》；

2.6 《铜川市国民经济和社会发展第十五个五年规划纲要》；

2.7 其他相关规范、政策及要求等。

第三条 项目完成期限

3.1 服务商应于合同签订之日起 90 个日历日内达成以下工作：向采购人提交初稿，服务商根据采购人意见对规划初稿进行修改完善，之后将修改后终稿交予采购人评审。服务商根据终评意见修改完善并向甲方提交所有资料。

第四条 项目成果及验收

4.1 乙方按国家规定提交规划成果(规划成果纸质 6 套，电子版 1 套)，规划内容及成果要求以中省市相关规定为准。

4.2 项目成果采用召开评审会的方式进行验收。甲方应在评审会结束 7 个工作日内以书面形式将评审意见反馈乙方，如甲方认为不符合要求，应提供书面修改意见。甲方应在合理时间内反馈意见，双方协商确定修改及交付时间。

第五条 合同价款及付款方式



5.1 本项目最终价格按照合同价款，总计为人民币 叁拾玖万元整 (¥390,000.00)。

5.2 付款方式：分三次支付项目款

自合同签订之日起，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%，即人民币 壹拾壹万柒仟元整 (¥117,000.00)；

形成初步成果并通过专家审查后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 50.00%，即人民币 壹拾玖万伍仟元整 (¥195,000.00)；

按照意见修改后提交规划成果，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 20.00%，即人民币 柒万捌仟元整 (¥78,000.00)。

5.3 乙方应于甲方付款前，向甲方提供该次付款等额发票。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应指派专人负责联系和协调本合同履行的全过程，如合同履行期间更换相应人员需书面告知乙方；

6.1.2 甲方应协助乙方进行现状调研和相关资料收集，组织相关单位的座谈会，并为乙方在现场工作期间提供相应的便利条件；

6.1.3 甲方应及时组织项目各阶段成果的汇报、审查、研讨、公示及公众咨询等工作，并于各阶段工作开始前 7 个工作日以书面形式告知乙方准备，各阶段工作完成后 7 个工作日内将审查和征询意见以书面形式提交给乙方；

6.1.4 甲方变更本合同约定的内容或对所提供资料作较大修改时，应于确定变更或修改之日起 7 个工作日内书面告之乙方，并由甲、乙双方另行协商签订补充协议，重新明确有关条款；

6.1.5 甲方应按本合同第五条、第六条约定的时间按期如数付款和提供资料。

6.2 乙方责任

6.2.1 乙方应严格遵照国家及地方相关法律、法规、规范、标准和技术规定的深度要求以及本合同约定的内容向甲方交付成果，并对提交的成果质量负责；

6.2.2 乙方应配合甲方完成项目各阶段成果的汇报、审查、研讨、公示及公众咨询等工作，并负责解答相应的技术问题；

6.2.3 乙方应按各阶段成果审查和征询意见后甲方提交的书面文件进行成果修改和完善，并向甲方提交对应修改的书面报告。未经甲方同意，乙方不得擅



自修改已经验收的成果文件；

6.2.4 乙方在本合同执行完成后，须为甲方提供关于本项目的后期跟踪服务，包括：规划解释、政策咨询、技术协调等服务；

6.2.5 乙方应对其工作人员在现场工作期间的一切行为负责，如安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其它费用由乙方承担。

第七条 违约责任

7.1 甲方未按合同第六条约定如期提供资料时，则乙方按合同约定提交成果的时间相应顺延；

7.2 因甲方原因造成各阶段项目成果审查、验收和提交书面审查、验收意见滞后的，则乙方按合同约定提交成果的时间相应顺延；如各阶段项目成果审查、验收后 15 个工作日甲方仍未出具书面审查、验收意见，则视同甲方认可通过项目成果审查、验收；

7.3 因甲方原因造成合同终止或解除，乙方未开始规划设计工作的，不退还甲方已付的预付款；已开始规划设计工作的，甲方应根据乙方已完成的实际工作量支付合同价款，同时，乙方将已完成的阶段成果移交给甲方；

7.4 甲方要求乙方比合同约定时间提前交付成果时，须征得乙方同意，并另外增加费用；

7.5 因乙方原因造成项目成果质量问题的，乙方除负责及时采取有效补救措施外，应免收受损失部分的合同价款，并支付合同价款 10% 的违约金，赔偿甲方全部实际损失。

7.6 因乙方原因造成合同终止或解除的，乙方须退还甲方已付的所有款项。

第八条 保密责任

8.1 甲、乙双方均应遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》和其它相关规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权；未经对方许可，不得利用知悉的对方资料和成果为自己或第三方谋取利益；

8.2 未经对方许可，任何一方均不得将对方的资料或成果向第三方转让或用于本合同外的其它项目；

8.3 乙方须以保密方式处理双方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作所直接或间接取得、处理或接触的任何其它资料。未经甲方同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。



第九条 成果权属

9.1 乙方为履行本合同形成的全部规划成果（包括各阶段文件、最终报告、图纸等）的知识产权（包括著作权）自交付之日起，全部归甲方所有；

9.2 甲方有权对成果进行修改、使用、发布，无需另行征得乙方同意或支付费用；

9.3 乙方享有使用本合同项目成果用于学术研究、发表论文和著作的权利。

第十条 合同争议的解决方式

本合同履行期间发生争议的，由甲、乙双方协商解决；协商不成的，双方均可向甲方住所地人民法院起诉。

第十一条 其它

10.1 本合同的附件与本合同具有同等法律效力，甲、乙双方认可来往的电子邮件、传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；双方任何一方在本合同约定的交付时间内，按照本合同所载地址，以特快专递、挂号信件或电子邮件送达项目信息或交付设计文件、送达往来函件及法律文件等，接收方应在收到后 10 日内给予书面回复。

10.2 由于不可抗力（包括因战争、动乱或其它非甲、乙方责任造成的爆炸、火灾及其它不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商解决。

10.3 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.4 本合同自双方签字之日起生效，甲、乙双方履行完合同约定内容后即终止。

10.5 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。



委托方(甲方)名称(盖章)
铜川市住房和城乡建设局
地址:铜川市新区长岭北路6号



受托方(乙方)名称(盖章)
陕西省城乡规划设计研究院
地址:西安市未央区兴泰南街 1418 号



法定代表人(签名或盖章)

法定代表人(签名或盖章)



委托代理人(签名或盖章)

魏博

委托代理人(签名或盖章)

联系人: *邵宇*
电话: *0919-3182913*
传真:
电子邮箱:
邮政编码: *727031*

联系人:
电话:
传真:
电子邮箱:
邮政编码: 710021

开户名称:
开户银行:
银行账号:

开户名称: 陕西省城乡规划设计研究院
开户银行: 工行西安互助路支行
银行账号: 3700023509089214727

2026 年 3 月 24 日

2026 年 3 月 24 日

