铜川市董家河循环经济产业园管委会

道路保洁及园林绿化管护服务合同

甲方（委托方）：铜川市董家河循环经济产业园管理委员会

乙方（受托方）：铜川众安物业管理服务有限公司

经铜川市董家河循环经济产业园管理委员会于2026年4月30日就董家河产业园道路保洁及园林绿化管护费用（项目编号:XXLTZB-2026007）招标，按照有关程序，根据《民法典》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就甲方委托乙方进行道路保洁及园林绿化管护服务事宜达成如下协议:

一、服务内容与范围

1.按照有关文件要求，组织开展道路保洁服务：乙方负责对甲方指定的道路区域进行日常保洁工作，包括但不限于道路清扫、垃圾收集、清洁设施维护等，具体按照财政评审和招标文件核定的结果实施。

2.按照有关文件要求，组织开展园林绿化管护服务：乙方负责对甲方指定的绿化区域进行全面的养护工作，包括但不限于草坪、花卉、灌木、乔木的种植、养护、修剪、病虫害防治等，具体按照财政评审和招标文件核定的结果实施。

二、服务期限

本合同自签订之日起生效，为保证本工作的平稳有效和延续

性，服务期限采取一年签订，三年有效的模式，为2026年4月30日至2027年4月29日，合同期满后，如双方无异议，本合同自动续签一年，满三年为止。三年履约到期前一年，甲方提前启动下一轮评审招标工作，以保证本服务工作的正常无缝衔接。同等条件下乙方可参与本项目投标工作。

三、服务标准与质量要求

1. 乙方应按照甲方要求，制定详细的服务计划，确保绿化养护和道路保洁工作的有序进行。

2. 乙方应定期对服务区域进行检查，及时发现问题并解决，确保服务质量和效果。甲方有权进行监督检查，及时提出意见建议或要求。

3. 乙方应严格按照相关操作规程进行作业，确保人员和财产安全。

四、服务费用与支付方式

1. 服务费用：本服务项目年度中标价¥:1776040元，大写：壹佰柒拾柒万陆仟零肆拾元整。甲方根据服务区域面积、服务内容、服务期限等因素，完成每季度工作后，在次月内核付上季度费用。

2. 支付方式：甲方按照合同约定的支付节点和支付方式，及时向乙方转账支付服务费用，乙方开具正式发票。

五、双方权利与义务

1. 甲方权利与义务：

甲方有权对乙方的服务质量和效果进行监督和检查，并提出合理意见和建议。

甲方应提供必要的服务区域和设施，确保乙方能够正常开展工作。

甲方应按照合同约定及时支付服务费用。

2. 乙方权利与义务：

乙方应严格按照合同约定提供服务，确保服务质量和效果。

乙方应积极配合甲方的监督和检查工作，并及时整改存在的问题。

乙方应妥善保管甲方提供的设施和设备，如有损坏或丢失，应承担相应责任。

六、违约责任

1. 甲方如未按照合同约定支付服务费用，乙方有权要求甲方支付逾期利息，并可解除合同。

2. 乙方如未按照合同约定提供服务，甲方有权要求乙方赔偿因此造成的损失，并可解除合同。

七、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、其他事项

1. 本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充协议。补充协议

与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人签字）：

社会信用代码证：1161 0200 5521 6246 2L

开户行：工行耀州区支行

账　号：2602 0116 6092 0029 622

乙方（盖章）：

法定代表人（或委托代理人签字）：

纳税人识别号：9161 0204 MAB2 5DYW X6

开户行：中国工商银行股份有限公司铜川耀州区支行

账　号：2602 0116 0920 0141 181

电　话：0919-6982881

日期：2016年4月30日