保安服务合同书

甲方：铜川市市级机关东办公区物业管理处

地址：铜川市正阳路 9 号

电话：0919-3183025

乙方：铜川市新区保安服务公司

地址：铜川市新区咸丰路

电话：0919-3181387　13992986895

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》及其相关法律法规，2026 年 5 月 29 日经陕西省政府采购平台以竞争性磋商方式（项目编号：FCZFCG-2026-00211），确定乙方为本项目供应商。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方集中办公区的保安服务事宜签订本合同，以资共同遵守。双方自愿按照招标文件内容的达成如下协议：

一、保安服务范围及任务：

1.门岗 24 小时值守管理。白班时段，重点负责东办公区前后门工作人员出入秩序维护、外来人员身份核验与登记、来访引导，以及大件物品进出查验；夜班时段，强化门禁管控，严控无关人员夜间进入，对可疑人员主动问询、核实上报，确保出入口全天候安全可控。

2.院内 24 小时安全巡查。白班按规定频次对办公楼公共区域、重点部位开展常态化巡查，排查安全隐患并及时上报；夜班加密巡逻频次，重点对院落、围墙、停车场及偏僻角落开展夜间巡查，防范盗窃、破坏等安全风险，确保夜间防控无死角。

3.停车 24 小时秩序维护。白班负责上下班、会议及日常时段的车辆出入引导、有序停放管理、违停车辆清理，保障院内通行畅通；夜班重点对院内停放车辆开展安全巡查，同时管控夜间外来车辆进入，维护院内车辆安全秩序。

4.值守电话接听。按要求接听固定值班电话，做好来电记录

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

与信息传达，保证通讯联络畅通。

5.信访接待引导。依规开展来访群众接待、登记与秩序引导，做好情绪疏导并按规定流程协助处理，维护机关办公秩序。

6.防暴应急处置。配备防暴装备，对突发滋事、暴力冲突等情况先期稳控处置，及时上报并配合相关部门开展联动工作。

7.其他：其他合法临时性任务的安全保卫工作。

二、甲方的权利和义务：

1、根据安全防范的需要，有权要求乙方配备保安人员的数量合理充足。

2、甲方行使对保安人员的工作、检查、指导、考核、管理的权利；履行教育本单位职工支持、协助保安人员做好防范工作的义务。

3、甲方向保安人员提供符合要求的工作、生活、食宿条件若无食宿条件应给予一定的补贴，由双方另行协商约定。

4、为确保安全，甲方应对贵重物品、有价证券、钞票等进行财产保险和妥善保管，并在库房、财务室、收银台等重要部位安装和完善必要的防盗、防火、防爆、防破坏等安全防范设施和技防报警措施，以免因内部管理不善造成损失。

5、工作环境或守护目标对人体健康有害时，甲方应给保安队员配发必要的防护用品和保健津贴，并给保安人员提供执勤必备的照明、通讯、防卫器具（执勤器具所有权归甲方不得变更）。

6、对乙方提出的不安全隐患、漏洞和合理化建议，有及时

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

加以整改和采取措施的义务。

7、对违规、违纪或屡教不改的保安队员，有权提出批评教育或向乙方书面通知提出更换，乙方无条件在 4 小时内响应 8 小时内落实到位。

8、甲方所需提供的保安服务项目必须合法，且手续齐全有效：不得安排保安队员从事与本合同无关及超出保安职责范围的活动。

9、甲方制定的门卫及安保工作制度构成本合同双方权利义务的一部分，双方应当严格遵照执行。乙方应当教育并确保所属保安严格遵照执行。

三、乙方的权利义务：

1、结合甲方区域实际配备 16 名保安队员，负责本合同第一条约定的全部日常安保执勤工作；同时，配备 2 名专业技术培训与督导人员，负责对保安队员进行系统的业务培训、思想教育、勤务检查与指导，不参与日常执勤，协助甲方维护治安秩序，做好安全防范工作。

2、保安队员应接受甲方的检查、指导、培训和管理，遵守甲方的工作纪律和有关规章制度，但有权拒绝执行超出保安职责或本合同范围之外的其他工作。

3、乙方有权对甲方存在的安全隐患、漏洞提出整改建议，并要求限期整改。

4、乙方保安队员有违法违纪行为时，按有关规定严肃处理，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

由于保安队员失职、玩忽职守，造成损失，有权对当事人进行责任追究。

5、保安队员参加上级会议、培训以及岗位调动。不得影响甲方的工作和本合同的履行。

6、乙方应当严格按照法律规定，及时向所属人员支付工资，并依法为所属人员缴纳各项社会保险，杜绝因劳动争议导致保安人员缺岗事件发生。

7、乙方所属保安如发生工伤，乙方应当立即支付费用救治伤员及工伤申报，并妥善处理善后赔偿事宜，杜绝伤员上访、投诉或者纠缠甲方事件发生。因有关事故导致甲方支付或者垫付费用的，乙方应当全额返还甲方垫付的费用，并按甲方垫付额的二倍支付甲方声誉损害赔偿金，有关事件导致伤员围堵甲方管理区域或者引发舆情的，乙方除承担前述责任外，按次支付甲方伍万元的声誉损害赔偿金。

8、乙方应依法合理安排保安人员的工作和休息时间，确保每日各岗位 24 小时不间断执勤，并依法支付加班报酬。因乙方违反劳动法律法规导致的一切责任，由乙方自行承担。

9、乙方及其保安人员在提供服务过程中，知悉的甲方机关内部事务、来访人员信息、安防部署、内部文件等一切信息，均属于保密信息。乙方应对上述信息承担永久保密义务，不得向任何第三方泄露，亦不得用于本合同目的之外的任何用途。违反本条的，乙方应承担由此给甲方造成的全部损失。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、保安服务期限：

1、本合同有效期为 1 年，从 2026 年 6 月 9 日生效至 2027 年 6 月 8 日终止。

2、本合同生效后，如遇特殊情况需要修改或终止合同，应提前 30 天书面通知对方。

3、本合同到期前 30 天，甲、乙双方应协商续签或终止事宜。

4、根据采购文件约定，本次采购费用为一年服务费用。一年服务期满，经甲方考核合格后，甲乙双方协商一致可续签下一年度合同，累计合同履行期限不超过 3 年。

五、服务费支付标准和办法

1、合同总金额：人民币伍拾伍万贰仟陆佰元整（¥552600）。该价格为一次性包死价，包含全部人员工资、社保福利、服装装备、管理费、税费及利润等乙方完成本合同义务的全部费用，市场风险由乙方自行承担，除发生法律规定的情势变更情形外，甲方不再追加支付任何费用。

2、保安服务费实行按季支付制，甲方有权对保安服务的质量和数量进行监督检查与量化考核，并依据本合同第六条的约定，对乙方的履约情况进行奖惩。待甲方对其上一季度服务考核完成后 15 日内支付。遇有财政拨款迟延的，付款时间在约定基础上自动顺延为财政拨款到位后 10 个工作日内支付。

3、付款方式：采取银行转账方式，每次付款前乙方应当提

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供与本次付款金额相等的合法税票。否则，甲方的付款义务不发生，且不得因此延误合同的履行。

六、违约责任：

1、甲、乙双方应认真履行职责，若不能履行职责时，追究其违约责任。

2、甲方须按时支付保安服务费,逾期不能按时支付造成损失，乙方不予承担,并有权随时将保安队员撤出或终止合同。

3、履职不力，造成不良影响的，扣除当月服务费的 10%。

4、因履行本协议产生纠纷，由双方协商解决。协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

七 、本协议一式肆份，双方各持两份，具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字后立即生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或委托人：

日期：2026年 6月 3日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托人：

日期：2026年 6月 3日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App