

铜川体育馆物业管理服务中标（成交）明细

铜川市政府采购中心受铜川体育馆委托，采用竞争性磋商进行采购物业管理服务（项目编号：TCZFCG-2026-00121）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（物业管理服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川城发集团物业服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：586,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	物业管理服务	2026年铜川市全民健身馆物业管理服务	铜川市全民健身馆位于铜川市新区华夏南道以西,占地面积约60亩,总建筑面积10300m ² ,馆外广场约10000m ² ,场馆西侧有室外停车场一个,地上1层、局部3层,建筑高度为20.45m。以及篮球5块、乒乓球10块、羽毛球10块、健身房等多种运动健身项目场地。	工程维修职责与要求1、维修人员要树立大局意识、维修养护及时到位; 2、建立巡查登记制度,定期对设施设备进行巡查、登记,及时排除隐患,树立安全第一、服务第一的思想; 3、对临时突发的报修事项,要及时进行维修处理; 对大型维修或改造要及时报业主方审批; 4、定期对工程维修人员进行安全教育和技术业务培训工作; 5、对设施设备系统管理要严格按照相关管理制度、规范要求定期维护和保养,做好各项管理工作记录,并及时收存和定期上交; 6、工作要细致认真、及时准确,不推、不拖、不积压,保质保量完成任务。保洁员职责与要求1、对区域环境卫生实行专人管理、专人负责; 2、要求采用定人、定地点、定时间、定任务、定质量的五定方式加强管理、进行标准化清洁; 3、区域内实行动态保洁,保洁人员每日按规定时间、地点清洁划分的责任区域; 4、根据辖区服务标准,保洁人员对辖区内公共区域保持清洁,雨天及时疏通排水部位; 5、安排专人负责做好会议期间的服务工作; 6、安排专人负责做好每日医疗废物的收集、暂存、交接工作以及做好实验室污水处理工作; 7、根据季节及辖区布置,保洁人员需及时做好病媒生物防制和消毒工作,并做好相关工作记录; 8、保洁人员在使用工具前,必须了解设备的性能,做好安全防护措施; 绿化员职责与要求 1、认真学习绿化专业知识,了解花草树木的名称、特性及病虫害的防治,提高管理质量和工作效率。2、负责责任区内绿化的养护管理工作,清楚各种养护规程,并按规程对花、草、树木及时进行修剪、整形、清理、施肥、防病治虫等。3、熟练操作各种绿化工具、设备,清楚各种绿化物料的使用方法,并严格遵守各项安全操作规程。4、进行喷洒农药、修剪树木等具有危险性的工作时要采取相应的安全防范措施,保证周围的环境及人员的安全; 农药要有专人管理,有使用记录。5、按时、按质的完成责任区内绿化的各项管养、种植,发现问题及时处理、上报,处理及上报的问题要有记录。6、根据季节性特点,落实各项措施,做好排涝、防风、防高温、抗旱的工作。若发生不可抗力的自然灾害时,要及时采取有效的防范措施或补救措施,减少损失。秩序维护员职责与要求1、统一着装,标志清晰; 2、要求工作认真,责任心强,24小时在岗,加强区域巡查,确保安全; 3、负责出入车辆管理,规范停车,加强车辆安全巡查; 4、严格遵守来访人员登记制度。	1年	我公司为纳税信用A级纳税人,并已取得3A等级证书,ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、ISO45001职业健康安全管理体系证书。若能中标该项目,我公司将以“制度化、程序化、标准化、规范化、常态化”的管理机制,追求为业主提供满意服务。	586,000.00	1.00	项	586,000.00