

铜川市王益区孙家河水库工程用地咨询服务项目采购合同文本

1 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内,按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定,与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同以磋商文件合同条款为基础。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为政府采购合同的组成部分,且具有法律效力。成交供应商应严格履行政府采购合同规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 成交供应商不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉,经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,由采购人依法重新组织采购。

1.5 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

2 追加合同金额

政府采购合同履行中,采购人需要追加与合同标的相同的服务的,在不改变合同其他条款的前提下,且在签订合同后一年内,经采购人报同级财政部门批准后,可与成交供应商协商签订补充合同,但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%,且总额不得超出项目采购预算,否则采购人应重新组织采购。

政府采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担责任。

3 质量与验收

磋商文件中的服务满足国标、行业标准或者双方技术协议或者磋商文件、响应文件、书面承诺的要求。如对服务以及质量有争议,采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收,未达到服务要求的,由成交供应商承担全部责任。

4 合同主要条款

甲方（采购人）：铜川市王益区水务局

乙方（成交供应商）：陕西瑞图天绘地理信息技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律，甲、乙双方就(项目名称)，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

（一）合同格式以及合同条款

（二）成交通知书

（三）成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明、承诺或者补正文件

（四）成交供应商响应文件

（五）磋商文件

（六）本合同附件

同一层次的合同文件规定有矛盾的以较后时间制定的为准。

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务项目

本合同所提供的服务项目内容如下：

序号	项目类别	服务内容
1	使用林地可研报告及批复	现场调研，数据分析，图件制作，方案编写，专家评审，取得批复。
2	临时用地复垦方案及批复	现场调研，数据分析，图件制作，方案编写，专家评审，取得批复。
3	项目用地进出平衡文件	取得政府主管部门文件
4	土地征收社会风险稳定评估报告及批复	现场调研，征收村民意见，听证，责任主体审核，编写报告，专家评审，取得政法委批复
5	组卷报批相关工作	土地征收预公告，权属调查签字，地类调查，征收补偿安置公告，社保调查，政府与县局相关组卷材料编写。 县级会审，市级会审，省厅会审，电子资料报盘，文件修改，文件及文本制作。
6	控制性详细规划	现场调研，数据分析，图件制作，方案编写，专家评审，取得批复。

7	工程修建性详细规划	现场调研，数据分析，图件制作，方案编写，专家评审，取得批复
8	规划方案	现场调研，数据分析，图件制作，方案编写
9	建设用地规划许可	调研，数据分析，图件制作，方案编写，取得批复
10	水土保持	编制初步设计、水保检测实施方案、季度检测报告
11	人防	手续办理
备注	包含不限于上述服务内容，最终以取得省政府建设用地批复、市政府划拨批复及供地确认书为准；并完成项目施工水土保持初步设计、检测备案相关工作。	
总计	2024年10月22日【陕西政府采购】中标价183.8万元	

四、合同金额

合同金额为人民币 1838000.00 元，大写：壹佰捌拾叁万捌仟元整。

五、付款途径

☒ 国库集中支付 ☐ 甲方支付 ☐ 国库与甲方共同支付 ☐ 其他

国库集中支付资金 183.8 万元，甲方支付资金 / 万元，其他 / 万元。

属国库集中支付的财政性资金，甲方应按照合同约定的付款期限，及时向同级财政部门报送资金支付申请，同级财政部门对支付申请审核无误后 30 个工作日内将技术服务费直接支付至乙方账户。

六、付款方式

☒ 分期支付方式

第1次付款：合同生效后 30 个工作日内，甲方向乙方支付总合同金额的 30 %，即人民币 551400.00 元，大写：伍拾伍万壹仟肆佰元整；

第2次付款：取得省政府建设用地批复及市政府划拨批复，完成供地阶段控规、修规、用地许可等，甲方向乙方支付总合同金额的 60 %，即人民币 1102800.00 元，大写：壹佰壹拾万零贰仟捌佰元整；

第3次付款：完成项目水土保持初步设计、检测备案等工作。甲方向乙方支付合同总额的10%，即人民币 183800.00 元，大写：壹拾捌万叁仟捌佰元整；

七、服务期限、地点

1、服务期限： 2024 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 15 日。（服务期限截

十三、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。合同补充条款应同时报政府采购监督管理部门备案。

十四、合同保存

本合同一式 6 份，甲方 2 份，乙方 2 份，采购代理机构 1 份， 市（县、区）政府采购监督管理部门 1 份。

十五、其他需要补充的内容：

1、乙方应按磋商文件响应标文件及乙方在谈判过程中做出的书面说明或承诺提供及时、快速、优质的服务。

2、其他服务内容：_____。

3、本合同技术服务范围仅限于合同约定的项目内容，报地工作因甲方委托的其他方的专题不能按时提供影响完成成果交付时间，乙方无责，应按相应延迟时间计算。

甲方：铜川市王益区水务局
单位名称(公章)：
法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)：梁栋

乙方：陕西瑞图天绘地理信息技术有限公司
单位名称(公章)：
法定代表人或其授权代表
(签字或盖章)：李鹏飞

开户银行：陕西省农行七一路支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司咸阳市人民中路支行

账号：26265001040000018

账号：2604020209200244914

联系电话：0919-2185031

联系电话：18602941881

签订日期：2024.11.15

签订日期：