

招标文件

(工程类)

采购项目名称：中共铜川市王益区委党校改造

采购项目编号：鹏达HRPD（2025）0001WY010

铜川市王益区机关事务管理服务中心

宏睿鹏达项目管理有限公司共同编制

2025年10月15日

目录

第一章 投标邀请	3
第二章 投标人须知	8
第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求	21
第四章 资格审查	28
第五章 评标办法	30
第六章 投标文件格式	42
第七章 拟签订施工合同文本	43

第一章 投标邀请

宏睿鹏达项目管理有限公司（以下简称“代理机构”）受铜川市王益区机关事务管理服务中心委托，拟对中共铜川市王益区委党校改造进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的投标人参加投标。

一、采购项目编号：鹏达HRPD（2025）0001WY010

二、采购项目名称：中共铜川市王益区委党校改造

三、招标项目简介

将原食堂办公楼1栋、女生公寓楼1栋改造为学术报告厅、标准教室、讨论室等多种功能部室等（具体内容详见招标文件及工程量清单）。

四、投标人参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：本采购包专门面向中小企业采购，参与的投标人（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

（三）本项目的特定资格要求：

合同包1：

1. 营业执照等主体资格证明文件：具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等国家规定的证明文件，自然人参与的提供其身份证明；

2. 法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书：法定代表人授权书（附法定代表人及被授权人身份证复印件）（如法定代表人直接投标只须提交法定代表人身份证明并附身份证复印件）；

3. 财务状况报告：提供2023或2024任一年度经审计的财务审计报告（2025年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表），或提供投标文件递交截止之日前三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明；

4. 税收缴纳证明：提供2024年10月01日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料（依法免税的单位应提供相关证明材料）；

5. 社会保障资金缴纳证明：提供2024年10月01日至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；

6. 供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；

7. 参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录:参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；

8. 信用要求：投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；

9. 企业关联关系：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目投标；

10. 企业资质：投标人须具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。

11. 拟派项目负责人资质和专业要求：拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B证），且无其他在建工程（提供无在建承诺）；

五、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页投标人用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）投标人应当自行在陕西省政府采购网-服务专区查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成投标人注册和信息完善，加入政府采购平台投标人库。

（二）投标人应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。投标人使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于投标人真实意思表示，由投标人对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的投标人，校验互认的证书及签章有效性，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的投标人，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要

求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务。

投标人应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；投标人应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）投标人应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务进行查询

（五）其他落实的政府采购政策：

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知--财库〔2014〕68号；

（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》--国办发〔2007〕51号；

（4）《节能产品政府采购实施意见》--（财库〔2004〕185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》--财库〔2006〕90号；

（6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》--财库〔2017〕141号；

（7）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(12) 陕西省财政厅等三部门转发财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知（陕财办采〔2022〕10号）；

(13) 其他需要落实的政府采购政策。

(如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行)

六、招标文件获取时间、方式及地址

(一) 招标文件获取时间：详见采购公告

(二) 在招标文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目招标文件上传至项目电子化交易系统，向投标人提供。投标人通过项目电子化交易系统获取招标文件。成功获取招标文件的，投标人将收到已获取招标文件的回执函。未成功获取招标文件的投标人，不得参与本次采购活动，不得对招标文件提起质疑。

成功获取招标文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应当重新获取招标文件；澄清或者修改后的招标文件发布日期距提交投标文件截止日期不足15日的，采购人或代理机构顺延提交投标文件的截止时间。投标人未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制投标文件进行投标的，自行承担不利后果。

注：获取的招标文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

七、投标文件提交截止时间及开标时间、地点、方式

(一) 投标文件提交截止时间及开标时间：详见采购公告。

(二) 投标文件提交方式、地点：投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执函。

(三) 本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过项目电子化交易系统“开标/启大厅”组织在线开标。

八、本投标邀请在陕西省政府采购网以公告形式发布

九、投标人信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》财办采〔2020〕15号)和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)文件要求，为助力解决政府采购成交投标人资金不足、融资难、融资贵的困难，促进投标人依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的投标人可登录陕西省政府

采购网—信用融资平台(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>)，选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

十、联系方式

采购人：铜川市王益区机关事务管理服务中心

地址：铜川市王益区红旗街9号

邮编：727000

联系人：潘工

联系电话：13909198521

代理机构：宏睿鹏达项目管理有限公司

地址：陕西省西安市雁塔区雁翔路99号博源科技广场C座西交一八九六孵化器
2046号

邮编：710054

联系人：王甜甜

联系电话：17391602273

采购监督机构：铜川市王益区政府采购管理股

联系人：段鹏

联系电话：0919-2582209

第二章 投标人须知

2.1 投标人须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	本项目采购预算金额如下： 采购包1：5311884.00元 投标人的采购包投标报价高于采购包采购预算的，其投标文件将按无效处理。
2	最高限价 (实质性要求)	本项目最高限价金额如下： 采购包1：5311884.00元 投标人的采购包投标报价高于最高限价的，其投标文件将按无效处理。
3	评标方法	综合评分法（详见第五章）
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 如以联合体投标的，联合体各方均应当具备本招标文件要求的资格条件和能力。 (1) 联合体各方均应具有承担本项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 (2) 招标文件对投标人资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 (3) 同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。
5	落实节能、环保、绿色建材政策	1. 根据《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别以品目清单的形式发布并适时调整。 2. 本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，投标人应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证书，否则作无效投标处理。 3. 本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，投标人可根据第六章强制、优先采购产品承诺函格式要求承诺提供经认证的节能、环境标志产品。

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同投标人提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的投标人。</p> <p>使用综合评估法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，其他同品牌投标人不作为中标候选人。</p> <p>采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照随机抽取方式确定一个参加评标的投标人，其他投标无效。核心产品清单详见第三章。在符合性审查环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效投标人不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在评标过程中，评标委员会认为投标人投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人提交的书面说明，应当加盖投标人公章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则视为不能证明其投标报价合理性。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效投标处理。</p>
9	投标保证金	缴交方式：否
10	标书费	免费获取

11	履约保证金 (实质性要求)	采购包1：不缴纳
12	质量保证金	采购包1：不缴纳
13	投标有效期 (实质性要求)	提交投标文件的截止之日起不少于90天。
14	招标代理服务费 (实质性要求)	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交投标人</p> <p>招标代理服务费的收取标准：参照《国家计委关于印发<招标代理服务收费管理暂行办法>的通知》（计价格【2002】1980号）和《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）文件规定的标准下浮5%收取。可以采取现金、支票、银行汇票、电汇、网银等方式，中标/成交投标人在中标（成交）结果公告发布之日起5日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费/中标（成交）服务费。</p> <p>开户名称：宏睿鹏达项目管理有限公司</p> <p>开户行：招商银行股份有限公司西安西影路支行</p> <p>银行账户：129915887510505。</p>
15	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。
16	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书； 中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。
17	政府采购合同公告、 备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在“陕西省政府采购网”予以公告； 政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
18	进口产品	不允许
19	是否组织潜在投标人 现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否。各投标人可自行前往项目所在地进行踏勘。过程中所产生的任何费用及安全问题由投标人自行承担。不论投标人是否踏勘，本项目实施的所有因素、细节由投标人自行考虑并承担相关不利风险。
		<p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p>

20	特殊情况	<p>(二) 因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>(三) 其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，</p> <p>采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织 采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>
----	------	---

2.2总则

2.2.1适用范围

一、本招标文件仅适用于本次公开招标采购项目。

二、本招标文件的最终解释权由铜川市王益区机关事务管理服务中心和宏睿鹏达项目管理有限公司享有。对招标文件中投标人参加本次政府采购活动应当具备的条件，招标项目技术、服务、商务及其他要求，评标细则及标准由铜川市王益区机关事务管理服务中心负责解释。除上述招标文件内容，其他内容由宏睿鹏达项目管理有限公司负责解释。

2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人是铜川市王益区机关事务管理服务中心。

二、“投标人”是指按照采购公告规定获取了招标文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是宏睿鹏达项目管理有限公司。

四、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，投标人通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

五、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

2.3招标文件

2.3.1招标文件的构成

一、招标文件是投标人准备投标文件和参加投标的依据，同时也是资格审查、评标的重要依据。招标文件用以阐明招标项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、招标投标程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本招标文件包括以下内容：

- （一）投标邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）招标项目技术、服务、商务及其他要求；
- （四）资格审查；

(五) 评标办法;

(六) 投标文件格式;

(七) 拟签订采购合同文本。

二、投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应所产生的风险由投标人承担。

2.3.2 招标文件的澄清和修改

一、在投标文件提交截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，投标人应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件。若投标人未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

2.4 投标文件

2.4.1 投标文件的语言

一、投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或代理机构就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。投标文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，评标委员会将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对投标人的不利后果，由投标人承担。

2.4.2 计量单位（实质性要求）

除招标文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

2.4.3 投标货币（实质性要求）

本次项目均以人民币报价。

2.4.4 知识产权（实质性要求）

一、投标人应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、投标人将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，投标人需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用投标人所不拥有的知识产权，则在投标报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

2.4.5 投标文件的组成（实质性要求）

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。投标文件具体内容详见第六章。

2.4.6 投标文件格式

一、投标人应按照招标文件第六章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

2.4.7 投标报价（实质性要求）

一、投标人的报价是其响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

二、投标人应按招标文件及工程量清单编制要求，逐一列出报价的构成及明细，并提供已标价工程量清单。已标价工程量清单的扉页（仅指投标总价扉页）应由注册造价人员签字并盖执业印章。

三、投标人提交的已标价工程量清单应符合本项目工程量清单以及清单说明的要求。

四、投标人的已标价工程量清单有下列情形之一的，应按照无效响应文件处理。

（一）投标人对工程量清单中的分部分项工程量清单项目的单价未填报或填报为零的，视为未完全响应工程量清单，作无效处理；

（二）已标价工程量清单的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单不一致的；

（三）招标文件已明确各单位工程安全文明施工费中的环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费金额并要求按此金额填报而投标人填报错误或未填报的，或投标人未按相关计价规定计取安全文明施工费的；

（四）招标文件已明确各单位工程规费金额并要求按此金额填报而投标人填报错误或未填报的，或投标人未按相关计价规定计取规费的；

（五）招标文件若已明确创优质工程奖补偿奖励费金额并要求按此金额填报而投标人填报错误或未填报的；

（六）已标价工程量清单中暂列金额未按工程量清单中列明的金额填报的；

（七）已标价工程量清单中材料、工程设备暂估价未按工程量清单中列出的单价计入综合单价的；

（八）已标价工程量清单中专业工程暂估价未按工程量清单中列明的金额填写的；

（九）已标价工程量清单中计日工未按工程量清单中列明的数量进行报价的；

（十）单价、合价或总价，不论其大写金额或小写金额均只能有一个，否则，作无效处理。

（十一）投标人报价超过政府采购预算或最高限价（金额详见“投标人须知前附表”）的，其投标文件按无效处理。

五、投标文件报价出现前后不一致的，按照招标文件第五章评标办法规定予以修正，修正后的报价经投标人通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖投标人（法定名称）电子签章，投标人未在规定时间内确认的，其投标无效。

2.4.8 投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见第二章“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者投标有效期小于“投标人须知前附表”中投标有效期要求的，其投标文件按无效处理。

2.4.9 投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

三、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件第一章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

四、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

2.4.10 投标文件的提交

一、（实质性要求）投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

二、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

2.4.11 投标文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。投标人投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

2.5 开标、资格审查、评标和中标

2.5.1 开标及开标程序

一、本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

二、开标准备工作

开标/开启前30分钟内，投标人需登录项目电子化交易系统-“投标人开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密投标文件（实质性要求）

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

四、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.5.2查询及使用信用记录

开标结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道，查询投标人在投标文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的投标人参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，将对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.3资格审查

详见招标文件第四章。

2.5.4评标

详见招标文件第五章。

2.5.5中标通知书

一、采购人或者评标委员会确认中标投标人后，代理机构在陕西省政府采购网发布中标结果公告、通过项目电子化交易系统发出中标通知书，中标投标人通过项目电子化交易系统获取中标通知书。

二、中标通知书是采购人和中标投标人签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的中标无效情形的，将以公告形式宣布发出的中标通知书无效，中标通知书将自动失效，并依法重新确定中标投标人或者重新开展采购活动。

三、中标通知书对采购人和中标投标人均具有法律效力。

2.6签订及履行合同和验收

2.6.1签订合同

一、采购人应在中标通知书发出之日起三十日内与中标人签订采购合同。

二、采购人和中标人签订的采购合同不得对招标文件确定的事项以及中标人的投标文件作实质性修改。

2.6.2合同分包和转包（实质性要求）

2.6.2.1合同分包

一、投标人根据招标文件的规定和采购项目的实际情况，拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包投标人履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等，必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作，不属于中标人的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包投标人就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的，分包投标人应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1：不允许合同分包；

2.6.2.2合同转包

一、严禁成交投标人将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包，是指成交投标人签订政府采购合同后，不履行合同约定的责任和义务，将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、中标人转包的，视同拒绝履行政府采购合同，将依法追究法律责任。

2.6.3采购人增加合同标的的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

2.6.4履行合同

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

2.6.5履约验收方案

一、1) 验收组织方式：自行验收；2) 是否邀请本项目的其他投标人：否；3) 是否邀请专家：否；4) 是否邀请服务对象：是；5) 是否邀请第三方检测机构：否；6) 履约验收程序：一次性验收；7) 履约验收时间：供应商提出验收申请之

日起7日内组织验收；8）验收标准：质量必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业施工验收规范合格标准，并满足采购人要求。

二、交付竣工验收的工程，必须符合规定的工程质量标准，有完整的工程技术经济资料 and 经签署的工程保修书，并具备国家规定的其他竣工条件。工程竣工经验收合格后，方可交付使用；未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

三、验收结果合格的，采购人应向成交投标人出具履约验收报告，成交投标人凭验收报告办理相关手续。

四、验收结果不合格的，履约保证金将不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对采购人的损失承担赔偿责任。

2.6.6资金支付

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

2.7纪律要求

2.7.1评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、投标人和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。对各投标人的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他投标人。

2.7.2投标人不得具有的情形（实质性要求）

一、有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

- （一）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同投标人的投标文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取中标；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

四、与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

- 六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；
- 七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 八、未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；
- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形；

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十三条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标投标人的资格或认定中标无效。

2.7.3采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；
- （四）与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

投标人认为采购人员及相关人员与其他投标人有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.8询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、投标人询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，投标人对采购文件的询问、质疑由宏睿鹏达项目管理有限公司负责答复；投标人对采购过程的询问、质疑由宏睿鹏达项目管理有限公司负责答复；投标人对采购结果的询问、质疑由宏睿鹏达项目管理有限公司负责答复。

三、投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

四、投标人认为招标文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：（一）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；（三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，投标人通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、投标人提出质疑时应当准备的资料

（一）质疑书正本1份；（政府采购投标人质疑函范本详见附件一）

（二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（五）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构

联系人：王甜甜

联系电话：17391602273

地址：陕西省西安市雁塔区雁翔路99号博源科技广场C座西交一八九六孵化器2046号

邮编：710054

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，投标人质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

七、投标人对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购投标人投诉书范本详见附件二）

第三章 招标项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，投标人必须响应并满足的参数需求， 招标人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲” 号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

3.1 技术、服务标准和要求

采购包1:

采购包预算金额（元）：5311884.00元

采购包最高限价（元）：5311884.00元

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业
1	中共铜川市王益区委党校改造	1	5311884.00	项	建筑业

一、技术、服务标准和要求:

采购包1： 投标人报价不允许超过标的金额

标的名称：中共铜川市王益区委党校改造

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	<p>一、建设规模：将原食堂办公楼1栋、女生公寓楼1栋改造为学术报告厅、标准教室、讨论室等多种功能部室等（具体内容详见招标文件及工程量清单）。</p> <p>二、工期：30日历天</p> <p>三、合同履行地点：原陕煤建司一中旧址；</p> <p>四、质量目标：质量必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业施工验收规范合格标准，并满足采购人要求。以及招标文件规定的强制性质量和安全标准要求。</p> <p>五、安全目标：杜绝因施工造成的人员死亡及重伤事故，无机械设备、火灾、重大器材设备被盗等重大安全事故。</p> <p>六、文明施工目标</p> <p>严格按铜川市当地上级有关部门的文明施工管理规定组织施工，加强工程情况宣传，加强与政府部门及沿线人民群众的理解与支持，争创安全文明工地。</p> <p>七、环保目标</p> <p>确保无等级环保污染事故。</p> <p>八、技术标准和要求</p>

	<p>1. 本工程的施工过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和国家或有关部门关于工程施工方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例，以及铜川市及陕西省关于工程施工方面的文件、规定。</p> <p>2. 供应商在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人的同意。</p> <p>3. 在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则承包人应采用新的标准或规范进行施工。</p> <p>4. 供应商应先充分了解工地位置、地质情况、进出场道路、拆迁干扰、储存空间、运输能力、装卸限制、行车干扰及任何其它足以影响承包价格的情况，了解设计施工规范、标准以及施工现场实际等情况，并应考虑现有人、材、机市场水平和供应、投标风险、不利的施工因素等，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。</p> <p>5. 供应商所提供的材料如需向第三方外购时，供应商应对质量负责，并提供相应的出厂和验收证明及相关技术文件。同时，还应满足本招标文件、工程量清单、施工图纸中的相关技术要求。</p> <p>6. 质量必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业施工验收规范合格标准，并满足采购人要求。以及招标文件规定的强制性质量和安全标准要求。</p> <p>7. 供应商成交后，投标文件中拟派项目经理必须与施工时实际委派项目经理一致，采购人将在签署施工合同前查验项目经理相关资质、身份材料以及成交供应商为项目经理缴纳社保的缴费凭据。项目经理必须履职尽责，全程参与施工、例会、解决施工中的问题，严禁挂名挂证。</p> <p>8. 本项目如涉及与政府部门（包含且不限于）环保、城管、规划等沟通协调或办理手续，费用及手续办理均由承包人负责，如因沟通协调及办理手续原因造成工期延误或费用增加等由承包人负责。</p> <p>9. 施工过程中，供应商应制定详细可行的防污降噪处理措施，减少对周围环境的影响，每天施工结束后对施工现场进行清扫。</p> <p>10. 承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程以分包的名义转包给他人。</p> <p>11. 为了确保工程建设的工程质量，防范和化解工程建设中的违法违规行为，应严格按照《陕西省建设工程工程量清单计价规范》及相关法律法规的规定，并结合本工程项目特点编制项目的实施方案和响应文件、备案和接受行政监督部门的监督。</p> <p>12. 成交供应商负责支付拟派往本项目的所有人员的工资，为派往本项目的人员购买相关保险。</p> <p>13. 本项目缺陷责任期为一年。</p> <p>九、本工程合同形式为固定综合单价合同。</p> <p>1. 本工程计价采用固定综合单价，各供应商依据企业自身情况自主报价、风险自负。所有投标报价中的单价和合价均以人民币表示。</p> <p>2. 各供应商对分部分项工程费、措施项目费、其他项目费等进</p>
--	--

		<p>行自主报价、风险自负。</p> <p>3. 招标工程量清单的工程项目仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸、相关图集，结合招标文件、合同条款、技术规范及现场情况进行科学合理组价。投标报价应包括该工程项目的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、风险费及规费、税金等政策性文件规定的所有费用，所投标的综合单价采购人视为是相应清单项在招标范围内的全部内容价格。</p> <p>4. 供应商在投标截止前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。</p> <p>5. 预留金350000元，税后为381500元。（招标人为本项目设置的预留金包含在本次招标预算之内，在项目实施过程中招标人将根据项目实际情况进行使用。预留金必须按照招标人给定的金额进行填报，否则否决投标。）</p>
	2	<p>一、编制范围</p> <p>1、结合图纸包含全部内容及其他。</p> <p>二、编制依据</p> <p>1、中共铜川市王益区委党校改造设计图及图纸答疑；</p> <p>2、依据《陕西省建设工程费用规则（2025）》。</p> <p>3、依据：陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)、陕西省市政工程基价表(2025)、陕西省建设工程施工机械合班费用定额(2025)、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额(2025)、陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)、陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)等及其他相关文件；</p> <p>4、材料价参考铜川市2025年第四期信息价及市场询价。</p> <p>三、其他</p> <p>1、软件版本号广联达7.5000.23.1。</p> <p>2、家具采购暂估889701.60元（详见清单其他项目清单计价表）。</p> <p>3、预留金350000元，税后为381500元。</p>
	3	具体工程内容详见工程量清单（附件）。

二、投标人针对本项目的施工，必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准：

采购包1：

（一）验收标准：质量必须达到国家及行业现行技术规范标准，符合国家及行业施工验收规范合格标准，并满足采购人要求。

（二）验收方法：（1）在竣工后，成交投标人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。（2）采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位组成验收组共同验收，签署工程竣工验收意见。（3）验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，并在相关主管部门备案。（4）验收不合格的中标单位，必须在接到通

知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后 7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

（三）验收依据：（1）合同文本及合同补充文件（条款）。（2） 招标文件。（3）投标文件。（4）工程量清单。（5）施工质量验收标准。

（四）其他详见本章3.1 技术、服务标准和要求。

三、针对本项目的其他技术服务要求：

1. 质量保修范围和质保期：质保期1年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。若投标人承诺质保期限超过招标文件要求，按其承诺执行。保修范围：承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

2. 违约责任与争议解决的方法：若成交投标人未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定进行处罚。

四、工程量清单（详见附件）

（说明：工程量清单应当结合《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）第六条第二款规定，明确相关性能、材料、结构、外观、安全、标准等。）

3.2、商务要求：（说明：由采购人依据项目具体需求制定）

序号	项目	要求
1	项目负责人（项目经理）	具体要求详见资格审查条款
2	付款方式	1、付款条件说明：合同签订后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的40.00%。 2、付款条件说明：项目完成工程审计后按照结算金额一次性支付，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的60.00%。

说明：

1. 对于不允许偏离的实质性要求和条件，采购人或者代理机构应当在招标文件中规定，并以醒目的方式标明。

2. 若要求投标人提供相关人员的职业资格的，不得要求提供除现行《国家职业资格目录》以外的职业资格，不得以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视性待遇。

3.3、其他要求

1. 本项目专门面向中小企业，投标人应为满足要求的中小企业或监狱企业或残疾人福利性单位。中小企业参加政府采购活动，应当出具《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定的《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，未提供或出具证明文件的单位不符合要求的，不视为小型、微型企业。不享受相关中小企业扶持政策。《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《财政部民政部中国残疾人联合会 关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位，不视为小微企业，不享受相关中小企业扶持政策。各投标人应按实际情况慎重正确填写，对相关声明函的真实性负责，如有虚假需承担相关法律责任。

2. 其他落实的政府采购政策：（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知——财库〔2014〕68号；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》——国办发〔2007〕51号；（4）《节能产品政府采购实施意见》——（财库〔2004〕185号）；（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》——财库〔2006〕90号；（6）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》——财库〔2017〕141号；（7）《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（8）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；（9）陕西省财政厅关于印发《陕西

省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（10）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；（11）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；（12）陕西省财政厅等三部门转发财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部关于扩大政府采购绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知（陕财办采〔2022〕10号）；（13）其他需要落实的政府采购政策。（如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。如享受相关政策，需提供相关证明材料）。3. 企业规模划分标准按《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认）。本项目所属行业为建筑业，投标人应根据工信部联企业【2011】300号文件中的划型标准按实际填写所属类型。建筑业：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

4.1 一般资格审查

序号	资格审查要求	评审点具体描述	关联格式
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	投标人需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函、资格证明文件
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料	关于财务会计制度的证明材料：提供2023或2024任一年度经审计的财务审计报告(2025年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表)，或提供投标文件递交截止之日前三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明；投标人需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	资格证明文件
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目 电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	响应函、资格证明文件

4.2 落实政府采购政策资格审查

序号	资格审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的投标人（联合体）工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。	中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函、监狱企业的证明文件

4.3特殊资格审查

序号	资格审查要求	评审点具体描述	关联格式
1	营业执照等主体资格证明文件	具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等国家规定的证明文件， 自然人参与的提供其身份证明；	资格证明文件.
2	法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书	法定代表人授权书（附法定代表人及被授权人身份证复印件）（如法定代表人直接投标只须提交法定代表人身份证明并附身份证复印件）；	资格证明文件.
3	财务状况报告	提供2023或2024任一年度经审计的财务审计报告(2025年成立的公司提供成立后企业的资产负债表和利润表) ，或提供投标文件递交截止之日前三个月内基本存款账户开户银行开具的资信证明；	资格证明文件.
4	税收缴纳证明	提供2024年10月01 日至今任意一个月的缴纳税收的证明材料(依法免税的单位应提供相关证明材料)；	资格证明文件.
5	社会保障资金缴纳证明	提供2024年10月01 日至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金的证明材料（依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料）；	资格证明文件.
6	供应商具备履行合同所必需的设备和专业技术能力	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明；	资格证明文件.
7	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；	资格证明文件.
8	信用要求	投标人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的供应商，不得为 中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；	资格证明文件.
9	企业关联关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得同时参加本项目投标。	资格证明文件.
10	企业资质	供应商须具备【建筑工程施工总承包三级】及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。	资格证明文件.

11	拟派项目负责人 资质	拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证（B证），且无其他在建工程（提供无在建承诺）	资格证明文件.
----	---------------	--	---------

第五章 评标办法

5.1总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

二、评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

三、评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的投标人。

四、本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和投标人应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

五、评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，投标人通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。投标人非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

5.2评标委员会

一、评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

二、评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

三、评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存投标人投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

四、评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查投标人投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求投标人

对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；

（四）推荐中标候选投标人，或者受采购人委托确定中标投标人；

（五）起草评标报告并进行签署；

（六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

5.3 评标方法

采购包1：综合评分法

5.4 评标程序

5.4.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中投标人资格资质性要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

（一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；

（二）招标文件明显以不合理条件对投标人实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将投标人的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的投标人，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.4.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的实质性要求作为依据。

在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

符合性审查标准及要求见下表：

采购包1

序号	符合审查要求概况	评审点具体描述	关联格式
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>	报价函、标的清单、已标价工程量清单
2	投标文件的有效性、完整性以及响应性审查	<p>（1）投标文件的签署及格式：招标文件要求必须响应的内容齐全，有格式要求的应符合格式要求；要求签字或盖章的，按文件规定签字或盖章齐全；</p> <p>（2）报价唯一：只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算和最高限价。</p> <p>（3）投标文件响应的响应程度：要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件；</p> <p>（4）投标有效期：应满足招标文件中的规定；</p> <p>（5）工期和工程质量：应满足招标文件中的规定；</p>	<p>响应文件封面. 响应函. 报价函. 标的清单. 已标价工程量清单. 中小企业声明函. 残疾人福利性单位声明函. 监狱企业的证明文件. 技术服务. 合同条款及其他商务要求应答表. 供应商类似项目业绩一览表. 项目管理机构组成表. 主要人员简</p>

			历表. 强制优先采购 产品承诺函. 拒绝商 业贿赂承诺书 .技术 方案. 资格证明文件 . 拟投入本项目的主 要施工设备表.
--	--	--	---

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为投标人有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.4.3解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及投标人权益的以有利于投标人的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求投标人作出必要的澄清、说明或更正，并给予投标人必要的反馈时间。投标人应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、投标人的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响投标人的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）投标人投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）投标人投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

- （一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- （二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，投标人应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。投标人未能及时响应的，自行承担不利后果。评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4.4比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.4.5复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选投标人、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核。评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.4.6确定中标候选人名单

采购包1：按投标人综合得分从高到低进行排序，确定前3名中标候选人。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选投标人并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

5.4.7编写评标报告

评标报告是评标委员会根据全体评标成员签字的评标记录和评标结果编写的报告，其主要内容包括：

- 一、招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点；
- 二、投标人名单和评标委员会成员名单；
- 三、评审方法和标准；
- 四、开标记录和评审情况及说明，包括投标无效投标人名单及原因；
- 五、评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人

六、其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等；

七、报价最高的投标人为中标候选人的，评标委员会应当对其报价的合理性予以特别说明评标委员会成员应当在评标报告中签字或加盖电子签章确认，对评标过程和结果有不同意见的，应当在评标报告中写明并说明理由。签字但未写明不同意见或者未说明理由的，视同无意见。拒不签字或加盖电子签章又未另行说明其不同意见和理由的，视同同意评标结果。

5.5评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对投标人文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.6评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

5.6.1评分标准：

（综合评分法适用）采用综合评分法的，由评标委员会各成员对通过资格检查和符合性审查的投标人的投标文件进行独立评审。

投标报价得分=（评标基准价 / 投标报价） × 100

评标总得分 = $F1 \times A1 + F2 \times A2 + \dots + Fn \times An$

$F1、F2 \dots Fn$ 分别为各项评审因素的得分；

$A1、A2、\dots An$ 分别为各项评审因素所占的权重 ($A1 + A2 + \dots + An = 1$)

。

评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.6.2 评分标准：

评审因素		评审标准			
分值构成		详细评审70.00分 报价得分30.00分			
评审因素分类	评审项	详细描述	分值	客观/主观	关联格式
详细评审	施工方案	一、评审内容 针对本项目有详细的①施工方案（包含雨季施工方案）；②施工场地管理方案；③场地人员管理方案；④技术组织措施；⑤文明施工、环境保护及“治污减霾”的保障措施。 二、评审标准：（共三项） 1) 完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明； 2) 可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强； 3) 针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。 三、赋分依据： ①施工方案（包含雨季施工方案）；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分； ②施工场地管理方案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分； ③场地人员管理方案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分； ④技术组织措施；每完全满足一项评审	15.00分	主观	技术方案

		标准得1分，满分3分，不提供不得分； ⑤文明施工、环境保护及“治污减霾”的保障措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。			
	确保工程 质量的技 术组织措 施	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目有切实可行的①质量管理体系、管理体系与职责；②质量控制与质量检查方案；③确保工程质量的技术组织措施。</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1）完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2）可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3）针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据：</p> <p>①质量管理体系、管理体系与职责；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>②质量控制与质量检查方案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>③确保工程质量的技术组织措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	9.00分	主观	技术方案

	<p>确保安全生产的技术组织措施</p>	<p>一、评审内容 针对本项目有切实可行的①施工人员安全培训措施；②设施、设备安全检查措施；③安全施工保障措施。</p> <p>二、评审标准：（共三项） 1) 完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明； 2) 可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强； 3) 针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据： ①施工人员安全培训措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分； ②设施、设备安全检查措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分； ③安全施工保障措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	9.00分	主观	技术方案
--	----------------------	--	-------	----	------

	项目管理机构	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目有详细的①项目管理机构配备计划；②人员岗位职责；③团队人员配备情况（人员数量、专业分工、机构健全等）</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1）完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2）可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3）针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据：</p> <p>①项目管理机构配备计划；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>②人员岗位职责；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>③团队人员配备情况（人员数量、专业分工、机构健全等）；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	9.00分	主观	技术方案.项目管理机构组成表.主要人员简历表
	工程进度计划保障措施	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目有切实可行的①进度计划安排；②进度计划实施方案；③确保工期的技术组织措施。</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1）完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2）可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3）针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据：</p> <p>①进度计划安排；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>②进度计划实施方案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>③确保工期的技术组织措施；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	9.00分	主观	技术方案

	施工机械 配备和材 料投入计 划	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目有完善的①施工机械配备；②材料投入计划。</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1) 完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2) 可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3) 针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据：</p> <p>①施工机械配；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>②材料投入计划；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	6.00 分	主观	技术方案.
	应急预案	<p>一、评审内容</p> <p>针对本项目有切实可行的①人员事故应急预案；②突发暴雨、大风、大雾等特殊天气的应急预案。</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1) 完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2) 可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3) 针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服务品质、效率，符合项目实际需求。</p> <p>三、赋分依据：</p> <p>①人员事故应急预案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分；</p> <p>②突发暴雨、大风、大雾等特殊天气的应急预案；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。</p>	6.00 分	主观	技术方案.
	供应商承 诺及合理 化建议	<p>一、评审内容</p> <p>供应商针对本项目有具体的服务承诺及合理化建议。</p> <p>二、评审标准：（共三项）</p> <p>1) 完整性：内容全面，对评审内容中的各要求有详细描述及说明；</p> <p>2) 可实施性：切合本项目实际情况，内容合理，可操作性强；</p> <p>3) 针对性：能够紧扣项目实际情况，内容贴合实际科学合理，有利于提高服</p>	3.00 分	主观	技术方案.

		务品质、效率，符合项目实际需求。 三、赋分依据： ①供应商针对本项目有具体的服务承诺及合理化建议；每完全满足一项评审标准得1分，满分3分，不提供不得分。			
	业绩	投标人提供近三年（2022年10月1日至今任意时间段）已完类似项目业绩，每提供一个业绩得2分，本项最高得4分。（以合同复印件加盖投标人公章，以合同签订为准）	4.00 分	客观	供应商类似项目业绩一览表
价格分	价格分	价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标报价最低的供应商的价格为评标 基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（即30%）×100（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）	30.00分	客观	报价函. 标的清单. 已标价工程量清单

价格扣除

序号	情形	适用对象	比例	说明	关联关系
无					

说明：

- 1、评分的取值按四舍五入法，保留小数点后两位；
- 2、评分标准中要求提供复印件的证明材料须清晰可辨。

5.7废标

本次政府采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

- 一、符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- 二、出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 三、投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

四、因重大变故，采购任务取消的；废标后，代理机构将在“陕西省政府采购网”上公告。对于评标过程中废标的采购项目，评标委员会应当对招标文件是否存在不合理条款进行论证，并出具书面论证意见。

5.8定标

5.8.1定标原则

采购人在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定1名中标人。中标候选人并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定中标人。

5.8.2定标程序

一、评标委员会在项目电子化交易系统中编制评标情况，生成评标报告。

二、代理机构在评标结束之日起2个工作日内将评标报告送采购人。

三、采购人在收到评标报告后5个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标投标人。逾期未确认的，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标投标人。

四、根据确定的中标投标人，代理机构在陕西省政府采购网上发布中标结果公告，通过项目电子化交易系统向中标投标人发出中标通知书。

5.9评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，投标人行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现招标文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

5.10评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化招标文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受投标人主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料除因配合答复处理投标人的询问、质疑和投诉等事项外，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触投标人，不得收受投标人及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。

第六章 投标文件格式

一、本章所制响应文件格式，除格式中明确将该格式作为实质性要求的，不具有强制性。

二、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由投标人根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

详见附件

第七章 拟签订施工合同文本

详见附件：施工合同.docx