

工程施工合同

签订日期： 2025 年 7 月 15 日

铜川市王益区红旗街幼儿园教学楼 加固维修改造工程

建设单位：（甲方）铜川市王益区红旗街幼儿园

施工单位：（乙方）陕西砣泰建筑工程有限公司

为全面搞好铜川市王益区红旗街幼儿园教学楼加固维修改造工程项目的工作，保质保量如期完成各项目标任务，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程施工合同管理办法》及有关规定，经甲、乙双方协商同意，由乙方承担铜川王益区红旗街幼儿园教学楼裂缝填充处理等维修改造项目施工任务，同时达成如下施工协议：

- 一、工程名称：铜川市红旗街幼儿园教学楼加固维修改造工程
- 二、工程建设地点：铜川市王益区红旗街幼儿园
- 三、工程建设内容：幼儿园教学楼墙体裂缝填充处理、维修、改造等（具体细节预算结算为准）

- 1、拆除一至三层立管包封、过道吸音棉。
- 2、拆除一至三层单双门及更换。
- 3、新建一层走廊封塑钢窗户及两个楼梯口玻璃门、新砌矮墙（现状为敞开式走廊）。安装一至三层走廊、楼梯及教室墙裙，一至三层吊顶及所有室内外墙面粉刷。
- 4、墙体裂缝填充处理及卫生间维修。
- 5、电气部分：一至四层主线更换、一至三层强弱电更换线路，增设走廊灯具，改造教室内插座。

四、合同形式：本工程为固定综合单价合同(见投标报价单)。

五、工期

开工日期：2025年7月16日；

竣工日期：2025年8月30日；

总工期：45天。

(注：因不可抗拒因素所致，工期可以顺延或提前。)

六、合同价款：大写：捌拾叁万零叁佰玖拾伍元捌角叁分元。小写：830395.83元。

七、工程量的核实确认

工程量的实际发生量，应由甲、乙双方驻工地代表共同核实后，签字确认，（没有报价的项目，乙方报价甲方审批）。

八、工程款结算支付及结算办法

1、工程结算：按设计要求进行施工，工程量增减及变更部分以甲、乙双方签证手续为准。

2、付款条件说明：合同签订后7日内支付合同总金额的40.00%预付款。即人民币：332158.332元。

3、付款条件说明：根据项目工期完成90%支付合同总金额的50.00%。即人民币：415197.915元。

4、付款条件说明：项目结束后15日内，支付合同总金额的7.00%。即人民币：58127.7081元。

5、付款条件说明：工程结束起满1年后，7日内支付合同总金额的3.00%。（质保金）即人民币：24911.8749元。

九、争议解决方式

- 1、未尽事宜由甲乙双方协商解决;
- 2、甲、乙无法协商解决的问题提交仲裁机构解决。

十、甲、乙双方职责

1、甲方职责:

- (1) 负责提供满足乙方所需的全部设计图纸及设计答疑;
- (2) 负责工程款项的筹集与拨付。甲方需按照规定及乙方完成质量和进度付款至乙方财务交付工程款。
- (3) 甲方负责免费提供施工所需的水、电设施安全场所, 以及存放施工工具和施工材料并提供其他施工便利的联络协调。

2、乙方职责:

- (1) 工程所用全部材料、符合国家规定及幼儿园环保资质要求内容。
- (2) 精心组织施工, 遵守施工规范, 并配备足够的技术管理人员现场工作, 确保按期保质完成施工任务;
- (3) 加强施工队伍的安全生产管理及法规纪律教育, 严守法纪及安全生产规程。所有因乙方管理不善而导致的职工违法、违规及一切施工不安全事故, 乙方负责全部责任;
- (4) 服从甲方现场管理及项目主管部门的监督指导, 做好与甲方的配合工作;
- (5) 加强工程质量管理, 并不得以任何理由将所承包的工程转包、分包第三者施工。

十一、违约责任

- 1、甲、乙双方必须严格履行合同职责，对不能履行合同基本职责的一方，另一方有权终止合同关系，并按规定索赔连带的经济损失。
- 2、甲方因履行职责不当造成乙方的窝工、返工、停工等，应承担乙方相应的经济损失；
- 3、乙方因管理不善造成的质量事故、工程返修等应无条件承担全部责任。

十二、工程质量保质期一年。

十三、本合同自签订之日起生效，合同责任履行完毕自动终止。本合同一式四份，甲、乙方各执两份。

合同甲方：



法定代表人：

(Handwritten signature)



(盖章)

法定代表人：

(Handwritten signature)

合同签订日期：2025年 7 月 15日