

铜川市王益区大同路幼儿园塌陷治理项目

施工合同

2026年5月20日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 铜川市王益区大同路幼儿园

承包人(全称): 陕西汇泽建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜川市王益区大同路幼儿园塌陷治理项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市王益区大同路幼儿园塌陷治理项目

2. 工程地点: 铜川市王益区大同路幼儿园

3. 工程备案项目代码: _____。

4. 资金来源: 多渠道筹措。

5. 工程内容：校园塌陷区域地质勘察、塌陷土方开挖清运、地基加固（注浆 / 换填）、地面及附属设施修复、排水系统改造、安全防护设施设置等，仅限于招标文件、经双方确认的施工图纸及已标价工程量清单所载明的工作内容。

6. 工程承包范围：以发包人最终确认并加盖出图章的施工图纸为准，且不包括发包人后续新增或变更的工作内容（除非按合同约定履行变更程序）；图纸错误或遗漏按通用合同条款第 1.6.2 条及专用合同条款关于工程量清单错误修正的约定处理。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 5 月 25 日。

计划竣工日期: 2026 年 11 月 25 日。

工期总日历天数：194天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业验收规范、设计文件和施工图纸的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰陆拾玖万贰仟贰佰柒拾柒元叁角壹分整（¥4692277.31元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王辛悦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 铜川市王益区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，两正两副，发包人执 两 份，承包人执 两 份。



发包人：铜川市王益区大同路幼儿园

法定代表人或
委托代理人：（签字） 丁芬

组织机构代码：12610202MB2935029E

地 址：铜川市王益区大同路5号

邮政编码：727000

法定代表人：丁芬

委托代理人：

电 话：15309195309

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：工行铜川王益区支行

账 号：2602010809200140910



承包人：陕西江泽建设工程有限公司

法定代表人或
委托代理人：（签字）



组织机构代码：91610132MA6WHEQ709

地 址：陕西省西安市经济技术开发区
天朗御湖小区2号楼2单元2603

邮政编码：710018

法定代表人：袁东升

委托代理人：

电 话：18809192222

传 真：/

电子信箱：444099992@qq.com

开户银行：浦发银行西安分行文路
支行

账 号：72130078801700000517