**绿化管护合同文本**

**仅供参考**

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

为巩固铜川市印台区城市绿地养护服务项目建设成效，结合我区实际情况，经甲方与乙方协商签订绿化管护合同，合同内容如下：

1. 管护项目相关情况

项目范围： 。

项目内容： 。

1. 管护期限

管护期限自 年 月 日至 年 月 日。

1. 管护费用

金额（大写）： 元（人民币）。

￥： 元。

1. 管护职责

（一）承包管护期限内，乙方应按照须园林绿化养护要求及铜川市城市园林绿化精细化管理标准，合理组织，精心管护。保质保量完成管理养护任务。

（二）绿化养护管理作业要求

1、修剪

(1)乔木:按照“由基到稍、由内及外的顺序坚持全年修剪保持树冠完整美观。由于街道走向、高层建筑和地下管线等影响，常造成行道树树冠倾斜等现象，应尽早通过修剪来调整重心。对生长势较弱一方枝条，只要不与架空线、建筑物有矛盾，应进行轻剪，以达到缓和树势、平衡生长的目的。对修剪的枝条要遵循“去弱强留”的原则，重点修剪病虫枝、枯萎枝、内膛枝、弓背枝、交叉枝、重叠枝及分支角度过小的枝，以达到通风、透光，减少与空中线路交叉矛盾，减轻病虫害的目的。

(2)灌木和花卉:花灌木和草本花卉在花芽分化前进行修剪，避免把花芽减掉，花谢后及时将残花残枝剪去，常年开花植物可有目的地培养花枝，使三季有花。对于新栽花灌木，为减少养分损耗，要进行重剪;养护期要按“多疏少截”的原则，使其保持美观、整齐、通风透光，以利生长;早春开花的灌木，花芽是上一年的，要在花后轻短截(剪去一年生枝条顶端的1/5-1/4);夏季开花的，要在冬季休眠期重短截(剪去全枝的2/3-3/4);花灌木每年秋末冬初进行一次复壮修剪，以控制株高，塑造冠型为主。

(3)绿篱:绿篱、色带在生长期间每周进行一次修剪，不同植物根据植物习性可做适当调整。每年冬季应彻底清剪一次枯枝弱枝，并在开春前将高度压到定高点重剪一次。夏季生长季按先剪正侧面，再剪水平面、然后是次侧面方法平均25天修剪一次，平时对个别长枝进行局部修正。

(4)草坪考虑季节特点和槽中的生长发育特点，使草的高度一致，边缘整齐，随长随修剪，高度严格控制在5-8厘米。

2、施肥

(1)乔木:每年的春、秋季重点施肥2-3次，施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的乔木可适当增加施肥量和次数。

(2)灌木和花卉:根据植物生长及开花特性进行合理施肥。每年春、秋季重点施肥2-3次，花卉在生长季每一个月进行一次叶面补肥。

(3)草坪:施肥春季以复合肥为主，夏季以氮肥为主，秋季以磷肥钾肥为主。

3、浇水

(1)乔木:春、夏、秋每月浇透水一次，入冬前冬灌一次。不同树龄适当淋水，新植树木淋足定根水，之后根据植物生长需要和旱情及时浇足水分，及时排水防涝。

(2)灌木和花卉:灌木每周浇透水一次，花卉每三天浇透水一次。灌木和花卉应每天淋水。

(3)草坪每年返青水和冻水必须浇透，每周一次透水，夏季早晚喷水降温。

4、病虫害防治:以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，每天检查记录，早发现早处理。采取综合防治、物理人工防治、减免化学防治，尽量采取生物防治、物理防治、人工防治的办法，以减少对环境的污染。乔木发生病虫害，危害率控制在2%以下，单株受害程度在2%以下，被虫咬额叶片最严重的每株在5%以下。无蛀干害虫。灌木和花卉发生病虫害，再严重的每株在5%以下。无蛀干害虫。草坪发生病虫害危害率必须控制在5%以下。用化学方法防治时一般在晚上进行喷药。药物防治3-5次以上，人工防治2次以上。

5、及时清理死株、死苗。乔木补植要求在两周内补回原树种，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率。灌木和花卉补植，要求一周内补回原树种，并力求规格与原株规格接近，保证景观效果。

6、行道树及时扶正，新补植行道树及时扶架。

7、花坛(台)、绿化带等除杂草、松土:灌木和花卉除杂草、松土时应保护根系，不能伤及根造成根系裸露。草坪除杂草时，纯草坪和混合草坪的目的草种纯度达 98%。

8、树穴、花池、绿带每天清扫一次，全日保洁，及时清除树枝上悬挂杂物。

9、及时更换草花，主要花台换花4次以上。

10、园路管理:及时清除路面垃圾杂物，修补破损并保持完好，要求路面干净、美观，以增强园林美化效果。

（三）对本合同管护项目实施管理养护所有的一切劳动力，材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

（四）承包期限内，管护项目实施量发生减少及毁损的乙方应及时补齐，或修复。

（五）乙方应定期向甲方汇报管理养护计划及有关措施。

（六）乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故，管护期间，管护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

（七）根据协议的管护项目，甲方每年拨付给乙方相关的管护资金。

四、考核验收

甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方管护质量进行考核验收。

五、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

年 月 日 年 月 日