铜川市第五中学校园物业服务项目中标（成交）明细

陕西公立工程项目管理咨询有限公司受铜川市第五中学委托，采用竞争性磋商进行采购校园物业服务项目（项目编号：SXGLZFCG2025-011号）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（校园物业服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川万合援工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：359,600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	清扫服务	铜川市第五中学校园物业服务项目	<p>1、卫生保洁服务，包括校园内室外全部地面、果皮箱、标语牌等（含垃圾桶）；师贤楼（5层），秀慧楼（4层），博学楼（4层）、厚德楼（3层）的楼道、楼梯、卫生间及栏杆、门窗、标语牌面等；学校水房、水厕地面、隔断面、盆池面等，垃圾桶及周围的环境卫生；崇德楼、敏行楼、明志楼、启智楼上卫生间的地面、蹲坑小便池、隔断面，盆池面、窗台、门窗、管道，墙面等。（保洁所需的工具用具由校方提供）</p> <p>1.1、服务校园区域内的公共区域的环境卫生，包括教学楼、教学楼周界及外围区域等。教学楼每日清扫次数不低于2次并且地面无果皮纸屑，及时清理垃圾箱；每周六、周日清扫教学楼周界外围区域树叶、垃圾等保持整洁。</p> <p>1.2、入室卫生（包括会议室、校长办公室、多功能室、接待室等）的日常保洁服务，特殊情况下，随叫随到。</p> <p>1.3、打扫公共走廊、楼梯、墙面、通道、卫生间、门窗玻璃等位置的卫生；每学期放假后、开学前，对校园内整体保洁一次（包含窗户玻璃、灯管的保洁），不留任何死角。</p> <p>1.4、卫生间卫生清扫每天不低于4次，每周用清洁液清洗厕所地面和蹲便器、小便池一次；卫生间无异味，厕位无污点；洗手台面无油渍、纸篓随时清理。</p> <p>1.5、保洁工具与保洁用品要统一放置在指定地点，保证楼道、卫生间整洁。垃圾桶需经常清洗，加强管护，及时检修增补，完好率达到90%以上。</p> <p>1.6、定期清理屋顶排水渠道里的垃圾、杂物；负责将公共区域垃圾收集到指定位置。按照节能减排、绿色环保、垃圾分类的相关要求，配合校方对垃圾收集、分类、处置方案的实施，对可回收垃圾进行回收处理。（垃圾清运费由供应商负责）</p> <p>2、绿化养护，负责校园内所有花草树木的浇水、修剪、除杂、补栽、施肥松土和病虫害防治以及楼内公共区域内摆放的盆栽绿植的修剪、浇水等日常养护工作。</p> <p>2.1花草树木长势良好，修剪整齐美观，无病虫害，无折损现象，无大面积黄土裸露。</p>	满足磋商文件规定	自合同签订之日起一年	满足磋商文件规定	359,600.00	1.00	项	359,600.00

陕西公立工程项目管理咨询有限公司
2025年04月07日