

铜川市第五中学校园物业服务协议

甲方：铜川市第五中学

乙方：铜川万合援工程有限公司

本着公平公正公开的原则，就校园物业服务之事甲乙双方达成如下协议，以明确双方的权利和义务，以便双方共同遵守。

一、受委托服务内容及要求：

（一）合用服务期限内，乙方须及时捡拾花园、绿化带、卫生死角内的果皮、纸屑、干树枝等杂物垃圾，确保花园和绿化带内干净整洁。乙方须定期清除校园杂草，经常性保持校园整洁。

（二）卫生保洁范围包括校园内室外全部地面、果皮箱、标语牌、垃圾台等；师贤楼、秀慧楼、博学楼、厚德楼、报告厅的楼道、楼梯、卫生间及栏杆、门窗、标语牌面等；学校水房、水厕地面、隔断面、盆池面等，垃圾桶及周围的环境卫生；崇德楼、敏行楼、明志楼、启智楼上卫生间的地面、蹲坑小便池、隔断面、盆池面、窗台、门窗、管道、墙面等。

1、每日对敏行楼、明志楼上和博学楼上卫生间及公共卫生间的地面进行刷、拖、抹洗、清扫等保洁，其余时间做好室内外卫生保持工作，其他保洁责任区根据学校工作安排和要求进行打扫，确保环境干净整洁：无蜘蛛网；校园室外无杂物（果皮、纸屑、食品袋、树叶等）；楼梯、楼道干净整洁，无附着物；厕所干净卫生，无蚊蝇，无异味；栏杆、门窗、果皮箱、标语牌面等干净无灰。

2、定期进行水厕的补充冲洗、消毒及学校病媒生物防治工作。

3、做好每日垃圾台卫生保持等保洁工作。

4、如遇上级检查或重大活动，按学校临时通知要求做好相关工作。

（三）绿化养护



- 1、定期清除绿化面杂草，确保校园绿化带整齐整洁；
- 2、定期根据需要进行松土、苗木草皮整形修剪、浇水施肥和病虫害处理；

及时清除枯枝死树；

- 3、对新栽花木，须精心浇护；

（四）取暖季司炉工作

- 1、配备专业司炉人员，持证上岗；
- 2、确保司炉工能正确操作使用供暖设备，保障学校供暖系统正常运行；
- 3、供暖期间司炉工必须坚守工作岗位，确保锅炉系统、设备正常运转，发现问题及时上报；
- 4、每日定时记录锅炉能源消耗情况；
- 5、保持锅炉房内外卫生干净整洁；

（五）其他事项

- 1、根据校方通知，全力配合学校完成大型活动的相关服务工作，配合学校做好迎接上级检查、来校参观、校园开放日等任务。
- 2、寒暑假、周末等节假日期间，乙方正常做好校园环境卫生保持、绿化养护、安全巡查等正常工作。
- 3、完成校方安排的其他临时性工作。

二、甲方的权利和义务

- 1、为乙方提供休息室 1 间，清洁劳动工具房 1 间。
- 2、为乙方提供必要的用水、用电、取暖设施。
- 3、如遇上级检查或重大活动时，须提前告知乙方，以便乙方协调准备，更好地做好服务保障工作。
- 4、负责对乙方日常服务工作进行监督检查和协调指导。
- 5、合同期间，如遇到政策性原因或因学校建设发展工作需要，甲方有权利



修改或单方终止此协议。

三、乙方的权利和义务

- 1、全权负责组织做好甲方所委托的卫生保洁服务全部具体工作，制定详细的卫生保洁、绿化养护、司炉工作计划。
- 2、科学制定该服务工作范围内的各项规章制度及人员分工安排。
- 3、按时发放工作人员工资；乙方外聘人员工资奖金福利标准的制定及工作安排不受甲方干涉。
- 4、做好大风、大雨、大雪等灾害天气的应急安排和处置工作。
- 5、配合甲方做好传染病防控工作及学生劳动实践活动。
- 6、爱护学校公共财物，维护相关设施和财产安全。
- 7、乙方必须配合学校管理，服从学校临时性工作安排。
- 8、乙方确因自身客观原因无法继续履行合同条款时，须提前（不少于一个月）通知甲方，协商有关终止合同事宜。

四、其它方面

- 1、若有校舍维修及基建项目工程，甲方应及时告知乙方，且向施工方明确校园卫生保持工作；若因施工造成材料抛撒、堆积等影响校园卫生情况发生，乙方有权督促施工方限期打扫整改。
- 2、乙方加强人员安全管理，切实做好自身安全工作，如发生不安全事故，所有责任均由乙方承担，甲方概不负责。
- 3、签订合同时，乙方必须提供自己公司的相关资质证件，供甲方查验，且乙方必须对所提供资质证件的真实性负责，同时所提供资质证件的复印件属协议的重要组成部分。

五、合同总价及支付方式

- 1、合同金额（含税）：叁拾伍万玖仟陆佰元整(359,600.00 元)。



2、合同签订后，由乙方开具税票，及时转账支付。

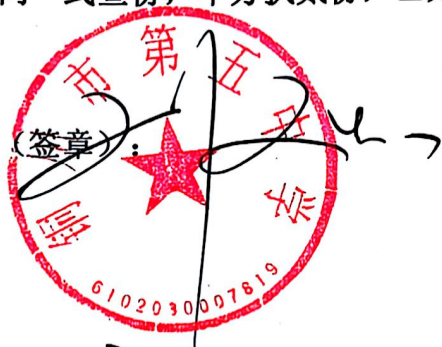
六、合同期限

2025 年 4 月至 2026 年 4 月，自合同签订之日起一年（后续两年根据甲方对乙方的考核及本次中标结果进行合同续签）。

七、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：



2025 年 4 月 7 日

乙方（签章）：



2025 年 4 月 7 日

