

# 建设工程施工合同

发包人：铜川市印台区档案馆

承包人：西安格林佳诺机电设备安装有限责任公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：铜川市印台区档案馆

承包人（全称）：西安格林佳诺机电设备有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：铜川市印台区综合档案馆建设项目室外、配套设施工程档案库房恒温恒湿精密中央空调系统

2. 工程地点：铜川市印台区档案馆

3. 付款方式：（1）合同签订后，甲方向乙方支付工程款的 30%，便于乙方订购设备。

（2）安装调试完成再付合同价款 50%（3）安装完成且验收合格后，以审计结果为准支付结算审定造价的 97%（4）剩余 3%为 1 年期质保金。

4. 工程内容：印台区档案馆档案库房恒温恒湿精密中央空调的采购及安装、调试。

5. 工程承包范围：本项目工程量清单涉及的全部内容

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约中标价为：

人民币（大写）：壹佰零玖万肆仟元陆角肆分（¥ 1094000.64 元）；

中标时间：2025 年 7 月 9 日

其中：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 铜川市印台区档案馆 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 正本 壹 份, 副本 叁 份, 承包人执 两 份。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万玖仟零陆拾玖元 (¥ 39069 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 玖拾壹万捌仟贰佰伍拾叁元贰角肆分  
(¥ 918253.24 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ 0 / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍万元整 (¥ 50000 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 赵生全

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



发包人：（公章）铜川市印台区档案馆



承包人：（公章）西安格林佳诺机电设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12610203435300520K

组织机构代码：91610131MA6URKQ029

地 址：铜川市印台区印台街道办姜女堤 地 址：陕西省西安市高新区高新四路 3

号高科广场 D 座 2-2305 室

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

邮政编码：727007

邮政编码：710075

电 话：0919-4196639

电 话：13571818023

传 真：0919-4196639

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：工行铜川分行印台区支行 开户银行：中国光大银行股份有限公司西安南

二环支行

账 号：2602010329200063096

账 号：78620188000130502