**一、项目背景**

为切实加强我区国有资产(资源)管理，提高国有资产(资源)运营效率,加快推进区属国有企业战略性重组和专业化整合根据《铜川市国企改革深化提升行动工作方案(2023-2025年)要求，决定在全区范围内开展企业国有资产清查工作。

**二、清查范围**

区属10户国有企业整体资产，包含所属分支机构、子公司(分公司)。其中1包为区秀房沟煤矿、区盐业公司、区电影发行放映公司、区翔恒欣达建材有限公司、区城鑫综合服务有限责任公司、区鸿飞水利水电工程有限公司、区供水有限责任公司、区林苑林业开发有限公司、区森茂天然物产开发有限公司；2包为区诚基开发投资有限公司。

**三、工作内容**

此次资产清查工作内容主要包括资产清查和规范管理两项内容:

(一)资产清查。对企业的财务状况及各项资产(含土地)进行全面的清理、核对和查实。在资产清查中把实物盘点同核实账务相结合、把清理资产同核查负债和所有者权益相结合，重点做好土地、各类应收及预付账款、各项对外投资、账外资产的清查，以及做好企业有关抵押、担保、资产出租等事项的清查。清查土地是核查统计企业实际占有使用的土地情况。凡企业已办理土地证的，按土地证登记的数量填列上报(附平面图及士地权属证书复印件);未办理土地证的，由企业组织人员对其占有使用的土地进行勘丈后上报(附平面图)。

(二)规范管理。针对资产清查工作中发现的问题和存在的违规行为，提出相应整改措施和实施计划，该纠正的纠正，该由司法机关依法处理的依法处理，逐步健全和完善各项规章制度:巩固资产清查结果，防止前清后乱。

**四、清查方式**

本次清查工作拟委托第三方专业机构对各企业制度建设、财务管理、固定资产、对外投资、资产抵押贷款及出租出借等企业经营现状进行全面清查，

**五、工作步骤**

本次清查工作共分为三个阶段

(一)准备阶段:各部门及企业按照实施方案要求，对相关制度建设、固定资产等资料进行收集，做好清查各项准备工作。(二)实施阶段:区级各有关部门、各企业积极配合第三方机构严格按照工作通知需求，逐项进行实地盘点、清查、核对并认真填报资产清查报表;各相关企业的土地、房屋建筑物须提供资产权属证明材料，如有用土地、房屋建筑物进行抵押贷款、对外投资、担保、出租、出借行为的，必须完整提供相关合同、协议等资料。

(三)总结阶段:清查工作结束后，第三方机构要及时出具《资产清查工作报告》，各相关企业单位要认真总结，针对清查中发现的问题，制定整改措施，完善资产管理制度，积极落实整改，堵塞管理漏洞。