

铜川市耀州区绿化及市政设施保洁服务合同

一、合作双方：

甲方：铜川市耀州区住房和城乡建设局

乙方：铜川启德环卫工程有限公司

甲乙双方根据 2025 年 03 月 14 日铜川市耀州区绿化及市政设施保洁服务项目（招标编号：TYZX-2025-220）招标结果和招标文件要求，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平、公正等原则，就铜川市耀州区住建局城区范围内的绿化带保洁项目，经甲乙双方友好协商共同签订以下内容：

二、保洁项目及范围：

锦阳新城、耀州区住建局城区所属范围内的绿化带（详情见附表）。

三、保洁项目运营时间：

自 2025 年 3 月 15 日起至 2026 年 3 月 14 日止，合同期十二个月。

合同期满后，经甲方对乙方的管护服务工作进行考核验收，考评合格且管护服务工作得到甲方认可满意的，经甲乙双方协商可续签一年合同，但续签合同原则上累计不能超过两年。



四、绿化带保洁项目费用及面积：

1、合计金额：壹佰贰拾伍万玖仟捌佰捌拾元整（1259880 元），每月保洁费用 104990 元。

2、面积：185780 m²（锦阳新城、耀州区城区绿化带面积以及绿化带（花园）面积总和）。

五、甲方权利及义务：

1、甲方自愿将铜川市耀州区锦阳新城、耀州城区绿化带保洁、市政设施保洁工作交于乙方负责保洁，甲方与乙方合作关系与第三方无任何关系，如有第三方涉足，甲、乙双方应相互提前一个月通知对方。

2、甲方有权对乙方的绿化带保洁工作进行全面的考核、检查。对检查中发现的保洁质量问题及时向乙方提出改进意见。

3、甲方有义务为乙方完成服务范围内绿化带保洁提供必要的条件，并协助乙方解决保洁工作纠纷。

4、甲方应按双方约定合同服务范围内绿化带保洁服务费按期支付给乙方。

六、乙方权利及义务：

1、乙方有权根据本合同按其收取服务范围内绿化带保洁服务费。

2、乙方应严格按照相关标准要求对服务范围内的作

业区域进行保洁工作，并按期、保质保量的完成。

3、乙方应接受甲方人员对服务范围内的绿化带保洁进行检查和监督。

4、乙方在按合同服务范围内的作业区域进行保洁工作时，应加强对保洁人员安全防范意识，安全管理。杜绝不安全事件发生，对在保洁服务过程中出现安全事故由乙方承担。

七、付款方式：

合同签订后，甲方按月向乙方支付服务费用。

甲方应在收到乙方付款申请后五（5）个工作日内对付款申请进行审查，并应在十五（15）个工作日之内支付乙方服务费，乙方将开具增值税普通发票给甲方。若有此合同之外的绿化带保洁服务面积增加，甲乙双方协商解决。

八、合同变更、终止

本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或解除。因上级政策的调整等情况而需要终止合同时，甲方应提前一个月告知乙方，如甲方未及时告知乙方造成经济损失的应给予补偿。

2、本合同履行期间，如因国家有关政策及不可抗拒等原因甲乙双方任何一方利益与合同签订时相比受到重大影响，受影响的甲乙双方须协商一致后，可以提出变

更或解除本合同。

3、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、考核范围及考核方式

1、考核范围：督查考核范围为耀州区城区及锦阳新城绿化保洁范围。

2、考核方式：

甲方成立考核小组，由住建局城建科牵头，按照日常考核、季度阶段性考核，年终考核相结合的办法进行。

甲方具体采取每月不定期检查与随机抽查相结合的办法，对乙方在耀州区锦阳新城、耀州城区绿化带保洁、市政设施保洁工作服务质量进行考核验收，

(1)每次发现一处绿化带垃圾或市政设施冲洗不到位的现象，扣分并记录问题责成乙方整改，对甲方的整改要求乙方如果8小时内未予以清理，每次罚款500元，并保存记录，并在考核表中扣除0.5分；对甲方的整改要求乙方如果24小时内未予以清理，每次罚款1000元，并保存记录，并在考核表中扣除1分。

(2)如因乙方绿化带保洁或市政设施冲洗服务工作不到位的现象，被区级主管部门通报，通报一次扣0.5分，责成乙方整改罚款1000元，计入下次考核当中；被市级主管部门通报，通报一次扣1分，责成乙方整改罚款2000元，计入下次考核当中；

(3)对因乙方绿化带保洁或市政设施冲洗服务工作不到位的现象处罚款累计一季度汇总一次交住建局财务科，并在当季度管护费支付中扣除，合同期内累计通报考核扣除10分以上的，甲方有权单方终止下一年合同续签。

(4)管理质量标准经甲乙双方确认一致按本合同执行，支付前由甲方每月不定期（每月考核次数不少于3次）对乙方管理保洁质量进行考核打分，考核得分 ≥ 95 分时，视为合格；考评不合格的，责令限期整改，连续三次考评不合格，整改效果不明显，将解除承包合同。

3、年度考核：由考核领导小组牵头进行一次考核总评，主要是考核绿化带环境卫生及公共设施整洁情况，以及乙方工作的管理情况，采取听取汇报、实地查看、随机抽查的方式进行，对最后的考核结果进行记录汇总。

4、在检查中发现问题现场直接责成乙方落实整改，并做好考核记录，对通报的问题进行复查，并进行全面检查，确保问题解决处理完毕。

5、乙方需指定专人负责配合甲方进行检查考核工作，以便与考核单位的沟通协调。甲方每次检查做好登记、拍照等影像及文本资料，作为评定结果的依据，考核完成后，甲方及时将考核结果按时间通报给乙方。

6、自签订本合同起一个月内属于双方和接管人员适

应过渡期，从第二个月开始执行，考核结果与服务费挂钩。

7、甲、乙方考核领导小组、考核打分表见附件。

十、本合同及附件均为合同有效部分，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，合同签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲 方：（签章）



法人代表：（签章）

委托代理人：

周成强

联系电话：

年 月 日

乙 方：（签章）



法人代表：（签章）

委托代理人：

张强

联系电话：

年 月 日

附件 1:

1、住建局考核领导小组

组 长：周虎强

副组长：韩乐忠

组 员：樊 琦 宋 强

2、铜川启德环卫工程有限公司考核领导小组

组 长：张 骁

副组长：孙 浩

组 员：片区负责人、管理员

2024 年锦阳新城市政设施保洁

序号	设施名称	归属部门	数量（个/面积）
1	雕刻地面	住建局	200 m ²
2	人物雕像	住建局	13 座
3	灯箱	住建局	210 个
4	柱子	住建局	22 个
5	灯杆	住建局	332 杆
6	广告牌	住建局	142 块
7	站台	住建局	3 个
8	果皮箱	住建局	178 个
9	绿化带	住建局	91800 m ²
	道路冲洗车三台，每台每年所需费用为 21173 元，三台车合计费用为 63519 元，其中包括：油费、保险、车辆磨损费； 司机：一人每年 32400 元，三名司机合计费用 97200 元； 跟车：一人每年 23400 元，三名跟车工合计费用 70200 元；其中包括：工资、人员保险、劳保工具。		

2024 年锦阳新城绿化带保洁

绿地编号	名称	面积(平方米)	备注
1	锦阳路	8126	
2	华瑞路	5753.5	
3	华丰路	3240	
4	锦绣路	4690	
5	锦安路	4207.5	
6	沮河东路	18387	
7	创业大厦及中心广场	47396	
	1、环卫工费用：一人每年 21000 元，十名保洁员合计费用 210000 元，其中包括：工资、人员保险； 2、其他费用：劳保耗材、工装合计费用 24000 元；		

2024 年绿化带及市政设施清单

序号	设施名称	归属部门	数量（个）
1	杆式路灯	住建局	1125
2	横幅杆	住建局	60
3	道路标识杆	住建局	64
4	路灯控制箱	住建局	19
5	灯箱杆	住建局	190
6	广告箱	住建局	129
7	步道灯	住建局	625
8	宣传栏	住建局	3
9	永安广场设施及路灯	住建局	
10	绿化带（花园）	住建局	总面积 92980（m ² ）
11	道路冲洗车四台，每台每年所需费用为 27221 元，四台车合计费用为 108884 元，其中包括：油费、保险、车辆磨损费；司机：一人每年 32400 元，四名司机合计费用 129600 元；跟车：一人每年 23400 元，四名跟车工合计费用 93600 元；其中包括：工资、人员保险、劳保工具。		

2024 年绿化带保洁清单

绿地编号	名称	面积(平方米)	备注
1	锦阳路北段	1300	
2	锦阳路中段（含隆泰家具城 200 m²）	2900	
3	锦阳路南段（锦阳酒店门前 300 m²）	1800	
4	西环南路（含北侧柳树林 2500 m²）	6700	
5	步寿路	1100	
6	永安北路	1300	
7	210 国道（泥阳至塔坡路）	1900	
8	210 国道（塔坡路至永安南 路）	2500	
9	210 国道（永安南路至环城 南路）	2300	
10	华原路（含塔坡路及三角 250 m²）	2200	
11	药王东路（盐务局）	600	盐务局 西侧及 巡特警 西侧

12	文营路（含十字西南侧 170mm ² ）	1900	
13	香山路	1400	
14	北花园	4100	210 国 道去耀 孙路北 侧
15	橡胶坝	3800	橡胶坝 东岸
16	药王大道团结桥花园	9900	药王大 道下四 个小块
17	药王大道	4000	药王大 道至药 王山门 前两侧
18	南花园	14700	210 国 道南桥
19	永安南路南口花园	2700	永安南 路南口 于 210 国道夹

			角
20	民生花园	1000	民生购物广场 西侧
21	生产路绿地	1500	
22	水泥厂工人村广场	3000	
23	裕花园绿化带	1000	
24	210 国道（长乐坡段）	3000	
25	工会对面花园	400	
26	红豆杉路	980	五台保障房小区大门 外侧
27	技校路	1000	

保洁服务考核表:

序号	项目	满分	检查内容	问题记录	得分
1	垃圾桶（外）	6	外观整洁 2 分、垃圾清运 2 分、消毒 2 分		
2	散水	3	无散水 3 分		
3	野广告	6	及时清理无野广告 6 分、个别几处野广告 3 分、野广告较多得 0 分		
4	绿化带	6	无落叶 2 分、无杂物 2 分、无淤泥 2 分		
5	路灯杆	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
6	横幅杆	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
7	道路标识杆	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
8	路灯控制箱	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
9	灯箱杆	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
10	广告箱	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
11	大型广告牌	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
12	宣传栏	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
13	永安广场设施及路灯	6	无杂物及明显尘土 3 分、无淤泥 3 分		
14	上岗情况	6	着装统一 2 分、熟悉管理区域 2 分、管理规范 2 分		
15	配套车辆	7	按时作业 4 分、按时保养 3 分		
备注		招标人每月不定期（每月考核次数不少于 3 次）对保洁单位的保洁情况进行考核。 考核标准按照以上要求进行打分。 ①考核得分≥ 95 分时，视为合格； ②95 分$>$考核得分≥ 90 分时，每分罚款保洁单位 500 元，计算公式：罚款金额=（95-考核得分）*500； ②90 分$>$考核得分≥ 85 分时，每分罚款保洁单位 1000 元，计算公式：罚款金额=2500+（90-考核得分）*1000； ③考核得分< 85 分时，视为不合格，招标人有权解除合同。			