

铜川市耀州区孙思邈中医院空调系统维保项目(二次)中标（成交）明细

陕西明正招标有限公司受铜川市耀州区孙思邈中医院委托，采用竞争性磋商进行采购空调系统维保项目(二次)（项目编号：MZ2025-CS1030）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（空调系统维保项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西乾博建设工程有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 491,951.09 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	空调系统维保	空调系统维保	中央空调系统在运行季节来临前,需提前一个月做好开机前的准备工作.具体内容如下: 1、空调主机部分的检查: (1)、检查空调主机制冷系统制冷剂的高压、低压是否正常;(2)、检查空调主机制冷系统制冷剂有无泄漏,发现漏点及时处理,补充制冷剂;(3)、检查压缩机运转电流是否正常;(4)、检查压缩机运转声音是否有不正常声响、震动及高温;(5)、检查压缩机的工作电压是否正常;(6)、检查压缩机油位,颜色及排气温度是否正常;(7)、检查压缩机油压、油温及机身温度是否正常;(8)、检查空调主机相序保护器是否正常、有无缺相情况;(9)、检查空调主机各接线端子有无松动; 检查空调主机空气开关是否正常; 交流接触器、热保护器是否良好; 2、风系统的检查: ①、检查风机盘管出风的风量是否正常; ②、检查风机盘管回风的回风滤网是否聚积灰尘; ③、检查出风温度是否正常; ④、检查散热冷凝器是否脏堵; ⑤、检查散热轴流风机的运转是否正常; 3、水系统的检查: ①、检查冷冻水的水质情况,是否需要更换水; ②、检查冷冻水系统中各个末端盘管的过滤网上的杂质,且清洗过滤网; ③、检查水系统中有无空气,是否需要排气; ④、检查回水、出水温度及压力是否正常; ⑤、检查水泵声音、电流是否运转正常; ⑥、检查阀门是否开启灵活、有无锈斑、有无泄漏等现象; ⑦、检查保温系统有无开裂、破损、漏水等现象; 年度间停机后的检修 1) 检查清洗干燥过滤器,干燥剂吸潮后应进行干燥处理或更换; 2) 检查及制冷设备安全保护装置整定值; 3) 检查压缩机冷冻油的油压及油量,必要时进行冷冻油更换及补充 4) 检查压缩机电机绝缘情况 5) 检查并收紧电路上的各电线接点 6) 检查电气控制部分 7) 提供以上内容检查报告及更换修理建议。 8)、空气处理机、风机盘管的检查。 9)、空气处理机、风机盘管的保养、加油。 10)、检查、调整皮带,清洗表冷器,清洗过滤器。 11)、清理管路、除污。 12)、空气处理机的清扫、除尘。 13)、冷冻水泵的检查、加油。 14)、电机、电器绝缘检测、加油、检查及更换密封元件。 15)、水系统关键部位的阀门、过滤器、单向阀、压力表、温度计。 16)、管道保温情况的检查。 在检测、保养过程中,如发现零配件磨损或运行参数超标需调整、更换或清洗时,如甲方不需承担此配件费用的维修项目即时进行维修,如涉及免费提供的易损件清单以外的配件需甲方承担费用的应及时告知,经甲方许可后及时完成工作。维护保养时自理各种维保工具。 17)、如突遇紧急状况需要维保,维保人员的一切相关费用,包含人工费用都需成交单位自理;应急处理时间不能超过两个小时;如需更换零部件,300元以下属于维保方,300元以上属于采购人承担。 18)、大保养时清理整体管道;保养包含制冷和制热。 19)、维保完成要有相应的记录。	1年	由采购人组织,按照关于印发《政府采购需求管理办法》的通知(财库〔2021〕22号)和《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)的要求以及采购文件、供应商的响应文件进行验收,以满足采购人的实际需求为准。	491,951.09	1.00	年	491,951.09

陕西明正招标有限公司

2025年07月03日