

耀州区药王山中小学教学楼维修  
项目

---

工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

工程造价咨询  
或招标代理人： \_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字盖专用章）

编制时间：       年    月    日

复核时间：       年    月    日

# 编制说明

## 一、项目概况

铜川市耀州区药王山中小学教学楼维修项目，建设地点在铜川市耀州区永安路街道，此次维修的主要内容：

教学楼内墙面、顶棚饰新改造，外墙真石漆饰新，外墙保温，更换落水管，外墙勒脚贴面砖，内墙裙仿木纹水泥墙裙，换纱窗等。

## 二、编制依据

1、依据施工图文件以及设计说明书编制。

2、执行国家建设部2008年7月9日发布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008），2009年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》，参照2009年《陕西省建筑装饰工程价目表》，其他执行与定额配套相一致的标准文件等，材料价参照铜川市工程造价信息2025年第一期信息价综合市场价计入，人工费执行陕建发〔2021〕1097号文件。

3、考虑现有墙面、地面以及装饰物施工保护。

## 三、其他

1、工程质量：合格

2、工期：30 天

3、施工做法详见清单描述。





## 单项工程造价汇总表

工程名称：耀州区药王山中小学教学楼维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 单项工程造价汇总表

工程名称：耀州区药王山中小学教学楼维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费		其它项目费	规费	增值税销项税额	附加税额	含税单位工程造价
			措施项目费	其中：安全文明施工费					
1	教学楼-土建工程								
合 计									

# 分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
	一	内墙、顶棚改造		
	B. 2	墙、柱面工程		
1	020207001001	装饰板墙面 [项目特征] 1. 面层：抗菌冰火板墙裙 2. 规格：高1200 3. 原有砂浆基层表面清理打磨后，粘贴施工 4. 位置：其他房间 [工作内容] 1. 基层清理 2. 底层抹胶结层 3. 面层铺贴 4. 面层处理	m2	2096.75
	B. 5	油漆、涂料、裱糊工程		
2	020507001001	内墙乳胶漆 [项目特征] 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 6、位置：教室、走廊、楼梯间以及其他内墙面 [工作内容] 1. 砍灰皮、基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	6552.78
3	020507001002	顶棚乳胶漆 [项目特征] 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 6、位置：教室、走廊、楼梯间以及其他内墙面 [工作内容] 1. 砍灰皮、基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	4794.23
	二	门窗改造		
	B. 4	门窗工程		
4	020406001001	金属推拉窗 换纱窗 [项目特征] 1. 窗类型：推拉窗只换纱窗 2. 外围尺寸： C1:2700*2100，91樘 [工作内容] 1. 纱窗制作、运输、安装	樘	91
5	020406001002	金属推拉窗 换纱窗 [项目特征] 1. 窗类型：推拉窗只换纱窗	樘	16

# 分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-土建工程

专业：土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2. 外围尺寸: C2:1500*2100, 16樘 [工作内容] 1. 纱窗制作、运输、安装		
6	020406001003	金属推拉窗 换纱窗 [项目特征] 1. 窗类型: 推拉窗只换纱窗 2. 外围尺寸: C3:2100*2100, 14樘 [工作内容] 1. 纱窗制作、运输、安装	樘	14
7	020406001004	金属推拉窗 换纱窗 [项目特征] 1. 窗类型: 推拉窗只换纱窗 2. 外围尺寸: C4:1800*2100, 4樘 [工作内容] 1. 纱窗制作、运输、安装	樘	4
8	020406001005	金属推拉窗 换纱窗 [项目特征] 1. 窗类型: 推拉窗只换纱窗 2. 外围尺寸: C5:1500*1450, 12樘 [工作内容] 1. 纱窗制作、运输、安装	樘	12
	三	外墙面改造		
	B. 2	墙、柱面工程		
9	020204003001	块料墙面 [项目特征] 1. 位置: 外墙勒脚 2. 面层规格: 500*800 做法: 1. 拆除涂料至砂浆面层表面 2. 打磨清理干净 3. 填补缝隙、补局部腻子 4. 刷防水水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 刷聚合物水泥浆一道 6. 粘贴6厚外墙面砖, 在砖背面满涂 7. 5厚专用1:2水泥粘接砂浆 8. 1:1专用水泥砂浆(细砂)勾缝 保温做法 1. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 界面剂一道 粘贴60厚硬质岩棉保温板, 锚固件固定岩棉板 2. 粘结材料种类: 4 厚抗裂砂浆固定玻璃纤维网格布 [工作内容] 1. 基层打磨清理 2. 砂浆制作、运输	m <sup>2</sup>	271.98



# 分部分项工程量清单

工程名称：教学楼-土建工程

专业：土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 嵌缝		
	B. 5	油漆、涂料、裱糊工程		
10	020506001001	抹灰面油漆-真石漆 [项目特征] 1. 基层类型：4厚抗裂砂浆 2. 腻子种类：挂柔性耐水腻子 3. 刮腻子要求：涂饰弹性耐碱封底涂料，涂饰弹性中层料并做表面造型 4. 涂料品种、刷喷遍数：涂刷底漆，弹线分割，喷真石漆3MM 保温做法 保温隔热材料品种、规格及厚度：界面剂一道 粘贴60厚硬质岩棉保温板，锚固件固定岩棉板 3. 具体做法详见设计 [工作内容] 1. 基层砂浆 2. 刮耐水腻子 3. 涂刷底漆 4. 贴美纹纸 5. 刷防护材料、油漆	m2	1969.18
11	020506001002	抹灰面油漆-真石漆 [项目特征] 1. 基层类型：4厚抗裂砂浆 2. 腻子种类：挂柔性耐水腻子 3. 刮腻子要求：涂饰弹性耐碱封底涂料，涂饰弹性中层料并做表面造型 4. 涂料品种、刷喷遍数：涂刷底漆，弹线分割，喷真石漆3MM [工作内容] 1. 基层砂浆 2. 刮耐水腻子 3. 涂刷底漆 4. 贴美纹纸 5. 刷防护材料、油漆	m2	1157.35
12	020506001003	抹灰面油漆-真石漆 [项目特征] 1. 基层类型：4厚抗裂砂浆 [工作内容] 1. 基层砂浆	m2	3126.53
	四	落水管		
	A. 7	屋面及防水工程		
13	010702004001	屋面排水管-更换 [项目特征] 1. 排水管品种、规格、品牌、颜色：UPVC Φ110	m	81

## 分部分项工程量清单

工程名称: 教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

# 措施项目清单

工程名称：教学楼-土建工程

专业：土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量
一	通用项目		
1	安全文明施工(含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、扬尘污染治理)	项	1
1.1	安全文明施工费	项	1
1.2	环境保护(含工程排污费)	项	1
1.3	临时设施	项	1
1.4	扬尘污染治理费(建筑工程)	项	1
1.5	扬尘污染治理费(装饰工程)	项	1
2	冬雨季、夜间施工措施费	项	1
2.1	人工土石方	项	1
2.2	机械土石方	项	1
2.3	桩基工程	项	1
2.4	一般土建	项	1
2.5	装饰装修	项	1
3	二次搬运	项	1
3.1	人工土石方	项	1
3.2	机械土石方	项	1
3.3	桩基工程	项	1
3.4	一般土建	项	1
3.5	装饰装修	项	1
4	测量放线、定位复测、检测试验	项	1
4.1	人工土石方	项	1
4.2	机械土石方	项	1
4.3	桩基工程	项	1
4.4	一般土建	项	1
4.5	装饰装修	项	1
5	大型机械设备进出场及安拆	项	1
6	施工排水	项	1
7	施工降水	项	1
8	施工影响场地周边地上、地下设施及建筑物安全的临时保护设施	项	1
9	已完工程及设备保护	项	1
10	其他	项	1
二	建筑工程		
11	混凝土、钢筋混凝土模板及支架	项	1
12	脚手架	项	1

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 措施项目清单

工程名称: 教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：安全文明施工措施费为不可竞争费用，应按规定在规费、税金项目清单计价表计算。

## 其他项目清单

工程名称: 教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 规费、税金项目清单

工程名称：教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 专业工程暂估价明细表

工程名称: 教学楼-土建工程

专业：土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



# 计 日 工 表

工程名称: 教学楼-土建工程

专业： 土木工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]