

铜川市耀州区人民医院

净化空调、“三气”及电动气密门等设备维护保养项目

合

同

书

陕西安特防护净化装饰工程有限公司

2025年8月



扫描全能王 创建

甲方：铜川市耀州区人民医院

乙方：陕西安特防护净化装饰工程有限公司

一、合同内容：

维保设备清单：

序号	部位	维保 年限	产品	型号	规格	单位	数量
1	手术室	一年	初效过滤器 G3	AHU-1	595*595*46	个	32
2	手术室	一年	初效过滤器 G4	AHU-1	292*595*46	个	16
3	手术室	一年	中效过滤器 F8	AHU-1	595*595*380	个	32
4	手术室	一年	中效过滤器 F8	AHU-1	292*595*380	个	16
5	手术室	一年	初效过滤器 G4	AHU-2	595*595*46	个	32
6	手术室	一年	中效过滤器 F8	AHU-2	595*595*380	个	24
7	手术室	一年	初效过滤器 G4	AHU-3	595*595*46	个	8
8	手术室	一年	中效过滤器 F8	AHU-3	595*595*380	个	8
9	手术室	一年	初效过滤器 G4	PHU-1	595*595*46	个	32
10	手术室	一年	初效过滤器 G4	PHU-1	292*595*46	个	32
11	手术室	一年	中效过滤器 F8	PHU-1	595*595*380	个	24
12	手术室	一年	中效过滤器 F8	PHU-1	292*595*380	个	24
13	手术室	一年	初效过滤器 G4		595*595*380	个	40
14	手术室	一年	初效过滤器 G4		292*595*380	个	20
15	手术室	一年	中效过滤器 F8		595*595*46	个	32
16	手术室	一年	中效过滤器 F8		292*595*380	个	16



17	手术室	一年	百级层流过滤器			套	1
18	手术室	一年	万级层流过滤器			套	2
19	手术室	一年	高效过滤器			个	18
20	手术室	一年	高效过滤器			个	11
21	手术室	一年	手术室电动门			套	3
22	手术室	一年	手术室气密门			套	8
23	全院负压 压缩空气	一年	空气压缩机空滤			套	8
24	全院负压 压缩空气	一年	空气压缩机机油			套	4
25	全院负压 压缩空气	一年	空气压缩机油滤			套	4
26	全院负压 压缩空气	一年	过滤器油芯	SAL-6-C-T		套	6
27	全院负压 压缩空气	一年	高效除油器滤芯	SLB-6		套	4
28	全院负压 压缩空气	一年	活性炭过滤器滤芯	DLD-1		套	2
29	全院负压 压缩空气	一年	除菌过滤器滤芯	DLD-1		套	4
30	全院负压	一年	电子排水器			套	6



	压缩空气						
31	影像科	一年	平开气密门			套	6
32	影像科	一年	电动 气密门			套	8
33	产房	一年	电动 气密门			套	3
34	全院氧气	一年	氧气汇流总站		含分子筛、加压机 头、流量计、阀门 等的维修、更换、 年检等一切费用 (含机油、过滤器 等材料)	套	1
35	全院氧气	一年	氧气汇流终端站			套	26
36	全院氧气	一年	功能带终端插口			套	900
37	全院氧气	一年	呼叫器			套	437
38	核磁机房	一年	精密空调			台	1

维保概况及内容介绍:

手术室、供应室、负压房净化层流、一层影像科核磁空调机组维保

(一) 维保概况:

1、手术部位于病房楼13层，共设手术室7间（百级1间，万级2间，十万级洁净通道及X光操作间1组，普通手术室4间）及配套用房、洁净走廊、清洁走廊等组成。洁净手术室共分为三个独立空气净化系统：百级手术室，万级手术室，十万级洁净通道及相关洁净辅助用房（万级前室、X光操作间）各为一个独立空气层流净化系统，普通手术室及清洁走廊、辅房、污物走廊采用组合空调机组提供空气循环系统。整个手术室设置一台新风机组集中供风。空调由麦克维尔净化空调组成

2、供应室中心位于病房楼一层，由去污区、检查打包区、洁净区及配套用房三大区域组成。供应中心采用二个空气净化系统，检查、打包区、缓冲间、洁具间、辅料打包间、去污去、推车存放、洁具间为一个独立空气净化系统，发放大厅、无菌物品存放间、凉放间、一次性用品、拆包



间为一个独立空气净化系统。整个手术室设置一台新风机组集中供风。空调由雅士净化空调组成
负压病房位于感染

4、核磁机房位于一层影像科。

（二）维保内容

1.1 清洗下回风过滤网及回风口

1.2 每个月对手术室做沉浮菌检测

1.3 每季度对净化空调机组初效、中效过滤网清洗

1.4 每季度对手术室温湿度表、照度、噪音、压差、尘埃粒子做一次综合自检

1.5 每季度对净化空调机组自动控制及电器元件系统进行维护

1.6 每季度对净化空调机组系统的机械运行进行保养、维护

1.7 每年更换初效、中效过滤器

1.8 每月对于术室各个系统进行一次全面复查，掌握手术室各项设备运行情况。

1.9 手术室及供应室每两年更换高效过滤器

全院三气（氧气、负压气体、压缩气体）机组及功能带、产科、影像科、手术室电动门维保

1.10 一层影像科核磁精密空调维保。

（一）维保概况

制氧气机组、备用汇流排（20组）位于感染楼楼顶，负压气体、压缩气体位于住院楼付一层，
产科电动门三套，影像科电动门共八套，影像科平开门六套，手术室电动门三套，手术室平开门
八套，核磁精密空调维保一台。

（二）维保内容

1、公司维修工程师对医院的设备提供维修、保养及协助设备管理服务。

2、每个月巡检各氧气、负压以及空气终端是否漏气及各终端机件的运作情况并做好记录。

3、每个月巡检传呼主机运行状况、各分机有无串号的现象、走廊显示屏所显示是否正确并对有故障的主机、分机进行调试处理。

4、每个月巡检各病房中设备带是否完好（挡板、面板、隔离条等是否有遗失），对设备带所缺失的部分及时恢复。

5、每季度对设备带供电电源插座、附属照明电路、供电系统进行全方位电路检测，及时更换出故障线路，保障设备带供电安全可靠。

6、每个月对开关、插座定期巡查，及时更换出现接触不良或有安全隐患的开关或插座。

7、针对供氧管道、负压管道每年进行两次外观查漏检验。

二、合同价款

1、合同总价包括：维护所消耗的配件、材料费用及人工费、差旅费及其它相关的费用。

2、合同总价一次包死，在合同执行期间不受市场价变化的影响。

3、合同总价：大写：叁拾捌万伍仟元整，小写：385000.00元。

三、合同结算

1、支付四次维保款，每三个月支付维保款25%，合同到期时应结清所有款项。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由 采购人 负责结算，乙方开具全额发票交采购人。

四、违约责任

1、按《合同法》中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟交货，将按违约终止合同。



2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长服务时间或对乙方加收误期赔偿金。

3、违约终止合同：乙方不能按时交付系统或交付的系统与建设要求不符，甲方有权单方面终止合同；同时乙方应向甲方支付合同总价 20% 的违约金

五、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方、乙方双方分别执贰份，备案贰份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为铜川市耀州区人民医院。

4、生效时间：2015年8月9日

甲方名称（盖章）：

地址：

代表人（签字）：

电话：

开户银行：

帐号：



乙方名称（盖章）：

地址：陕西省西安市高陵区融家工业城（中企业创业示范园第5座1单元1层1号）

代表人（签字）：

电话：029-88385561

开户银行：交通银行西安高新区科技支行

帐号：6113 0113 4018 0100 31688

