合同编号：

铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）合同书

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： | 铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分） |
| 委托方（甲方）： | 铜川市耀州区农业农村局 |
| 承接方（乙方）： |  |
| 签订时间： | 年 月 日 |

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规相关规定，经竞争性磋商采购，铜川市耀州区农业农村局(以下简称“甲方”)确定由 （以下简称“乙方”）承担铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）工作，经双方友好协商，在平等互利的原则下，签订本合同，双方应共同遵守。

**一、工作内容**

根据陕西省农业农村厅《关于加快整改农村土地承包经营权“应确未确”遗留问题的通知》（陕农函〔2025〕466号）和《关于分类做好农村承包地应确权未确权问题整改工作的通知》（陕农函〔2025〕606号）要求，现需要对我区11个镇办，5万余亩“应确未确”农村承包土地进行经营权确权登记颁证工作，在2025年底前，基本完成“应确未确”承包地确权工作，切实为第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作奠定基础。

**二、合同价款**

1、项目合同总价为人民币 元（大写： ）。

2、合同总价包括：合同内全部费用。

3、合同为固定总价合同，不受市场价变化的影响。

**三、合同结算**

（一）付款方式

付款条件：

一、合同签订后15个日历日内支付合同总价款的40%，合计： 元；

二、一轮公示完成7个工作日内支付合同总价款的20%，合计： 元；

三、二轮公示完成7个工作日内支付合同总价款的20%，合计： 元；

四、承包合同签订完成后支付合同总价款的17%，合计： 元；

五、项目通过验收后支付合同总价款的3%，合计： 元。

（二）结算方式：银行转账。

（三）乙方账户信息

税号：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

（四）结算单位： 。

**四、履行期限、地点**

1、履行期限：2025年12月31日前完成。

2、地点：甲方指定地点。

**五、甲、乙方的责任和义务**

（一）甲方的责任和义务

1、负责延包工作中的管理组织工作。包括工作部署，协调各级政府、部门配合调查工作，督办工作进展，协助乙方相关外业工作。

2、负责向乙方提供延包所需的基础数据，协调其他部门的相关数据。

3、对项目的工作进度、质量等情况进行监督检查，并要求乙方按甲方 要求进行整改。

4、负责土地承包经营权二轮延保工作的政策文件解释，对二轮延包工作成果进行审定，提出意见建议。

5、根据本合同约定及时向乙方支付项目款。

（二）乙方的责任和义务

1、按甲方要求组织相应的人力资源和技术条件，明确专人与甲方联系，并应将乙方专人姓名及联系方式告知甲方。

2、按照相关技术要求完成合同约定各项工作与任务，配合甲方的监督检查并及时提供相关资料，最终确保项目通过验收。

3、对工作中应由甲方解决的问题，及时与甲方进行沟通，并提出具体要求，保证工作正常开展。

4、负责二轮延包的数据整理汇交工作，按要求向甲方提交成果资料。

5、负责成果资料的保密，未经甲方许可，不得将数据和甲方提供资料外泄或改作其他用途。

**六、验收**

乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后组织验收，验收合格后，出具验收意见。

**七、违约责任**

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长服务时间。

3、未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

**九、解决争议的方法**

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第 1种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

**十、合同生效及其它**

1、本合同执行过程中的未尽事宜，如：工作项目增减等，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由双方法定代表人签字或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。全部成果交接完成和项目费用结算完成后，本合同终止。

3、本合同正本一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）。

签署页

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：铜川市耀州区农业农村局  （盖 章） | 乙方：  （盖 章） |
| 法定代表人： （签字） | 法定代表人： （签字） |
| 委托代理人： （签字） | 委托代理人： （签字） |
| 地 址： | 地 址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电 话： | 电 话： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 开户名称： | 开户名称： |
| 银行账号： | 银行账号： |
| 签约地点： | 签约地点： |