

合同编号： SX2025070

铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记 颁证技术服务项目（部分）合同书

项目名称： 铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登
记颁证技术服务项目（部分）

委托方（甲方）： 铜川市耀州区农业农村局

承接方（乙方）： 陕西数信土地规划设计咨询有限公司

合同日期： 2025 年 10 月 24 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》等法律法规相关规定，经竞争性磋商采购，铜川市耀州区农业农村局(以下简称“甲方”)确定由陕西数信土地规划设计咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担铜川市耀州区农村土地承包经营权确权登记颁证技术服务项目（部分）工作，经双方友好协商，在平等自愿的原则下，签订本合同，双方应共同遵守。

一、工作内容

根据陕西省农业农村厅《关于分类做好农村承包地应确权未确权问题整改工作的通知》（陕农函〔2025〕606号）和铜川市耀州区人民政府办公室关于印发《耀州区“应确未确”农村土地承包经营权确权登记颁证工作实施方案》铜耀政办发[2025]9号的通知要求，对耀州区11个镇办，5万余亩“应确未确”农村承包土地进行经营权确权登记颁证，具体工作内容如下：

1. 成立机构、宣传培训（对参与的相关人员进行指导培训）。
2. 权属调查（完成《发包方调查表》《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《农村土地承包经营权登记信息申报表》、《户主表》等表格的印制、录入、填写、审核）。
3. 影像图获取（现场航测拍摄作业区比例为1:2000的电子版影像数据）。
4. 指界通知/委托书（现场确认地块界线，收集申领土地承包经营权登记证书委托书）。
5. 工作底图制作及打印（国土提供的行政区界线数据，套合收集影像资料工作底图制作并打印）。
6. 地块指认、一轮公示（逐户逐地块进行指认勾画，并编写地块缩略码。地块指认完成对其进行审核，图纸表格一一对应。完成工作底图进行张贴，通知农户确认图表信息是否正确属实，公示三天，公示做好

错误记录，及时修改，确认无误后，相关人员在表中进行签字摁手印。做到“图表一致、信息属实”）。

7. 地块矢量化（完成公示的图纸进行矢量化处理，对于存在面积不符、编码不全等错误信息地块进行核实更新，予以改正）。

8. 基础数据录入、二轮公示图制作（数据录入人员将一轮公示完成的入户调查表格数据，按照模板录入 EXCEL 表格，并进行数据匹配，核对表格与矢量一致性。依据二轮公示图要求。按组进行出图，利用录入表格数据进行匹配）。

9. 基础数据导入、二轮公示（将数据导入 bs 系统。携带打印的资料（申报表，户主声明书，公示无异议声明书，委托书，承包地块调查表，审批表，申请表）及二轮公示图，入组进行签字确认工作。当农户无异议后，农户在公示图、经营权证申报表上签字按手印确认）。

10. 农村土地承包合同签订、建立台账、承包经营权登记簿（公示结束后，村组与农户签订农村土地土地承包经营权合同（一式四份），完成农村土地承包合同台账，建立登记簿进行农村土地承包经营权登记，确立登记簿内容）。

11. 归档资料打印及整理（各种完成签字的工作表格进行搜集整理及土地确权成果数据库建设的整理备份）。

12. 执行标准

《农村土地承包经营权调查规程》 NY/T2537-2014;

《农村土地承包经营权要素编码规则》 NY/T2538-2014;

《农村土地承包经营权确权登记数据库规范》 NY/T2539-2014.

《农村土地承包经营权确权登记颁证成果图图式》

《农村土地承包经营权确权登记规范建设技术规范》

《测绘成果质量检查与验收》 GB/T24356-2009

《测绘技术总结编写规定》 CH/T1001-2005

《陕西省农村土地承包管理工作技术规范》

其它详见招标文件

二、合同价款

1、项目合同总价为人民币 1510000.00 元(大写:壹佰伍拾壹万元整)。

2、合同总价包括: 合同内全部费用。

3、最终结算价按照 $1510000 \text{ 元} / 51471 \text{ 亩} = 29.33 \text{ 元/亩}$, 乘以实际完成确权面积进行结算。

三、合同结算

(一) 付款方式

1、合同签订后 15 个日历日内支付乙方首付款 400000.00 元(大写金额为: 肆拾万元整);

2、一轮公示及二轮公示完成后 7 个工作日内支付合同总价款到 60%, (具体金额为单价*实际完成确权面积) ;

4、承包合同签订完成后 7 个工作日内支付合同总价款到 90%, (具体金额为单价*实际完成确权面积);

5、项目通过验收后 7 个工作日内支付合同总价款到 100%, (具体金额为单价*实际完成确权面积)

(二) 结算方式: 银行转账。

(三) 乙方账户信息

税号: 91610111MA6U4E3M48

开户名称: 陕西数信土地规划设计咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司西安纺建路支行

银行账号: 61050179370000000216

(四) 结算单位: 铜川市耀州区农业农村局。

四、履行期限、地点

1、履行期限: 暂定为 2025 年 12 月 31 日前完成。

2、地点：甲方指定地点。

五、甲、乙方的责任和义务

（一）甲方的责任和义务

1、负责管理组织工作。包括工作部署，协调各级政府、部门配合调查工作，督办工作进展，协助乙方相关外业工作。

2、负责向乙方提供所需的基础数据，协调其他部门的相关数据。

3、对项目的工作进度、质量等情况进行监督检查，并要求乙方按甲方要求进行整改。

4、负责土地承包经营权确权登记颁证工作的政策文件解释，对工作成果进行审定，提出意见建议。

5、根据本合同约定及时向乙方支付项目款。

（二）乙方的责任和义务

1、按甲方要求组织相应的人力资源和技术条件，明确专人与甲方联系，并应将乙方专人姓名及联系方式告知甲方。

2、按照相关技术要求完成合同约定各项工作与任务，配合甲方的监督检查并及时提供相关资料，最终确保项目通过验收。

3、对工作中应由甲方解决的问题，及时与甲方进行沟通，并提出具体要求，保证工作正常开展。

4、负责完成项目数据整理及汇交工作，按要求向甲方提交成果资料。

5、负责成果资料的保密，未经甲方许可，不得将数据和甲方提供资料外泄或改作其他用途。

六、验收

乙方完成服务内容后，向甲方提出验收申请，甲方接到乙方验收申请后 15 天内组织验收，验收合格后，出具验收意见。

七、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长服务时间。

3、未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

八、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采用以下第1种争议解决方式：

1、甲、乙双方均同意向（甲方所在地人民法院）提起诉讼。

2、甲、乙双方均同意向（仲裁委员会）提起仲裁。

九、合同生效及其它

1、本合同执行过程中的未尽事宜，如：工作项目增减等，双方应本着实事求是，友好协商的态度加以解决并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同由双方法定代表人签字或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。全部成果交接完成和项目费用结算完成后，本合同终止。

3、本合同正本一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）。

签署页

甲方：铜川市耀州区农业农村局

法定代表人:

委托代理人: _____ (签字)

地 址:

邮政编码:

电 话:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

签约地点:

签约时间:

乙方：陕西教信土地规划设计咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人: _____ (签字)

地 址：陕西省西咸新区沣西新城
西部云谷一期 12 号楼 905 室

邮政编码: 712000

电 话：029-38166913

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安纺建路支行

开户名称: 陕西数信土地规划设计咨
询有限公司

银行账号: 61050179370000000216

签约地点：铜川市耀州区

签约时间: 2025年10月31日