

政府采购项目采购需求

采购单位：铜川市新区城中村改造办公室

所属年度：2024年

编制单位：铜川市新区城中村改造办公室

编制时间：2024年06月07日

一、项目总体情况

(一) 项目名称： 关于任家庄棚改项目安置楼工程结算评审费项目的采购计划

(二) 项目所属年度： 2024年

(三) 项目所属分类： 服务

(四) 预算金额（元）： 540,000.00元 ， 大写（人民币）： 伍拾肆万元整

(五) 项目概况：

关于铜川市新区任家庄片区棚改项目安置楼工程结算审核业务。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

(一) 需求调查方式

(二) 需求调查对象

(三) 需求调查结果

1.相关产业发展情况

2.市场供给情况

3.同类采购项目历史成交信息情况

4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况

5.其他相关情况

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式： 部门集中采购

(二) 采购方式： 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购： 否

(四) 采购包划分： 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1. 专门面向中小企业采购

注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。

(六) 是否采购环境标识产品： 否

(七) 是否采购节能产品： 否

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否

(十) 是否属于政务信息系统项目： 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否

(十二) 是否属于一签多年项目： 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称： 任家庄棚改项目安置楼工程结算评审项目

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 540,000.00 ， 大写（人民币）： 伍拾肆万元整

最高限价（元）： 540,000.00 ， 大写（人民币）： 伍拾肆万元整

3、评审方法：综合评分法

4、是否支持联合体投标：否

5、是否允许合同分包选项：否

6、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	其他咨询服务	标的名称	540000
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	540,000.00	单价（元）	540,000.00
	是否采购节能产品	否	未采购节能产品原因	无
	是否采购环保产品	否	未采购环保产品原因	无
	是否采购进口产品	否	标的物所属行业	其他未列明行业

标的名称：540000

参数性质	序号	技术参数与性能指标
	1	服务内容及要求 一、服务内容 铜川市新区任家庄片区棚户区改造项目分两期实施，一期于2014年纳入省棚改计划，总投资10600万元，任务数150套，其中货币安置110套（已完成），实物安置40套结转至2016年；二期于2015年纳入省棚改计划，总投资31330万元，实物安置450套。一、二期共建一个安置小区，计划新建6栋安置楼，实际新建4栋488套。 二、工作要求 （1）按照国家法律、法规的有关规定，依据城建项目评审规定及操作规程，遵照客观、公平、公正的原则开展预、结算审查业务； （2）独立完成预、结算审查任务，不得以任何形式将已接收的预结算审查任务再委托给其他机构； （3）对于审查进展情况要定期向采购人报告，及时答复有关问题；对在预结算审查中遇到的重大问题应及时向采购人报告； （4）在规定的时间内向采购人出具预结算审查结论。对出具的审查结论的真实性、合法性、准确性负永久的法律责任； （5）未经采购人批准，不得以任何形式向任何单位或个人披露审查项目的有关信息，不得对外提供、泄露或公开审查项目的有关情况。 三、成果文件要求 提供工作成果文件纸质版资料（套）4套

7、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。

8、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	营业执照	具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明
2	法人身份证明或授权委托书	法定代表人参加投标须出具法定代表人身份证明（并附有效证件），被授权代理人参加投标须出具法定代表人授权书及被授权人有效证件
3	无重大违法记录声明	参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明
4	信用查询	投标人不得为“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法失信主体名单的供应商，不得为中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商
5	财务状况	财务状况报告：投标人提供2021年至2023年任意一年的财务审计报告(成立时间至提交响应文件截止时间不足年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，或其基本存款账户开户银行出具的资信或资金证明(复印件加盖供应商公章)
6	履约能力承诺	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供证明材料或书面承诺并加盖公章
7	税收缴纳证明	税收缴纳证明：提供投标文件递交截止时间前6个月内任意1个月已缴纳完税凭证（任意税种）或税务机关开具的完税证明（任意税种）
8	社会保障资金缴纳证明	社会保障资金缴纳证明：提供投标文件递交截止时间前6个月内任意1个月已缴存的任意时段的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明
9	中小企业声明函	本项目专门面向中小企业采购，符合要求的中小企业须提供签字盖章的《中小企业声明函》；满足要求的监狱企业、福利性企业参加政府采购活动时，视同小微企业。

9、分包的评审条款

评审 项编 号	一 级 评 审 项	二 级 评 审 项	详细要求	分 值	客 观 评 审 项
1	详 细 评 审	实 施 方 案	对结算审核依据、程序、方法、审核情况及其他说明建立健全工作流程并提供完整的实施方案，方案具体、合理、有针对性，部署全面、要点明确，重点突出，并有目标无法实现时的认罚承诺。内容全面完整，可行性强得 20.1-30分 ；服务方案比较完整、合理，可行性较好得 10.1-20分 ；服务方案基本完整、合理、可行性基本满足得 1-10分 。	3 0. 0 0 0 0	否
2	详 细 评 审	质 量 控 制	对结算审核依据、程序、方法、审核情况及其他说明建立健全的质量控制体系，质量控制体系健全，质量保证措施得当、合理、可行，并有质量目标无法实现时的认罚承诺。内容全面完整，可行性强得 7.1-10分 ；服务方案比较完整、合理，可行性较好得 3.1-7分 ；服务方案基本完整、合理、可行性基本满足得 1-3分 。	1 0. 0 0 0 0	否
3	详 细 评 审	进 度 方 案	对结算服务期限、进度、人员到位情况、工作排期等提供详细完善的审计进度方案，并提出不能完全履行承诺时愿意接受相关处罚的承诺。内容全面完整，可行性强得 7.1-10分 ；服务方案比较完整、合理，可行性较好得 3.1-7分 ；服务方案基本完整、合理、可行性基本满足得 1-3分 。	1 0. 0 0 0 0	否
4	详 细 评 审	保 障 措 施	对结算审核报告质量提出具体的保障措施并对工作底稿准确规范性与成果文件一致性情况作出实质性承诺，对采购人对本项目出具正式报告前抽查及复审、采购人相关职能部门后期对本项目进行审计时均能无条件配合及承担质量、廉政等责任作出实质性承诺。内容全面完整，可行性强得 7.1-10分 ；服务方案比较完整、合理，可行性较好得 3.1-7分 ；服务方案基本完整、合理、可行性基本满足得 1-3分 。	1 0. 0 0 0 0	否
5	详 细 评 审	拟 派 本 项 目 人 员 情 况	1、项目负责人工作经验（4分）： 拟派项目负责人具有 5年（含5年） 以上工作经验的得 4分 ； 3年（含3年）至5年 工作经验的得 3分 ； 1年（含1年）至3年 工作经验的得 2分 ； 1年以内 得 1分 ；（以注册证初始注册时间为准） 2、团队组成 除项目负责人外，其余团队成员具备一级注册造价工程师资格的每人得 2分 ，最高得 6分 ；	1 0. 0 0 0 0	是

6	详细评审	履约能力	1、售后承诺（5分）：有具体可行、完善的售后服务承诺及措施，由评审专家综合比较赋分。优良计4.1-5分，一般计2.1-4分，差计0-2分； 2、廉洁、保密（5分）：廉洁、保密措施方案及对本项目工作提出合理化建议。根据响应程度计优良计4.1-5分，一般计2.1-4分，差计0-2分；	10000	否
7	详细评审	业绩	响应供应商提供2021年至今类似工程审计业绩合同，每提供一份得2分，最高计10分。	10000	是
1	价格分	价格分	投标报价：以最终报价为准，并计算。计算方式：统一采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（投标基准价/最终投标报价）×10计算得分； 计算分数时四舍五入取小数点后两位	10000	是

10、合同管理安排

1) 合同类型：委托合同

2) 合同履行期限：自接收到完整的结算审核资料后90日历天

3) 合同履约地点：甲方指定地点

4) 支付方式：分期付款

5) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

6) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：否

7) 合同支付约定：

1、付款条件说明：签订合同并收到完整的结算审核资料后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的50.00%。

2、付款条件说明：给甲方提交最终结算审核成果后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的50.00%。

8) 验收交付标准和方法：验收标准：参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库(2016) 205号)。验收方法：自行组织项目验收

9) 质量保修范围和保修期：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

10) 知识产权归属和处理方式：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

11) 成本补偿和风险分担约定：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

12) 违约责任与争议解决的方法：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

13) 合同其他条款：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

11、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：是

5) 是否邀请第三方检测机构：否

6) 履约验收程序：一次性验收

7) 履约验收时间：

供应商提出验收申请之日起10日内组织验收

8) 验收组织的其他事项：无

9) 技术履约验收内容：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

10) 商务履约验收内容：以双方最终签订和合同内具体条款约定为准。

11) 履约验收标准：按时按质按量按标准完成。

12) 履约验收其他事项：无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定，本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案：否