

铜川市新区管理委员会办公室高远办公楼租赁项目中标（成交）明细

 镜安项目管理有限公司受铜川市新区管理委员会办公室委托，采用单一来源进行采购高远办公楼租赁项目（项目编码：YAZBTC2025-041）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（高远办公楼租赁项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：铜川市新区高远开发建设有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 2,730,300.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他租赁服务	高远办公楼	一、项目基本信息 1. 项目名称：高远办公楼租赁项目 2. 采购人：铜川市新区管理委员会办公室 3. 供应商：铜川市新区高远开发建设有限公司 4. 项目地址：铜川市新区长虹北路9号高远办公楼二、采购核心需求 1. 租赁标的：供应商合法拥有出租权的高远办公楼部分房产，实际使用面积5688.22平方米（具体楼层、房间号以双方实地确认为准）。 2. 租赁用途：满足采购人日常办公、公务活动开展及相关配套服务需求，不得擅自改变使用性质。 3. 租赁期限：期限1年（本项目属于一签多年，第二年、第三年通过续签合同的方式执行）。 4. 租金标准：按照市场化公允定价原则，租金单价不高于铜川市新区同地段、同档次办公楼市场租赁均价，本项目最高限价为274万元，租金支付方式为按年支付（具体支付节点合同内另行约定）。 5. 配套要求：（1）房屋主体结构完好，满足办公使用安全标准，墙面、地面、门窗等设施设备完好无损；（2）配备基本办公配套设施（如供电、供水、供暖、通风、消防设施等），且设施设备运行正常；（3）提供必要的物业管理服务（设施维护等），保障办公环境有序。 6. 合同履约：供应商需严格遵守《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，履行房屋维修、安全保障等义务，不得擅自提前收回房屋或变更租赁条款；采购人需按约定支付租金，合理使用房屋及配套设施。 三、其他要求 1. 供应商需提供房产所有权证明、出租权授权证明等相关合法文件，确保租赁标的权属清晰、无法律纠纷。 2. 租赁期间，如遇房屋维修、改造等事宜，双方应提前沟通协商，供应商需在合理期限内完成维修，保障采购人正常办公。 3. 本采购需求未尽事宜，由采购人与供应商在签订租赁合同时进一步明确。	1年	符合行业标准	2,730,300.00	1.00	批	2,730,300.00

镜安项目管理有限公司
2025年12月29日