铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护

服务合同

**（本合同仅供参考，最终合同细则甲乙双方在合同中明确）**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实习近平生态文明思想，以建设美丽宜居新区为目标，以提高居民满意度为出发点，加快推进新区城市道路环卫保洁和绿化管护市场化，充分发挥社会企业专业化管理优势，构建以政府主导、企业主体、公众参与的环境治理体系，对新区城市道路环卫保洁、绿化管护等进行政府购买服务，实行管理与作业分离，实现城区环卫作业范围全覆盖，推进背街小巷与主次干道环卫服务质量一并提升,形成沟通快捷、分工明确、责任到位、反应快速、处置及时、运转高效的环卫长效管理机制,进一步优化城市环境卫生整体水平，巩固提升全国文明城市、国家卫生城市创建成果。工作达成如下条款：

一、购买服务内容

铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护（包含铜川新区道路保洁、绿化管护、环卫保洁、公厕管理、设施维护维修、垃圾清运等管护费等）。

（一）环卫保洁：城市道路保洁面积342.07万平方米（包含原城管局城市道路、原新区管委会、坡头保洁）；

（二）环卫公厕：公厕日常清扫保洁、消杀消毒、设施维护维修等；

（三）生活垃圾收集设施：39个垃圾集中清运点及2000个果皮箱的日常收转运；

（四）市政绿化养护：城市绿地管护面积134.4万平方米、林地39万平方米、行道树36020株行道树；

（五）公园养护：丹阳公园、牡丹园二期、劳动公园的安保秩序、环卫保洁、绿化管护、公厕管理、设施设备维修、垃圾清运等；

（六）高铁站广场：高铁站站前广场、通站路、站前南路、站前路、鸿基东路等保洁面积49100.5平方米、广场公厕1座、垃圾清运点1个；

（七）管网及路灯：鸿基西路、文昌西路等道路690个雨水箅子、409个雨水井口、430个污水井口、51.37公里的管网维护及1335盏路灯维护和电费（包含鸿基西路、文昌西路等道路的622个雨水箅子、367个雨水井口、383个污水井口、46.53公里的管网和路灯1222盏及高铁站周边道路的雨水箅子68个、雨水井42个、污水井47个，4.842公里管网维护和113盏路灯）。

二、服务费用

1、经过公开招投标，根据政府采购中标通知书结果，确定向乙方购买铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作价格为 万元/年（大写： ）。

2、劳动公园增加水电费按照暂列价9万元计入，最终据实结算;

3、合同价款中，介于绿化项目竣工验收后有质保期，此费用依据期限拨付，水电费为暂定费用，依据使用情况进行据实核算拨付。

三、合同期限

本合同有效期为 1 年，自 2026 年 月 日起至 2026年 月 日止。（依照公开招标约定的服务期限，后续两年根据甲方对乙方的考核结果进行合同续签）。

四、服务费用支付方式及时间

甲方根据《铜川市城市道路清扫保洁精细化管理标准》、《铜川市城市园林绿化精细化管理标准》进行“日检查、周评比、月考核”，次月初进行汇总并整理成专项档案资料，根据考核结果，甲方按季度向乙方支付服务费用，于每季度末次月10日前拨付乙方上季度管护服务费，乙方向甲方开具发票。

五、权力与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方负责对乙方铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作进行定期或不定期的监督管理。

2、甲方根据《铜川市城市道路清扫保洁精细化管理标准》、《铜川市城市园林绿化精细化管理标准》对乙方进行“日检查、周评比、月考核”。

3、甲方按约定向乙方支付铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护服务费。

4、协调乙方在铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作中遇到的相关问题。

5、指导、检查、监管乙方履行铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作全过程。

（二）乙方的权利与义务

1、在铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作过程中，自觉接受甲方的监督、检查和指导，服从甲方管理。

### 2、做好铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作。

3、在铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作过程中，发生的安全事故均由乙方承担，与甲方无关。

4、建立完善应急预案，确保在铜川市新区城市道路环卫保洁和绿化管护工作过程中突发应急事件时，能及时有效应对处置，不影响正常管护服务工作。

5、完成甲方临时性交办的管护任务。

六、违约责任

甲乙双方应当按照本合同的约定履行各自的义务，如任何一方不履行约定义务，造成对方损失的，则应按照法律规定赔偿对方的全部损失。

七、其他条款

1、本合同如有未尽事宜，经甲乙双方协商一致同意后另行签订补充协议，本合同及补充合同、协议均为合同有效组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同经甲乙双方法定代表人或者授权代表签名盖章后正式生效。

3、本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表人： 授权代表人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

### 签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日