工程施工合同范本

发包方(以下称甲方)： 宜君县城乡建设及交通运输局

承包方(以下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

**第一条** 工程项目

**一、**工程名称：宜君县宜阳中街安居工程家属院西侧掉石应急治理工程

**二、**工程地点：铜川市宜君县

**三、**工程内容：本项目为宜君县宜阳中街安居工程家属院西侧掉石应急治理工程，主要工程内容包含土方工程、SNS 主动防护网、砖砌挡水墙及护面墙、截排水沟修缮加盖板、护栏等内容。具体内容详见工程量清单。

**第二条** 工程期限

**一、**合同工期总日历天数 90 天

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日

**二、**如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

**1、**在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

**2、**因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

**3、**因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

**三、**因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

**第三条** 工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

本工程合同实行固定单价合同，经政府采购甲乙双方确认成交价格作为本工程合同价为\_\_\_\_\_元。

1. 合同进度付款申请单提交的约定：按照实际工程量价款的80%进行结算支付，工程款（含进度款）累计支付至合同款项的80%时暂停付款，待竣工验收合格后支付至合同总价的97%（含进度款），剩余3%工程款到质量保修期结束后30天内无质量问题一次付清，质量保修期为1年。

**第四条** 建筑材料、设备的供应和采购

**一、**工程材料、设备由乙方采购。

**二、**乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

**第五条** 施工与设计变更

**一、**甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

**二、**甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

**三、**设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

**第六条** 工程质量管理及验收

**一、**工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

**二、**工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。 验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

**三、**工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的"合格"标准。

**第七条** 安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

**第八条** 质量保修

**一、**本工程保修期限为 1 年，自工程竣工验收合格起算。

**二、**在保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后\_\_\_\_\_小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方保修联系电话：\_\_\_\_\_ ;乙方保修联系人：\_\_\_\_\_ 。

**第九条** 违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

**一、**乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的 向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期\_\_\_\_日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元。

**二、**工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。

**三、**协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

**第十条** 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**第十一条** 附 则

**一、**甲方代表为 ，乙方代表为 。

**二、**本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

法定代表人：  法定代表人： 

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：