

# 宜君县人民医院（宜君县）人民医院物业服务项目中标（成交）明细

宜君县国有资产管理所（宜君县政府采购中心）受宜君县人民医院委托，采用竞争性磋商进行采购（宜君县）人民医院物业服务项目（项目编码：YJZFCG—2026001）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（宜君县人民医院物业服务项目）

1.1、中标（成交）供应商：宜君县慧通管理有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,285,000.00元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
			清洁服务：①县人民医院门诊楼、住院楼、急诊综合楼、医技楼、公共区域的日常清洁、垃圾清运、消毒服务,医院大门及周边街道环境卫生。②负责洗衣房工作,窗帘、被褥、工作服、病号服等清洁及终极消毒。③负责病区的保洁及病房用品清洗工作。④所有保洁人员均承担控烟监管工作。⑤采取包工包料包质量的包干形式,所有清洁过程中使用的耗材(如垃圾袋、垃圾桶、拖把、抹布、水	(一) 人员配置及要求 1、人员数量：为保证服务质量，响应文件中出具承诺函（格式自拟），承诺为本项目提供服务人员34人，且所有人员为专职人员（不存在兼职行为）。具体配置如下：主管（项目经理）1名、工程人员2名、保洁14名、洗衣工2名、秩序维护员6名、消防控制室值班员6名、医废垃圾处理员1名，配备2名机动调度人员，以应对节假日或平时保洁员休息时出现的人员不足问题以及各项突击检查的环境卫生工作。 2、人员资质：拟派人员年龄男60岁以下，女55岁以下；身体健康，无传染病，入职前在本院体检并将体检报告及结果在公卫科备案，费用自理，每年体检一次，结果存档；服务意识强，工作认真，具备一定沟通能力。 3、岗前培训：入职前接受公卫科、感控科、总护理部、保卫科等部门组织的培训；培训内容包括理论培训（行为规范、劳动纪律、工作范围和职责、各岗位工作质量标准、消毒隔离技术规范、如何接听电话、如何与患者及医务人员交谈沟通等）和操作培训（患者搬运法、心肺复苏术、约束带的使用方法）。 4、着装要求：上岗前按规定着整洁工作装和佩戴工作证，工作装外不得罩便衣；按季节换装，严禁混穿，每年5月1日统一换夏装，10月1日统一换冬装（服装及工作证由我方提供）。 5、工作时间：物业工作人员早6：30上班，下午13：00上班，实行八小时工作制，在临床查房前做好保洁工作，不得迟到早退；冬夏季工作时间合理调整，按相关科室要求完成工作；特殊科室安排人员24小时值班，确保24小时不间断完成临床科室的保洁等任务；夜间设置值班人员处理突发状况，周末有管理人员值班。 6、管理要求：我方成立专门管理机构并设置办公室，设负责人一名、其他管理人员一名，专职		清洁：楼内公共区域全天保洁，楼外道路每日清扫，积水积雪及					

品目号	品目名称	服务名称	桶、撮把、撮粉、洗洁精、84液、含氯消毒片、卫生香、洗洁用品用具等各种在清洁过程中直接或间接使用的物品等)我方提供。安全保卫:门卫服务、巡逻、监测系统维护、消防设施设备巡查、检查、防火巡查、特种设备(电梯)、楼宇周围墙体地面安全巡查、紧急事件处理等。绿化养护:绿化植物的修剪、施肥、病虫害防治;及时清除杂草和杂物,保持绿地整洁;根据不同季节、天气和植物品种的生长习性合理浇水,确保排水设施畅通。设施维保:电梯、照明、空调、排水系统、消防设施的日常检查、维修和保养;有限空间范围(窨井盖、化粪池、管道漏水)	负责物业员工的管理和工作协调处理;管理人员每天对医院进行巡查,经常与临床科室沟通,及时解决提出的问题;管理人电话24小时开机,方便工作联系、任务安排及人员调配。7、我方实施本项目的所有服务人员,服从采购人管理人员的调度、指挥,如发现不符合管理要求的人员,采购人有权提出整改、更换,我方及时整改、更换。我方更换或调整人员提前征求业主方意见在征得业主方同意后方可更换、调整。(二)服务标准 清洁:楼内公共区域全天保洁,楼外道路每日清扫,积水积雪及时清除,垃圾日产日清;公共场所、大厅地面需机械化操作,保持清洁光亮。安保:24小时值班巡逻,严格执行出入管理,应急响应及时。绿化:绿地无杂草杂物,植物生长良好。维保:及时响应报修,记录档案完整,综合满意率≥95%,任务派发落实率100%。(三)管理要求 1、我方不将承包合同私自转让或委托他人经营,一经发现,招标方有权取消其承包资格,并给予经济处罚或付诸法律。2、物业员工由我方自行安排,人员经费自理。年龄符合劳动法要求。工作人员遵守法规以及医院制度,有良好的服务态度并监督实施,不能与院方职工以及患者、患者家属发生争吵或冲突,如发现违规者,医院有权视情节提出处理意见。3、所有物业员工的劳务支出、各项保险费用、劳保福利、材料设备、税务、管理费和社会保险等一切费用包含在投标报价中。4、我方及时有效完成保洁任务,保证病区清洁,病人满意。5、医院有权对物业公司的财务状况、经营状况、成本、利润、服务质量、耗材价格等进行监督检查。6、我方保证工作时间内所有员工完成本职工作,不得从事其他与本职工作无关的事务。7、我方按照国家《劳动法》《劳动合同法》有关规定为员工购买相关社会保险。8、承包期为1年,年度服务验收合格后,按政府采购相关要求续签,最多续签2次(每次1年),累计承包期不超过3年;在履行合同期间,如我方违约或年度验收不合格,采购人有权终止合同或不予续签,并追究承包方相关责任。(三)安全要求 1、保洁人员在进	服务要求	到期后,垃圾日产日清,公共场所、大厅地面需机械化操作,保持清洁光亮。安保:24小时值班巡逻,严格执行出入管理,应急响应及时。绿化:绿地无杂草杂物,植物生长良好。维保:及时响应报修,记录档案完整,综合满意率≥95%,任务派发落实率100%。	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1-1	物业管理服务	1292136.00						1,285,000.00	1.00	项	1,285,000.00	

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	巡查。 出现的任何自身意外或对其他人员 财产造成的损失，我方全权承担。 服务要求	服务期 限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）

宜君县国有资产管理所（宜君县政府采购中心）

2026年02月26日