

“863” 人防工程纳凉项目

施 工 合 同

甲方： 宝鸡市人防工程维护管理中心

乙方： 陕西凯南建筑工程有限公司

时间： 2025 年 01 月

“863”人防工程纳凉项目施工合同

甲方：宝鸡市人防工程维护管理中心

乙方：陕西凯南建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：“863” 人防工程纳凉项目
2. 工程地点：经二路火车站广场
3. 工程内容：见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

1. 开工日期：由于现场施工条件不足，具体开工时间，以甲方书面通知为准。

2. 合同工期总日历天数：100 天。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行的人防工程施工质量验收规范及相关标准，确保工程质量达到合格等级，满足甲方使用要求且保持原战时功能不受影响。

四、合同价款与支付

1. 合同总价：人民币 2505865.66 元

（大写：贰佰伍拾万伍仟捌佰陆拾伍元陆角陆分）。

2 支付方式：

预付款：进场施工后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 40% 作为预付款，即人民币 1002500 元（大写：壹佰万贰仟伍佰元整）。

工程进度款：乙方在开工 30 个工作日后向甲方提交工程量报告，经甲方审核确认后，在 10 个工作日内支付工程进度款，支付金额为合同总价的 40% 作为工程进度款，即人民币 1002500 元（大写：壹佰万贰仟伍佰元整）。

竣工验收款：工程竣工验收合格后，乙方提交竣工结算报告及完整结算资料，经第三方审计后，在 10 个工作日内支付至审定总价的 17%。

质量保证金：合同结算总价的 3% 作为质量保证金，在质量保修期满后，由乙方提出申请，甲方在 10 个工作日内支付给乙方。

五、双方主要人员及职责

1. 甲方指定负责人为金泽鹏，其主要职责为代表甲方对工程施工全过程进行协调管理，监督乙方施工进度、质量、安全等方面工作，及时与乙方沟通解决工程中出现的问题，审核乙方提交的各类工程文件资料，确保工程按照合同约定顺利推进。

2. 乙方指定项目经理为程娟平，其主要职责为全面负责乙方施工现场的管理工作，组织施工人员、调配施工设备和材料，严格按照施工图纸、规范和合同要求进行施工，确保工程质量、进度和安全目标的实现，及时向甲方汇报工程进展情况，协调处理施工现场各类关系，对施工过程中的变更和问题及时提出解决方案并组织实施。

六、双方权利义务

（一）甲方权利义务

1. 提供施工场地及相关施工条件，确保乙方能够顺利进场施工。
2. 协助乙方办理施工所需的相关手续。
3. 对工程质量、进度进行监督检查，有权要求乙方对不符合要求的部分进行整改。
4. 按照合同约定支付工程款项。
5. 协调处理施工现场周边关系，保障施工环境。

（二）乙方权利义务

1. 按照合同约定的工程内容、质量标准和工期要求组织施工，确保工程按时、按质、按量完成。
2. 施工过程中严格遵守国家和地方有关安全生产、文明施工的法律法规和规章制度，采取必要的安全防护措施，确保施工安全。
3. 负责采购施工所需的材料设备，并保证其质量符合要求。对材料设备的质量负责，
4. 接受甲方及相关部门的监督检查，对提出的问题及时整改。
5. 工程竣工后，及时清理施工现场，向甲方提交竣工验收报告，配合甲方进行竣工验收。
6. 在质量保修期内，承担工程质量保修责任，对出现质量问题的部位及时进行维修，确保工程正常使用。
7. 乙方在相关材料选取时，应有甲方、乙方、监理单位或设计单位进行确认。

七、工程变更

1. 施工过程中，如甲方需要对工程内容进行变更，应提前书面通知乙方，并提供变更设计文件。乙方应按照变更通知要求进行施工。

2. 因工程变更导致合同价款增减或工期调整的，双方应按照以下方式进行处理：

合同价款增减：变更部分的工程价款按照本合同约定的计价方式和计价标准进行计算，经双方协商一致后，补充增量减量签证单，确定变更情况。

工期调整：根据工程变更的实际情况，经双方协商确定合理的工期顺延时间，并补充书面资料。

八、竣工验收

1. 工程竣工后，乙方应按照国家相关规定和本合同约定向甲方提交竣工验收申请报告。

2. 甲方收到乙方竣工验收申请报告后，应在 5 个工作日内组织相关部门和人员进行竣工验收。验收内容包括工程质量、工程内容完成情况、竣工资料等。

九、质量保修

1. 质量保修期：本工程质量保修期按照国家相关规定执行，具体保修期限如下：

装修工程：1 年；

给排水系统、通风防排烟系统、电气消防系统、电气弱电系统等设备安装工程：1 年；

人防设施维护：1 年。

2. 质量保修责任：在质量保修期内，乙方应负责对工程出现的质量问题进行维修或更换。

3. 质量保修程序：甲方在发现质量问题后，应及时通知乙方。乙方应在接到通知后 24 小时内响应，并及时到达现场进行维修。维修完成后，经甲方验收合格后方可。

十、违约责任

1. 甲方违约责任：

如甲方未按照合同约定支付工程款项，每逾期一天，应按照未支付金额的 0.001% 向乙方支付违约金。

如甲方因自身原因导致工程变更或延误，给乙方造成损失的，应承担相应的赔偿责任。

2. 乙方违约责任：

如乙方未按照合同约定的工期完成工程，每逾期一天，应按照合同总价的 0.001% 向甲方支付违约金。

如乙方在施工过程中违反安全生产、文明施工等相关规定，甲方有权要求乙方限期整改。

十一、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

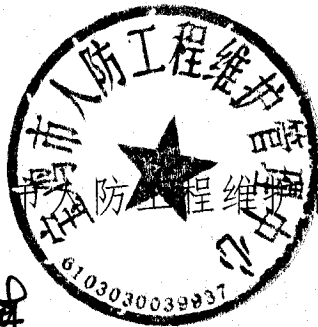
十二、其他条款

1. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，至工程质量保修期满且双方结清全部款项后终止。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，如有需要可由双方另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：宝鸡市人防工程维护管理中心

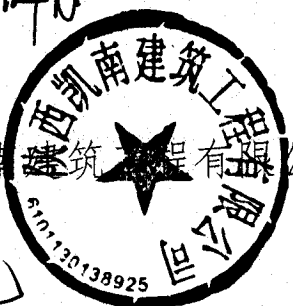


代表人签字：

[Handwritten signature]

签订日期：2025年1月14日

乙方（盖章）：陕西凯南建筑工程有限公司



代表人签字：

王凯

签订日期：2025年1月14日

中华人民共和国 二级建造师注册证书

姓名：程娟平

注册编号：陕261222263160

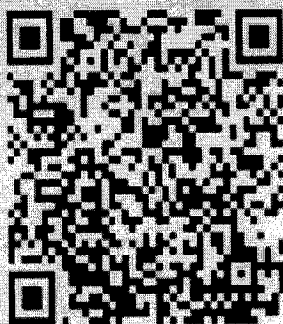
注册专业：建筑工程

注册企业：陕西凯南建筑工程有限公司

有效期至：2025年11月30日



本电子证书由陕西省住房和城乡建设厅颁发，是中华人民共和国二级建造师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业，并在相关文件上签章。



发证单位：陕西省住房和城乡建设厅

发证时间：2022年11月18日

下载时间：2022-11-18



手机APP“陕西住建执业证书”中的“扫一扫”扫描电子证书中的二维码核验

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2023)0005143

姓 名：程娟平

性 别：女

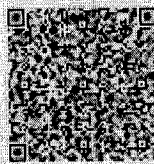
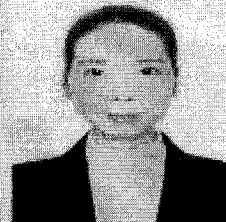
出 生 年 月：1988年11月21日

企 业 名 称：陕西凯南建筑工程有限公司

职 务：项目负责人

初次领证日期：2023年04月01日

有 效 期：2023年04月01日至2025年04月01日

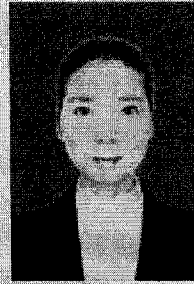


发证机关：陕西住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月01日



The Certificate shows that the
holder has passed the approval by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



1538966

持证人签名

Signature of the holder

姓名 程娟平

身份证号 610424198811214321

工作单位 陕西凯南建筑工程有限公司

资格名称 工程师

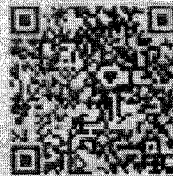
专业名称 建筑工程



发证机关 (2021) 12号

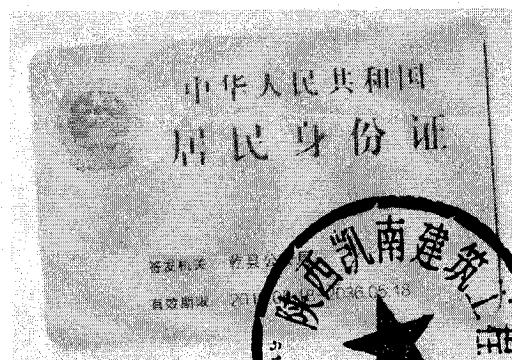
2021-06-09

发证时间 2021-12-25



发证机关

Issued by



陕西省二级建造师

本证书表明持证人通过陕西省二级
建造师考试，具有二级建造师专业人员
的职业水平和能力。



姓 名：程娟平
证件号码：610424198811214321
性 别：女
出生年月：1988年11月21日
专 业：建筑工程
批准日期：2022年6月12日
管 理 号：2022JZS0074181

签发机关：(盖章)
2022年10月18日

