

渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭修缮改造项目

施工采购合同

采购人：渭滨区人民法院

成交供应商：陕西万众鸿泰实业有限公司

签订日期：2025 年 10 月 15 日



施工采购合同

甲方： 渭滨区人民法院 （采购人）

乙方： 陕西万众鸿泰实业有限公司 （成交供应商）

为了保护供需各方合法权益, 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定, 并严格遵循政府采购项目采购文件的相关规定, 经甲乙双方协商一致, 订立本合同。

一、合同内容

工程名称: 渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭修缮改造项目

工程地点: 甲方指定地点

程立项文号: 无

资金来源: 财政资金

工程承包范围: 本工程设计图纸及工程量清单所示的全部工程内容
（工程量清单附后）

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 18 日（具体已开工通知为准）

计划竣工日期: 2025 年 12 月 17 日

施工工期: 60 个日历日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准及工程保修期

工程质量标准: 合格。

工程保修期: 自工程竣工验收合格之日起2年。

四、合同价款

1、签约合同价为:

人民币：大写： 陆拾伍万伍仟柒佰肆拾贰元捌角肆分

小写：¥ 655742.84 元

其中：

(1) 暂列金额：

人民币（大写） 叁万元整 （¥ 30000.00 元）。

2、合同总价是指本次服务内容所需的全部费用，包括但不限于：人工费、材料费、施工费、管理费、税金等一切相关费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘佳。

六、合同结算

1、付款比例：

按工程进度分期付款，合同签订生效后 10个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的 30% 作为工程预付款；当乙方完成的工程量达到合同约定总工程量的 80% 时，甲方累计支付至合同总金额的 70%（含已支付的预付款）；工程竣工结算经审计完成后 10 日内，甲方付清剩余 30% 的尾款。

2、结算方式：银行转账。

3、结算单位：由甲方与乙方直接结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

七、合同其他事项

1、乙方未经甲方及有关部门同意，不得擅自变更本工程在磋商响应文件中认定的工程范围、施工组织方案和项目负责人（项目经理）和技术负责人。

2、乙方必须自行施工，不得转包、分包。为了确保工程质量，乙方应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，

规范操作。

3、乙方的响应文件和承诺以及补充意见等内容，将作为成交条件列入合同。

4、若因不可抗力致使工程实际情况发生变化或其他因素造成需对原方案进行修改、完善、补充时，乙方需会同甲方协商有关工程事宜。因此发生的费用，由三方协商解决。

八、质量保证

1、所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家相关标准，满足施工要求。

2、工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

3、工程保修期按照《建设工程质量管理条例》执行。

九、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方应加强管理，合同调配人力、物力、财力，严格按规范组织施工，确保工程质量并按期竣工。

3、未按合同要求提供材料或工程质量达不到国家标准要求，或未在规定的时间内完工，应由乙方负责整改，并承担相关费用，以及由此引起一切的经济损失及政治影响。

4、乙方应在合同工期内完工，因乙方因素，造成工程延期的，每天扣除 1%工程款。

十、验收

1、主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

2、工程完工后，应进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知采购人。

3、甲方确认乙方单位的自检内容，也可委托质检部门进行质检，其结果作为工程质量的最终认可。

4、验收依据：

4-1、合同文本、合同附件、磋商文件、响应文件。

4-2、国家相应的施工标准和规范。

十一、合同组成

1、成交通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、技术规格及参数表

5、磋商文件

6、响应文件

十二、争议解决途径

合同履行中如出现争议，由双方友好协商解决；协议不成，申请项目实施地仲裁委员会裁决。

十三、合同生效及其它

1、合同未尽事宜，由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式 5 份，甲方执 3 份，乙方方执 2 份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为 渭滨区人民法院。

4、生效时间： 2025 年 10 月 15 日

甲方名称（盖章）：

地址：

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

电话：

开户银行：

帐号：



乙方名称（盖章）：陕西万众鸿泰实业有限公司

地址：陕西省咸阳市秦都区高科三路中韩

产业园A区筑梦创享空间B座102室

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

电话：18966885778



开户银行：陕西咸阳秦都农村商业银行

股份有限公司渭阳支行

帐号：910900534510801

工程质量保修书

甲方（全称）：渭滨区人民法院

乙方（全称）：陕西万众鸿泰实业有限公司

为保证 渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭修缮改造项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：（略）

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、土建工程为合理使用年限，装饰装修工程为2年，屋面防水工程为5年：

2、电气管线、上下水管线安装工程为2年：

3、供热及供冷为2个采暖期及供冷期：

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程2年：

5、其他约定：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定之该工程合理使用年限。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同竣工结算价款的 5%，本工程约定的工程质量保修金为施工合同竣工结算价款的 5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为____
/

（大写），不计利息。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后 7 天内，将剩余保修金无息返还承包人。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：（见具体条款）

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

甲方（公章）： 法定代表人 或授权代表人（签字或盖章）： 2025 年 10 月 15 日	乙方（公章）： 法定代表人 或授权代表人（签字或盖章）： 2025 年 10 月 15 日
---	--

投标报价封面

渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭
修缮改造项目

工程

投 标 报 价

投 标 人：

陕西万众鸿泰实业有限公司

(盖章)

2025年10月8日

投标报价扉页

工程名称：渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭
修缮改造项目

投 标 总 价

投标总价（小写）：656342.84

（大写）：陆拾伍万陆仟叁佰肆拾贰元
捌角肆分

投 标 人：陕西万众鸿泰实业有限公司（盖章）



法定代表人或其授权人：尚晨（签字或盖章）



编 制 人：王科（注册造价工程师签字及盖章）



编 制 时 间：2025.10.9

工程项目清单费用汇总表

工程名称:渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目清单费用汇总表

工程名称:渭滨区法院姜谭法庭及清姜法庭修缮改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室内					367453.03
1	010102003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1. 土的类别: 三类土 2. 开挖深度: 3.1m [工作内容] 1. 开挖、放坡、挡土板围护 2. 装车 3. 场内运输 4. 清底修边 5. 基底普探、钎探 6. 原土夯实	m3	83.39	8.83	736.33
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础 2. 材料品种: 素土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	67.67	20.66	1398.06
3	010103001001	平整场地	[项目特征] 1. 土的类别: 三类土 [工作内容] 1. 土方挖、填、运 2. 场地找平	m2	72.96	7.40	539.90
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 土石类别: 三类土 2. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	16.86	120.00	2023.20
5	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础 2. 材料品种: 1:6 混凝土垫层 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	6.26	118.16	739.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
6	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商品砼 2. 混凝土强度等级:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 模板及支撑制作、安装、拆除	m3	9.72	868.04	8437.35
7	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 材料品种、强度要求、配比:C30 [工作内容] 1. 混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2. 模板及支撑制作、安装、拆除	m3	0.88	441.12	388.19
8	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.049	5568.43	272.85
9	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤10 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.099	5044.74	499.43

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
10	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤18 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.165	4902.08	808.84
11	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤25 [工作内容] 1. 钢筋制作 2. 钢筋安装、固定 3. 钢筋连接	t	0.373	4362.59	1627.25
12	010603003001	钢柱	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: Q235B钢材 2. 构件涂(镀)层要求: 钢结构表面必须认真除锈(除锈等级不低于St2)然后刷醇酸铁红防锈底漆两道, 醇酸瓷漆2~3道, 防火涂料, 耐火极限不应小于1.0小时; 主要采用厚涂型防火材料 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	7.15	10037.65	71769.20

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
13	010607006001	钢梯	[项目特征] 1. 钢材品种、规格: Q235B 钢材 2. 构件涂 (镀) 层要求: 钢结构表面必须认真除锈 (除锈等级不低于 St2) 然后刷醇酸铁红防锈底漆两道, 醇酸瓷漆 2~3 道, 防火涂料, 耐火极限不应小于 1.0 小时; 主要采用厚涂型防火材料 [工作内容] 1. 拼装 2. 吊装就位 3. 安装 4. 探伤 5. 补刷油漆	t	13.21	10150.52	134088.37
14	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 女儿墙 2. 拆除砌体的截面尺寸: 1500*1500 3. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ³	0.54	547.09	295.43
15	011701001002	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 砌体名称: 原窗下墙 2. 拆除砌体的截面尺寸: 1500*900 3. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ³	0.97	547.09	530.68

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	011503004001	室外金属栏杆	[项目特征] 1. 具体做法详见09J08P96 [工作内容] 1. 安装	m	28.27	200.00	5654.00
17	011710002001	金属窗拆除	[项目特征] 1. 窗尺寸:1500*2700 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	3	45.55	136.65
18	010802001001	铝合金门	[项目特征] 1. 门洞口尺寸:1500*3000 [工作内容] 1. 门(含框)安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装 4. 嵌缝打胶	m ²	13.5	801.26	10817.01
19	050303008001	玻璃屋面	[项目特征] 1. 玻璃材质、规格:钢化夹胶玻璃8mm+1.52PVB+8mm [工作内容] 1. 制作 2. 运输 3. 安装	m ²	21.06	319.71	6733.09
20	01B001	拆除此室外台阶	[项目特征] 1. 运距自行考虑 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m ²	5.2	258.72	1345.34

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
21	011206007001	玻璃幕墙	[项目特征] 1. 面层材料品种、规格、表面处理:6+1.52PVB+6钢化夹胶透明玻璃 [工作内容] 1. 支承结构（含骨架或埋件）制作、安装 2. 面层安装 3. 防雷引下 4. 隔离带、框边封闭 5. 勾缝、塞口 6. 清洗	m ²	152.43	733.00	111731.19
22	01B004	洞口粉刷	[项目特征] 1. 水泥砂浆找平 2. 乳胶漆2遍	m	27	18.23	492.21
23	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1、铺6~10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2、5厚1: 2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3、20厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 4、水泥浆一道（内掺建筑胶） 5、现浇钢筋混凝土楼板或预制楼板现浇叠合层，随打随抹光 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m ²	15.95	182.10	2904.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				30000
1.1	暂列金				30000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					30000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:姜谭人民法庭电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭电气工程

专业/标段: 通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称: LED 吸顶灯 2. 型号: LED 1X1 3 W 3. 自带人体感应开关 4. 安装形式: 吸顶 [工作内容] 1. 安装	套	7	95.57	668.99
2	030412001001	配管	[项目特征] 1. 规格: SC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	43.04	23.76	1022.63
3	030412001002	配管	[项目特征] 1. 规格: PC20 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	6	17.21	103.26
4	030412001003	配管	[项目特征] 1. 规格: PC25 [工作内容] 1. 电线管路敷设 2. 钢索架设 (拉紧装置安装) 3. 穿引线 4. 接地	m	12	21.68	260.16
5	030412003001	配线	[项目特征] 1. 型号: WDZ-BYJ -2.5mm ² [工作内容] 1. 配线	m	129.12	3.83	494.53
6	030412003002	配线	[项目特征] 1. 型号: RVV4x1.0 [工作内容] 1. 配线	m	12	6.48	77.76

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	030412003003	配线	[项目特征] 1. 型号:Cat5eUTP [工作内容] 1. 配线	m	6	7.12	42.72
8	030216009001	双门磁力锁	[项目特征] 1. 名称:门框中心上檐以上0.2m,预埋86盒 [工作内容] 1. 本体安装	套	4	284.91	1139.64
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:出门按钮 2. 底边距地1300mm,预埋86盒 [工作内容] 1. 安装	套	4	61.84	247.36
10	030608011001	可视对讲门口机(IC卡门禁)	[项目特征] 1. 底边距地1300mm,安装方式结合单元门确定 [工作内容] 1. 安装 2. 线路检查 3. 系统试验	台	4	465.17	1860.68
11	030415006001	输配电装置系统	[工作内容] 1. 系统调试	系统	1	575.99	575.99
12	030410005001	避雷网	[项目特征] 1. 利用 4x25热镀锌扁钢做接闪带,沿屋面女儿墙敷设一周,并与电梯结构柱子接地引下线连接,采用 4x25热镀锌扁钢做接闪带支架,间距为 1.0m,高度为 100mm。 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	m	20.55	41.56	854.06
合 计							7347.78

措施项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					473.58
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	364.40	364.40
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	48.04	48.04
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	19.17	19.17
4	031401002001	二次搬运费		项	1	25.23	25.23
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	16.74	16.74
二		专业措施					123.61
1	031402001001	脚手架		项	1	123.61	123.61
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							597.19

其他项目清单计价表

工程名称: 姜谭人民法庭电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:清姜人民法庭室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	35760.32
1.1	其中：建筑工人社保费用	316.09
2	措施项目费	748.84
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	748.84
2.2.1	安全文明施工措施费	607.68
2.2.2	冬雨季施工增加费	61.97
2.2.3	夜间施工增加费	24.79
2.2.4	二次搬运费	32.71
2.2.5	测量放线定位复测费	21.69
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	36509.16
5	增值税	3285.82
6	单位工程造价	39794.98
合 计		39794.98

分部分项工程项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
		室外					35760.32
1	011701001003	拆除围墙	[项目特征] 1. 砌体名称: 砖围墙 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣外运	m3	16.42	302.09	4960.32
2	01B002	室外围墙	[项目特征] 1. 围墙做法参陕09J09P85砌体挡墙 2. 外墙做涂料, 做法见陕09J01, 外10 3. 围墙高度3.6m	m	19	1200.00	22800.00
3	01B003	拆除并恢复原宣传画2.5mX1.5m	[工作内容] 1. 拆除, 垃圾清理外运 2. 恢复	幅	10	800.00	8000.00
合 计							35760.32

措施项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭室外工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	67315.23
1.1	其中：建筑工人社保费用	2526.55
2	措施项目费	4423.72
2.1	专业措施项目费	1294.55
2.1.1	其中：建筑工人社保费用	69.12
2.2	通用措施费	3129.17
2.2.1	安全文明施工措施费	2407.79
2.2.2	冬雨季施工增加费	317.41
2.2.3	夜间施工增加费	126.64
2.2.4	二次搬运费	166.72
2.2.5	测量放线定位复测费	110.61
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	71738.95
5	增值税	6456.51
6	单位工程造价	78195.46
合 计		78195.46

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	031001002001	钢管	[项目特征] 1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 焊接连接 4. 保温材料采用40mm厚离心玻璃棉保温保温管道, 设备等在表面除锈后, 刷防锈漆两道 5. 管道穿墙及楼板处应加套管, 套管直径比管子大2号, 管子和套管之间用三防不燃材料封堵 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	89.3	84.55	7550.32
2	031001002002	钢管	[项目特征] 1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN40 3. 连接形式: 焊接连接 4. 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 暗装管道刷红丹二道 5. 管道穿墙及楼板处应加套管, 套管直径比管子大2号, 管子和套管之间用三防不燃材料封堵 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	89	67.73	6027.97

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭供暖工程

专业/标段: 通用安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
3	031001002003	钢管	[项目特征] 1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN32 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 暗装管道刷红丹二道 5. 管道穿墙及楼板处应加套管, 套管直径比管子大2号, 管子和套管之间用三防不燃材料封堵 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	55.38	68.17	3775.25
4	031001002004	钢管	[项目特征] 1. 材质: 焊接钢管 2. 规格: DN25 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 除锈刷红丹一道银粉漆二道, 暗装管道刷红丹二道 5. 管道穿墙及楼板处应加套管, 套管直径比管子大2号, 管子和套管之间用三防不燃材料封堵 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	14.05	62.24	874.47

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	031001002005	钢管	[项目特征] 1. 材质:焊接钢管 2. 规格:DN20 3. 连接形式:丝扣连接 4. 除锈刷红丹一道银粉漆二道,暗装管道刷红丹二道 5. 管道穿墙及楼板处应加套管,套管直径比管子大2号,管子和套管之间用三防不燃材料封堵 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件、管卡制作、安装 3. 压力试验 4. 吹扫、冲洗	m	103.32	48.58	5019.29
6	031004002001	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号:SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器 2. 散热器进出水方式:同侧上进下出,(标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$,工作压力:1.0MPa。散热器宽度116mm,高度600mm,同侧进出口中心距600mm)。 3. 散热器外表面应刷非金属性色漆。散热器采用明装。散热器均为挂装,每组散热器均装手动跑风 4. 单组片数20片 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	9	894.55	8050.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
7	031004002002	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号:SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器 2. 散热器进出水方式:同侧上进下出,(标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$,工作压力:1.0MPa。散热器宽度116mm,高度600mm,同侧进出口中心距600mm)。 3. 散热器外表面应刷非金属性色漆。散热器采用明装。散热器均为挂装,每组散热器均装手动跑风 4. 单组片数21片 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	9	934.55	8410.95

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
8	031004002003	钢制散热器	[项目特征] 1. 型号:SCGGZB3-1.2/X-1.0钢制散热器 2. 散热器进出水方式:同侧上进下出,(标准工况散热量146W/片, $\Delta t=64.5^{\circ}\text{C}$,工作压力:1.0MPa。散热器宽度116mm,高度600mm,同侧进出口中心距600mm)。 3. 散热器外表面应刷非金属性色漆。散热器采用明装。散热器均为挂装,每组散热器均装手动跑风 4. 单组片数22片 [工作内容] 1. 安装 2. 托架安装 3. 水压试验	组	9	974.55	8770.95
9	031002001001	阀门	[项目特征] 1. 类型:三通温控阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	27	60.59	1635.93
10	031002001002	阀门	[项目特征] 1. 类型:手动泄水阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	9	64.42	579.78

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭供暖工程

专业/标段: 通用安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
11	031002001004	阀门	[项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	77.69	77.69
12	031002001003	阀门	[项目特征] 1. 类型: 自动排气阀 2. 规格、压力等级: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	71.26	71.26
13	031002001005	阀门	[项目特征] 1. 类型: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	4	661.88	2647.52
14	031002001006	阀门	[项目特征] 1. 类型: 平衡阀 2. 规格、压力等级: DN40 3. 连接形式: 法兰连接 [工作内容] 1. 阀门连接 2. 试压检查 3. 配合调试	个	1	1331.88	1331.88
15	031002009001	法兰	[项目特征] 1. 规格、压力等级: DN40 [工作内容] 1. 安装	副	5	115.45	577.25

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	03B001	热力入口装置	[项目特征] 1. G=1.44t/h, 参见陕22N1第23页	项	1	3693.97	3693.97
17	031007001001	管道支架	[项目特征] 1. 立管固定支架参见陕22N4; 板下吊装支架参见陕22N4; 梁下吊装固定支架参见陕22N4。 [工作内容] 1. 制作 2. 安装	kg	123.35	21.00	2590.35
18	031008001001	采暖工程系统调试	[工作内容] 1. 系统调试	系统	1	1096.10	1096.10
19	011712001001	管道拆除	[项目特征] 1. 管道种类、材质: 钢管 2. 规格: $\Phi 50$ 以内 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运	m	351.05	5.72	2008.01
20	011712002001	暖气片拆除	[项目特征] 1. 具体详见图纸 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运	片	567	4.02	2279.34
21	011712002002	阀门拆除	[项目特征] 1. 规格: $\Phi 50$ 以内 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运	个	41	6.00	246.00
合 计							67315.23

措施项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭供暖工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					3129.17
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1	2407.79	2407.79
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1	317.41	317.41
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1	126.64	126.64
4	031401002001	二次搬运费		项	1	166.72	166.72
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1	110.61	110.61
二		专业措施					1294.55
1	031402001001	脚手架		项	1	1294.55	1294.55
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合 计							4423.72

其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

单位工程清单费用汇总表

工程名称:清姜人民法庭装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	011714001001	拆除木制暖气罩	[项目特征] 1. 暖气罩尺寸: 高度900mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运	m	65.04	20.00	1300.80
2	011504001001	木制暖气罩	[项目特征] 1. 规格: 度900mm 2. 做法见陕09J04-1P64页木制暖气罩(三) 3. 具体详见图纸 [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料、油漆	m	65.04	300.00	19512.00
3	011701001001	拆除原砖地沟	[项目特征] 1. 砌体材质: 砖 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 垃圾外运	m	34.1	478.00	16299.80
4	010401009001	砖地沟	[项目特征] 1. 本工程热力管道采用不通行地沟敷设。不通行地沟采用砖砌V型防潮地沟, 地沟型号尺寸800*400, 做法参见 03R411-1第16、21、32页。室外地沟混凝土底板下作450mm厚3:7灰土垫层, 压实系数: 0.96 [工作内容] 1. 挖、运、填土方; 铺设垫层; 砂浆制作、运输; 砌砖; 砼浇捣、养护; 刷防护材料。 2. 地沟盖板制作, 安装	m	34.1	950.00	32395.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：清姜人民法庭装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

合	计	69507.60
---	---	----------

措施项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 清姜人民法庭装饰工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

只填写“合价”列数值。