宝鸡市金台区硖石镇高家湾村实用性村庄规划编制项目

（项目标段编号：SXJTZB-ZC-CS20250412）

采购合同

采购人：宝鸡市自然资源和规划局金台分局（甲方）

供应商：北京博雅方略旅游景观规划设计院有限责任公司（乙方）

签订时间：2025 年 5 月 12 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

宝鸡市自然资源和规划局金台分局（以下简称甲方）通过竞争性磋商，确定北京博雅方略旅游景观规划设计院有限责任公司（以下简称乙方）为宝鸡市金台区硖石镇高家湾村实用性村庄规划编制项目技术服务单位。甲、乙双方充分协商一致，达成如下合同：

一、项目的名称、规模、编制内容、成果要求

项目名称：宝鸡市金台区硖石镇高家湾村实用性村庄规划编制项目

项目规模：金台区硖石镇高家湾村行政辖区范围

编制内容：实用性村庄规划编制应结合具体村庄类型，根据村庄类型、村民诉求等实际情况综合确定内容的广度和深度。明确村庄发展定位，落实生态保护红线、耕地保有量、永久基本农田保护面积、村庄建设用地规模等约束性指标，制定相关预期性指标；研究规划人口规模与人口增长和流动规律、村庄功能定位及村庄产业发展定位相匹配，统筹安排农村宅基地、经营性建设用地、基础设施公共服务设施和邻避设施用地的规模、布局和范围等；落实上位规划确定的区域性基础设施，合理布局行政管理、学校教育、文化体育、医疗卫生、社会福利、商业服务等公共服务设施。落实上位规划的灾害影响和安全防护范围，落实深化上位规划确定的各类国土综合整治与生态修复的目标任务、整治区域、主要内容、空间布局等，特色风貌保护及村容村貌提升规划。

成果要求

1.报批备案版成果

包括文本、图件、数据库、附件。

2.村民公示版成果

村民公示版成果应满足易懂、易用的基本要求，成果内容要图文并茂，应包括“2图1表1公约”，分别为村域综合规划图、村庄总平面图、近期建设项目表、村庄规划管理公约。

3.其他要求

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

成果内容须符合国家、省、市相关法律、标准、规程的相关规定，严格落实《陕西省自然资源厅关于规范国土空间规划中新增农村建设用地指标使用的指导意见（试行）“陕自然资发（2024）1659号”》文件要求。文件图纸和文本须做到清晰、完整、表达准确，同类图纸规格应尽量统一。文本、文件、图纸格式需与区国土空间规划及空间规划信息平台紧密联系和有效对接。最终成果纳入“一张图”系统。

二、进度安排

确保8月底前编制完成规划初稿，完成村级审议。

1.前期准备及调研阶段（15个日历天）

研究制定规划编制工作方案和技术方案，明确工作组织，落实工作任务分工；确定技术路线及工作计划，细化工作内容；制定调研计划，完善资料清单；开展现场踏勘、座谈会、资料收集等多种调研工作。

2.规划初稿编制阶段（30个日历天）

通过分析村庄的资源定位、产业定位、形象定位、功能定位等确定村庄的战略定位，根据前期的研究工作形成规划框架思路（PPT、PDF），制作工作统一数据底图（核心图件数据SHP、CAD、JPG），形成规划初稿。

3.规划成果编制阶段（15个日历天）

在规划初稿框架基础上编制规划成果，形成符合审查要求的成果形式，包括规划文本（DOC、PDF）、图件（SHP、CAD、JPG）。

4.成果审查修改完善及报批阶段（30个日历天）

规划审查通过后，根据审查结论进一步修改完善规划成果，并按规定的程序报批。因国家政策或地方特殊情况对村庄规划编制进度要求发生变化，甲乙双方可协商调整。

三、合同金额及付款方式

合同总金额：129600.00元整（人民币大写：壹拾贰万玖仟陆佰元整）。在资金到位情况下，合同签订后预付合同总价款的40%（51840元整），成果数据库纳入“一张图”系统后支付合同总价款剩余的60%（77760元整）

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

四、服务条款

1. 乙方按国家现行的规划编制标准、规范进行规划编制，对其提交的规划成果质量负责，并负责对规划成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

2. 乙方不得侵害任何第三方的知识产权，由此造成的赔偿责任由乙方承担。

3. 乙方提交规划成果的知识产权归甲方所有，并按要求做好规划编制的数据资料保密工作。

五、纠纷解决途径。

1. 在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过友好协商方式解决。

2. 经协商不能解决的争议，诉讼于宝鸡市金台区人民法院。

3. 除有争议或正在裁决的部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

六、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式陆份，采购人和供应商各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：

宝鸡市自然资源和规划局金台分局

法定代表人或授权代理人：

地址：宝鸡市金台区东风路街道东石巷

邮政编码：721000

电话：0917-3606964

乙方（公章）：

北京博雅方略旅游景观规划设计院有限责任公司

法定代表人或授权代理人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司北京紫竹桥支行

帐号：0200235509201001852

地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十七区 18 号楼 9 层 901-1 室

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

签订时间：2025年 5 月 12日

邮政编码：100071

电话：15091698899

签订时间：2025年 5 月 12日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效