合同登记编号：

技 术 服 务 合 同

项目名称：金台区14个单元控制性详细规划编制项目（1标段）

采购人（甲方）：宝鸡市自然资源和规划局金台分局

成交供应商（乙方）：中策资讯科技集团有限公司

签 定 时 间：2025 年 6 月 27 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

金台区14个单元控制性详细规划编制项目（项目编号：YZZB-BJ-2025-010）由易臻项目管理有限公司组织公开招标，中策资讯科技集团有限公司（以下简称“乙方”）为中标单位。

据《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、项目内容

（一）项目名称：金台区14个单元控制性详细规划编制项目（1标段）

（二）项目范围：宝鸡市金台区中心城区范围内包含金河、硖石、卧龙寺、群众路、中山西路、中山东路、陈仓镇、十里铺、西关片区共计14个单元。

（三）服务内容：明确土地使用性质与布局，控制建设强度，设定建筑高度、容积率、密度等指标；配置公共服务设施，确定学校、医院、公园等的位置与规模；规划交通系统，包括道路网络、停车场及公交站点等；布局市政基础设施，涵盖水、电、气、通信等设施建设标准；同时对建筑风格、景观绿化等空间环境设计提出引导要求，以实现土地合理开发与空间品质提升。

二、技术依据及技术方法

（一）法律法规

《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国测绘法》、《基本农田保护条例》等有关法律、法规及规章制度。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（二）政策文件

自然资源部《关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发(2023)43 号）；

自然资源部关于印发《工业项目建设用地控制指标》的通知(自然资发(2023)72 号)；

自然资源部关于印发《国土空问调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的通知(自资发(2023)234 号)；

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；

《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021)；

《国土空间规划城市设计指南》(TD/T106 5-2021)；

《陕西省城市规划管理技术规定》(陕建发(2017)473 号)；

（三）技术标准

《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018；

《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021)；

《国土空间规划城市设计指南》(TD/T106 5-2021)；

《陕西省城市规划管理技术规定》(陕建发(2017)473 号)；

《陕西省城镇开发边界内详细规划编制技术指南》

国家或地方相关规程规范、技术标准等。

三、合同价款

合同总价款为人民币（大写：壹佰陆拾柒万陆仟元整）（￥1676000.00 元）

四、价款支付

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（一）付款方式：

甲乙双方签订合同后，在财政资金到位情况下甲方向乙方预付合同总价款的30%，即（人民币大写）伍拾万零贰仟捌佰元整（￥502800.00元）；

待成果通过专家评审后，甲方向乙方支付合同总价款的65%，即（人民币大写）壹佰零捌万玖仟肆佰元整（￥1089400.00元）；

服务期结束后一次性支付合同总价款的5%，即（人民币大写）捌万叁仟捌佰元整（￥83800.00元）

（二）支付方式：银行转账。

（三）结算方式:由甲方以人民币结算，在付款前，乙方必须开具发票给甲方。

五、服务期限

服务期自合同签订之日起至2029年12月31日。7月底前完成规划成果，10月底前完成审批并纳入“一张图”系统。在服务期内项目范围内新增建设项目及因各种原因需调整规划内容，均应配合甲方完成规划调整和成果编制完善。

六、甲方的权利和义务

（一）甲方负责提供所需的相关基础资料及配合其他相关工作；

（二）甲方有权审查乙方的工作内容及进度，有权向乙方表达对项目内容的意见和建议，乙方应予以充分考虑；

（三）甲方有权对项目提出成果要求，督促乙方按计划完成项目并提交符合验收标准的成果。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

七、乙方的权利和义务

（一）乙方应当保质保量按期完成任务；

（二）乙方不得转包本合同委托事项；

（三）乙方应委派专人负责项目服务期内的全面管理及项目结果资料交接；

（四）乙方应遵守国家及行业法律法规要求，按照国家技术规范标准实施项目；

（五）乙方在执业过程中对甲方提交的全部材料均负有保密义务，对执业过程中知悉的国家机密和甲方保密信息应遵守国家和有关的保密条例，不得向他人提供或泄密；

（六）乙方配合甲方组织的专家验收评审及甲方组织的上报相关政府部门审批规划成果工作。

八、成果交付

（一）提交成果：

1、《宝鸡市金台区中心城区 14 个单元控制性详细规划》纸质版成果(文本、图件、表格）一式五份；

2、《宝鸡市金台区中心城区 14 个单元控制性详细规划》电子版成果(文本、图件、表格）一式一份；

3、《宝鸡市金台区中心城区 14 个单元控制性详细规划》规划数据库成果（.MDB 格式电子版）一式一份。

（二）交付确认：乙方应于全部成果交付前 3 个工作日内通知甲方，甲方收到全部成果后 3 个工作日内核对成果内容及份数，确认无

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

误后签订《成果交付确认单》；未在约定限期内签订《成果交付确认单》，视为交付确认。

九、违约责任

（一）按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

（二）按合同要求提供服务或服务质量不能满足甲方技术要求，乙方必须无条件提高技术，完善服务质量，否则，甲方会同监督机构、采购代理机构有权终止合同并对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购供应商管理办法进行相应的处罚。

（三）任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

十、合同的变更

（一）本合同订立后发现相关事项存在遗漏、约定不明确的，经双方协商，达成一致的签订补充协议；

（二）本合同履行期间，一方提出变更本合同内容的，应提前 3 个工作日通知对方，经双方协商一致变更的，以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十一、其他事项

（一）由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理，并且双方有权解除合同；

（二）本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成时，甲乙双方可向宝鸡仲裁委员会提起仲裁。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

十二、附则

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力；合同经双方代表签字加盖单位公章后即产生法律效力，双方要恪守信誉，严格履行。本合同未尽事宜由双方协商解决。

甲方（盖章）宝鸡市自然资源和规划局金台分局

负 责 人：

委托代理人：

地　　址：

电　　话：

开 户 行：

账　　号：

签订时间：2025 年 6 月 27 日

乙方（盖章）中策资讯科技集团有限公司

负 责 人：

委托代理人：

地　　址：陕西省西安市高新区高新一路 12 号 3 楼

电　　话：029-88350041

开 户 行：中国建设银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行

账　　号：61001920900052554210

签订时间：2025 年 6 月 27 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效