

合同编号：NBC-2025-ZFCS-G-028

宝鸡市第一社会福利院医疗楼卫生间漏 水维修项目



建设单位： 宝鸡市第一社会福利院

施工单位： 陕西锦翔瀚尚建筑工程有限公司



协议书

甲方： 宝鸡市第一社会福利院

乙方： 陕西锦翔澜尚建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：宝鸡市第一社会福利院医疗楼卫生间漏水维修项目
- 2、工程地点：宝鸡市第一社会福利院
- 3、承包方式：包工包料（材料需经甲方认可后方可使用）
- 4、工程内容：（详见附件 1：工程量清单）
- 5、工期：90 日历天（自双方签字盖章后立即生效）。

6、合同总额： 贰拾伍万玖仟捌佰元整（¥259800.00 元），工程竣工后依据实际工程量核算。

7、付款方式：

①工程无预付款，项目完工经验收合格后，按照投标综合单价及总价项目工程量进行决算，项目审计完成后 1 个月内付全款。

②审计费用：本工程决算审计工程采用在乙方决算书的基础上。由甲方级主管部门采用以审代决的办法进行审计。

8、本合同自签字盖章后立即生效。

第二条：工程质保

本工程自验收通过之日起质保期 1 年，其中防水质保期为 2 年。

乙方接到甲方报修电话 24 小时内给予响应，48 小时内到达所在地维修，乙方不得无故拖延维修，确保甲方正常运行及服务需求。

第三条：甲方的权利及义务



- 1、指派 张永均 为甲方代表，对工程质量、进度进行监督检查。
- 2、负责协调甲方各部门之间的事宜，以保障乙方施工进度。
- 3、甲方关于工程的一切事宜，均通过甲方代表解决，以确保工程顺利进行。

第四条：乙方的权利及义务

1、拟定施工方案和工程进度计划，送甲方审定并签字认可。乙方施工用材料须按双方约定的品牌、规格进行购买，不得擅自变动，否则承担所有损失和后果。

2、指派 郭国珍 为乙方代表，严格遵守施工规范，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量的完成各项工程清单内容，做好各项质量检查记录。施工期间必须全程全时在岗，因生病或其他特殊原因不能到岗，必须向甲方申请，并安排替代人员，经甲方许可后，方可调整，如未按要求到岗工作，一经发现，甲方将按 100.00 元/人次进行处罚。

3、按安全文明施工规范标准进行施工，达到施工周围道路环境畅通，材料堆放合理，垃圾清理及时，现场整齐，做到工完场清。通行通道及其他区域无垃圾遗留，确保项目施工中无安全事故发生，若发生安全事故，则乙方负全责，甲方概不负责。

第五条：工期

- 1、因甲方原因通知工程暂停的，工期顺延。
- 3、因甲方设计变更未及时确定而拖延时间的，工期顺延。
- 3、因乙方责任不能按期开工或中途停工，工期不顺延。
- 4、非乙方原因造成停电、停水及不可抗力的因素导致停工，工期顺延；反之，工期不顺延。

第六条：工程质量及验收



1、甲乙双方及时处理隐蔽工程和中间工程的验收手续。甲方与乙方商定隐蔽工程和中间工程的验收时间。

2、由于乙方原因造成工程质量不合格的，乙方必须按甲方要求负责无偿修理或返工。

3、如在工程施工过程中提出设计修改意见及增减工程项目时，双方代表及时联系并经甲方认可后才可执行。

4、工程竣工后，乙方通知甲方验收，由甲方组织验收工作、办理验收、移交手续。

5、质量标准和技术要求：符合国家现行有关施工质量验收规范“合格”要求。

第七条：结算

本工程项目价格采取包干单价，结算时工程量据实结算，以审代决。乙方向甲方提交结算报告（含变更的项目），甲方委托第三方独立机构按照二次报价竞争性磋商响应报价同比例进行审计核算。

第八条：关于材料供应的约定

乙方供应的材料必须由甲方进行质量认定。凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第九条：违约责任

乙方不履行合同及竞争性磋商文件中约定的条款、承诺、义务，视为其违约，乙方应承担合同总价 5%的违约金并纠正不符合甲方要求和不履行合同及竞争性磋商文件中约定的部分。此外，因乙方原因工期每延误一天需承担 100 元/天的违约金，该违约金在工程结算时从乙方工程款中扣除。若影响到甲方使用另行赔偿甲方因此造成的损失。



第十条：安全生产和防火

1、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》等国家相关行业施工安全规范。

2、乙方在施工过程中违反有关部门安全操作规程消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失和责任。

第十一条：其它

1、本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决，协商达不成一致时，向工程所在地人民法院诉讼解决。

2、竞争性磋商文件及竞争性磋商响应文件，以及双方协商补充协议、附件都是合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

3、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

4、本合同含附件1-3。

甲方（盖章）：

法人代表/授权人

合同审核人：

合同起草人：



乙方（盖章）：

负责人

转账账号：

转账银行：



签订合同日期： 2025 年 6 月 10 日



分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	020204003003	拆除外墙空鼓部位块料墙面 [项目特征] 1. 拆除外墙空鼓部位块料墙面 [工作内容] 1. 拆除	m ²	5
2	020201001001	铲除漏水部位涂料 [项目特征] 1. 铲除漏水部位涂料至基层 [工作内容] 1. 铲除	m ²	36.21
3	020408001001	拆除漏水部位窗帘盒 [项目特征] 1. 拆除漏水部位窗帘盒 [工作内容] 1. 拆除	m	19.3
4	020207001001	拆除漏水部位包管 [项目特征] 1. 拆除漏水部位包管 [工作内容] 1. 拆除	m ²	5.1
5	020102002001	拆除原块料地面 [项目特征] 1. 拆除原块料地面至基层 [工作内容] 1. 拆除	m ²	165.76
6	020204003001	拆除原块料墙面 [项目特征] 1. 拆除原块料墙面至基层(高度0.6m) [工作内容] 1. 拆除	m ²	114.4
7	020302001001	拆除吊顶 [项目特征] 1. 拆除吊顶 [工作内容] 1. 拆除	m ²	165.76
8	010302006001	拆除卫生间蹲台 [项目特征] 1. 拆除卫生间蹲台 [工作内容] 1. 拆除	m ²	27.22
9	AB001	拆除卫生间隔断 [项目特征] 1. 拆除卫生间隔断(含残疾人卫生间) [工作内容] 1. 拆除	间	32
10	AB002	拆除小便斗隔断 [项目特征]	个	8



分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 拆除小便斗隔断 [工作内容] 1. 拆除		
11	AB005	拆除垃圾清运 [项目特征] 1. 拆除垃圾清理及外运	项	1
		新作		
12	020204003004	外墙空鼓部位块料墙面修复 [用料及用法] A饰面: 1、白水泥擦缝 (或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2、5厚外墙瓷砖 (粘贴前先将锦砖浸水2h以上) 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆 (或专用胶) 粘贴层 4、挂金属网, 在网上抹8厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆 (将砂浆压入网孔), 分层压实抹平 (用专用胶粘贴时要求平整) 5、素水泥浆一道 B基层: 1、8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2、3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛 (抹前先将墙体用水润湿) 3、聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡	m ²	5
13	020201002001	墙面装饰抹灰 [项目特征] 1. 漏水部位墙面修补 2. 刮防水腻子两遍乳胶漆两遍 3. 部位: 漏水修补部位及管道面层、窗帘盒面层 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m ²	50
14	020408001002	漏水部位新作窗帘盒 [项目特征]	m	19.3



分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		1. 窗帘盒材质、规格、颜色: 新作窗帘盒 [工作内容] 1. 制作、运输、 2. 安装 3. 刷防护材料、油漆		
15	020207001002	漏水部位重新包管道 [项目特征] 1. 木龙骨、木工板基层 2. 石膏板面层 [工作内容] 1. 龙骨制作、运输、安装 2. 面层铺贴 3. 刷防护材料、油漆	m2	5.1
16	010703002001	新作防水 [项目特征] 1、2厚合成高分子涂膜结合层, 四周翻起150高 2、JS水泥基防水涂料 [工作内容] 1. 基层处理 2. 抹找平层 3. 刷基层处理剂 4. 铺涂膜防水层 5. 铺保护层	m2	202.64
17	020102002002	新作块料地面 地29 [项目特征] [用料及用法] 1、铺8~10厚地砖地面, 干水泥擦缝 2、撒素水泥面 (洒适量清水) 3、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 4、2厚合成高分子涂膜结合层, 四周翻起150高 (单列) 5、JS水泥基防水涂料 (单列) 6、1:3水泥砂浆找坡层最薄处20厚, 坡向地漏, 一次抹平 7. 现浇混凝土板面或地面混凝土垫层 [工作内容] 1. 基层清理、铺设垫层、抹找平层 2. 防水层铺设、填充层铺设 3. 面层铺设 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	165.76
18	020204003002	块料墙面 [用料及用法] A饰面: 1、白水泥擦缝 (或1:1彩色水泥细砂浆勾缝)	m2	114.4



分部分项工程量清单

工程名称: 建筑工程

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		2、5厚釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3、5厚1:2建筑胶水泥砂浆（或专用胶）粘贴层 4、挂金属网，在网上抹8厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆（将砂浆压入网孔），分层压实抹平（用专用胶粘贴时要求平整） 5、素水泥浆一道 B基层：1、8厚1:1:6水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道 2、3厚外加剂专用砂浆抹基面刮糙或界面剂一道甩毛（抹前先将墙体用水润湿） 3、聚合物水泥砂浆修补墙面 [工作内容] 1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 结合层铺贴 5. 面层铺贴 6. 面层挂贴 7. 面层干挂 8. 嵌缝 9. 刷防护材料 10. 磨光、酸洗、打蜡		
19	020302001002	天棚吊顶 [项目特征] 1. 吊顶形式:不上人 2. 龙骨类型、材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色:铝扣板 [工作内容] 1. 基层清理 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料、油漆	m ²	165.76
20	010302006002	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:120mm砖砌蹲台20cm高 2. 内炉渣填充 [工作内容] 1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 勾缝 4. 材料运输	m ²	27.22
21	AB003	新作卫生间隔断 [项目特征] 1. 新作卫生间隔断(含残疾人卫生间) [工作内容] 1. 制作、安装	间	32



分部分项工程量清单

工程名称：建筑工程		专业：土建工程		第 5 页 共 5 页	
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	
22	AB004	新作小便斗隔断 [项目特征] 1. 新作小便斗隔断 [工作内容] 1. 制作、安装	个	8	
23	020603007001	卫生纸盒 [项目特征] 1. 材料品种、规格、品牌、颜色:成品手纸盒 [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	个	32	
24	020603004001	残疾人扶手 [项目特征] 座便器用 参09J05 9/93 1. 残疾人扶手表面防滑处理 2. H=0.7m [工作内容] 1. 支架制作、运输、安装	套	8	
25	020603004002	残疾人扶手 [项目特征] 洗脸盆用 参09J05 8/93 1. 残疾人扶手表面防滑处理 2. H=0.8m [工作内容] 1. 支架制作、运输、安装	套	8	
26	020603004003	残疾人扶手 [项目特征] L型多用途扶手 参09J05 5/93 1. 残疾人扶手表面防滑处理 2. 长度1.37m [工作内容] 1. 支架制作、运输、安装	套	8	
27	020603001001	洗漱台 [项目特征] 1. 石材洗漱台面 2. 尺寸:1.68*0.56m [工作内容] 1. 台面及支架制作、运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	7.53	



分部分项工程量清单

工程名称：给排水工程 专业：给排水 采暖 燃气工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		拆除		
1	030804012001	拆除大便器 [项目特征] 1. 拆除大便器 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	套	24
2	030804012002	拆除马桶 [项目特征] 1. 拆除马桶 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	套	8
3	030804012003	拆除小便器 [项目特征] 1. 拆除小便器 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	套	8
4	030804004001	拆除洗手盆 [项目特征] 1. 拆除洗手盆 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	组	16
5	030804004002	拆除拖把池 [项目特征] 1. 拆除拖把池 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	组	16
6	030804017001	拆除地漏 [项目特征] 1. 拆除地漏 2. 垃圾外运 [工作内容] 1. 拆除、垃圾外运	个	24
7	AB008	拆除垃圾清运 [项目特征] 1. 拆除垃圾清理及外运	项	1
		新作		
8	030804012007	大便器 [项目特征] 1. 材质:蹲式大便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	24
9	030804012008	坐便器	套	8



分部分项工程量清单

工程名称: 给排水工程 专业: 给排水 采暖 燃气工程 第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		[项目特征] 1. 材质: 坐便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装		
10	030804013001	小便器 [项目特征] 1. 材质: 挂斗式感应小便器 [工作内容] 1. 器具、附件安装	套	8
11	030804003001	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质: 洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	8
12	030804003002	洗脸盆 [项目特征] 1. 材质: 残疾人卫生间洗脸盆 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	8
13	030804005001	拖把池 [项目特征] 1. 材质: 拖把池 [工作内容] 1. 器具、附件安装	组	16
14	030804017003	不锈钢地漏 [项目特征] 1. 材质: DN50地漏 [工作内容] 1. 安装	个	24
15	030801005001	PP-R管 [项目特征] 1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 材质: pprDN32 3. 连接形式: 热熔连接 [工作内容] 1. 管道、管件及弯管的制作安装 2. 管件安装(指铜管管件、不锈钢管管件) 3. 套管(包括防水套管)制作、安装 4. 管道除锈、刷油、防腐 5. 管道绝热及保护层安装、除锈、刷油 6. 给水管道消毒、冲洗 7. 水压及泄漏试验	m	48
16	030607001001	低压螺纹阀门 [项目特征] 1. 名称: DN25角阀 [工作内容] 1. 安装 2. 操纵装置安装	个	56



安全生产承诺书

为切实防范和杜绝工程建设中的各种不安全因素，实现“优良工程”“安全工程”双目标，本乙方特作如下承诺：

- 一、保证在施工现场进出口醒目处设立施工安全(警示)牌。
- 二、制定施工安全管理机构和安全管理责任制，配备工程建设项目专职安全员，并认真落实各项施工安全管理规定。
- 三、所有工程建设施工作业人员须经过安全教育和技术操作培训，特殊工种的作业人员须有相应的技术资质证书。
- 四、工程建设中安全管理的重点场所，地点部位等处都要设立醒目的警示标志。
- 五、施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品合格证书，辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定。并严格执行安全操作规程。
- 六、工程施工原材料质量都要经过检验合格后产品。
- 七、乙方愿意接受甲方、监理、监督单位(人)及社会各界对工程建设中安全生产的监督。
- 八、工程建设施工期间发生任何安全责任事故，乙方愿承担一切责任。



承诺人(签字盖章)：

2025年 月 日

