

技术服务合同

合同编号:

项目名称: 宝鸡市不动产登记中心标准数据库接口建设项目

委托方(甲方): 宝鸡市不动产登记中心 (公章)



受托方(乙方): 西安必特思维软件有限公司 (公章)



为确保“宝鸡市不动产登记中心标准数据库接口建设项目”（下称：该项目）的成功实施，甲乙双方经过充分、友好协商，就实施该项目涉及的相关权利义务达成以下合同条款，以资共同遵守。

一、乙方研发和服务的内容、方式和要求

- 1、甲方购买乙方合同附件一中《服务清单》所列服务。
- 2、乙方按照合同约定的时限和方式向甲方提供服务。详见附件一《服务清单》。

二、甲方应提供的工作条件和协作事项

- 1、甲方保证为乙方的技术服务提供必需的运行环境。
- 2、甲方提供给乙方的数据需具备完整性和一致性。
- 3、甲方所购、乙方提供的技术服务所产生的成果（包括：程序、数据、库结构、文档、信息等）的著作权属西安必特思维软件有限公司。为保护乙方的商业利益，乙方有权对技术服务所产生的成果进行加密，但不得影响甲方使用。
- 4、甲方指定业务联系人、技术联系人，配合乙方的研发和服务工作。

三、履行合同的期限、地点和方式

详见：附件一《服务清单》。

四、验收标准和方法

乙方撰写《咨询报告-需求》、《咨询报告-分析》、《咨询报告-设计》、《咨询报告-实现》四类报告；甲方撰写《咨询报告-需求-评价》、《咨询报告-分析-评价》、《咨询报告-设计-评价》、《咨询报告-实现-评价》四类报告。

软件验收标准：在甲方撰写前述四类报告的前提下，一是通过试运行，软件功能符合《咨询报告-需求》的要求，二是乙方提交前述四类报告。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款

本合同类别为技术服务合同，合同总价为239000.00元（大写人民币贰拾叁万玖仟元整），该价款包含技术费、服务费、派驻人员食宿费、税金等全部费用，除此价款外，甲方不再另行支付任何其他费用。

2、支付方式

（1）、甲方于本合同签订后7个工作日内支付合同总价款的60%，金额大写：人民币壹拾肆万叁仟肆佰元整，小写¥143400.00元，付款前，乙方需向甲方提供应付金额的增值税普通发票，发票内容为技术服务费。

（2）、剩余40%的合同价款大写金额：人民币玖万伍仟陆佰元整，小写¥95600.00元待该项目验收合格后7个工作日内支付，付款前，乙方需向甲方提供应付金额的增值税普通发票，发票内容为技术服务费。

3、甲方开票信息

名称：宝鸡市不动产登记中心

纳税人识别号：12610300MB291579X4

开户行：建设银行宝鸡政府广场支行

账号：61050162910108000055

地址电话：陕西省宝鸡市金台区陈仓园广场市民中心

六、保密条款

1、甲乙双方应对本合同履行中涉及的对方商业秘密、技术信息、数据资料等未公开信息（统称“保密信息”）承担保密义务，

包括但不限于甲方数据、乙方技术成果、合同内容及合作中知悉的对方经营信息等。

2、未经信息提供方书面同意，接收方不得向第三方泄露保密信息，不得将其用于合同之外的目的。

3、双方应采取必要措施保护保密信息，接触人员限于履行合同必需的己方工作人员，并确保其遵守保密义务。

4、本保密义务自知悉保密信息之日起至该信息公开且非因接收方过错导致之日止，不因合同终止而终止。

5、一方违反本条款给对方造成损失的应赔偿全部损失，包括直接经济损失及维权合理费用等。

七、双方当事人的权利和义务

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方为乙方协调各业务部门配合乙方开展工作，保证乙方及时得到业务相关的技术资料、数据资料，提供业务咨询，甲方参与整个项目的全过程，协助配合乙方做好现场工作。

(2) 乙方在甲方处工作时，甲方将提供必要的软硬件环境。

(3) 甲方按照合同约定及时足额的给乙方支付合同款项。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方根据合同要求，及时履行各项义务。

(2) 乙方承担甲方应用本软件过程中的软件技术咨询。

(3) 乙方应保证服务的质量和成果合格。

(4) 乙方应接受甲方的监督和检查。

(5) 乙方对甲方的相关工作人员进行技术指导、培训，确保甲方可以顺利运用服务成果。

(6) 乙方应当根据甲方使用情况，对项目进行故障检修排查。

八、违约责任

1、甲方未按合同约定期限支付价款的，每逾期一日，应以逾期支付金额为基数，按0.05%向乙方支付违约金，若甲方逾期满三十日，乙方有权解除合同。

2、乙方应按合同约定履行平台和数据库建设义务，若因乙方建设过程中的故意或者重大过失行为导致系统故障，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿因故障造成的损失。

3、乙方未按合同约定时间完成并交付项目的，每逾期一日，乙方应按合同总价款的0.05%向甲方支付违约金，若乙方逾期满三十日，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已经支付的全部款项。

4、乙方应当根据甲方使用情况，对软件进行故障检修排查，若软件在使用过程中出现故障，乙方应当及时进行维修，若乙方未能尽到维修义务，应向甲方支付合同总价款20%的违约金。

5、甲、乙双方均应遵守本合同第六条约定的保密义务，若一方未能遵守保密约定，泄密方应在赔偿损失的基础上，另行向另一方支付违约金50000元。

6、若因一方违反合同约定，另一方主张权利过程中产生的相关费用，包括但不限于差旅费、诉讼费、律师代理费、保全费等费用，均由违约方承担。

九、风险责任承担

1、若因不可抗力造成本合同无法履行而中止合同的，甲乙双方均不承担赔偿责任。在不可抗力因素消除后，双方应继续依法履行本合同。若不可抗力持续超过一年或不可抗力因素出现后合同实际无法履行的，甲乙双方均有权随时解除合同。

2、若因甲方在合同文件以外的其他需求导致项目无法执行的，乙方有权终止履行合同。由此而生的损失由双方共同承担。

十、争议的解决办法

在合同履行过程中发生争议的，双方应当协商解决。协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

十一、其他

1、合同文件：本合同一式四份。其中甲方持贰份，乙方持贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、合同附件：附件一《服务清单》为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文条款具有同等法律效力。

3、因不可抗力原因，不能履行合同义务的，当事人应在不可抗力因素导致合同不能履行之日起7日内书面通知对方。

4、本合同的任何修改需经双方协商并签署书面文件方可生效。

(以下为签字页无正文)

甲方签章：
法定代表人：陈周
日期：2025年8月13日

乙方签章：
法定代表人：陈周
日期：2025年8月13日

附件一：

《服务清单》

序号	一级活动	二级活动	三级活动	活动名称	一级产品类别	二级产品类别	产品名称	报告名称	计划开始时间	计划结束时间	地点	说明
1	技术服务	采集		执行/必特思维评价/用户评价	不动产登记系统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
2	技术服务	分析		执行/必特思维评价/用户评价	不动产登记系统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
3	技术服务	设计		执行/必特思维评价/用户评价	不动产登记系统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
4	技术服务	实现	安装	执行/必特思维评价/用户评价	不动产登记系统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
5	技术服务	实现	初始化	执行/必特思维评价/用户评价	不动产登记系统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	

6	技术服务	实现	培训	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记 平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
7	技术服务	实现	试运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记 平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
8	技术服务	实现	正式运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市统一不动产登记 平台及标准数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
9	技术服务	采集		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
10	技术服务	分析		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
11	技术服务	设计		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产及标准数 据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
12	技术服务	实现	安装	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市

13	技术服务	实现	初始化	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
14	技术服务	实现	培训	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
15	技术服务	实现	试运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
16	技术服务	实现	正式运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产微信便民 服务平台		20250716	20251216	宝鸡市
17	技术服务	采集		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
18	技术服务	分析		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市
19	技术服务	设计		执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市

20	技术服务	实现	安装	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产权调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
21	技术服务	实现	初始化	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产权调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
22	技术服务	实现	培训	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产权调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
23	技术服务	实现	试运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产权调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
24	技术服务	实现	正式运行	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成	宝鸡市不动产权调标准 数据库建设		20250716	20251216	宝鸡市	
25	技术服务	实现	运行后	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成			20250716	20251216	宝鸡市	
26	技术服务	实现	维护	执行/必特思 维评价/用户 评价	不动产登记系 统	应用集成			20250716	20251216	宝鸡市	