

建筑装饰装修工程施工合同

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程内容：_____。
4. 工程期限：_____。
5. 工程价款：_____。
6. 工程材料：_____。
7. 工程验收：_____。
8. 工程保修：_____。

工程地点：宝鸡市第一中学高新校区、科技新城校区。
项目名称：宝鸡一中实验室、录播室及校园文化建设项目。
合同包号：合同包3（校园文化建设）。

建筑装饰装修工程施工合同

根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本装饰工程的特点，就装饰的有关责任，经双方平等、自愿协商一致，达成如下合同。

第一条 工程概况

1. 工程地点：宝鸡市第一中学高新校区、科技新城校区。
2. 项目名称：宝鸡一中实验室、录播室及校园文化建设项目
3. 合同包号：合同包3（校园文化建设）
2. 项目类型：装饰装修。
3. 工程项目及做法（详见预算报价表）。
4. 工程承包方式：双方商定采取下列第(1)种承包方式。
 - (1) 乙方包工、包全部材料（详见预算报价表）
 - (2) 乙方包工、包部分材料（详见预算报价表）
 - (3) 乙方包工、甲方包料（详见预算报价表）

第二条 合同工期

1. 自合同签订之日起30个日历日完成本合同包全部内容，并交付采购人验收合格。
2. 合同总工期：自合同签订之日起30个日历日完成本合同包全部内容，并交付采购人验收合格。

工程计划开工日期：2025年7月22日

工程计划竣工日期：2025年8月22日

第三条 合同价款

本合同工程预算价（大写）人民币：叁拾伍万玖仟玖佰捌拾元整（小写：359980.00元）（详见预算报价表）

合同定价方式：固定总价

第四条 设计图纸

双方商定设计图纸采取下列第几种方式提供：

甲方委托乙方设计图纸，图纸一式三份，甲方一份，乙方二份；

设计费已包含于本项目合同价款中。

第五条 甲方的义务

1. 协助乙方办理进场施工所需有关手续，涉及到的费用由乙方负责；
2. 甲方对施工积极配合，保证施工场地具备开工条件和完成时间的要求；
3. 甲方负责提供施工所需的水源、电源，涉及到接水接电及其费用由乙方负责；

4. 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5. 对工程质量和施工进度监督检查，办理验收手续和其他事宜，负责材料进场验收、过程验收、竣工验收；

6. 甲方指派_____现场监督代表；

7. 在施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，并说明停止施工或增减项目的原因、工程部位、时间、材料、做法等。

第六条 乙方义务

1. 乙方向甲方提供三套施工图和效果图，经甲方签字确认后方可进行施工；

2. 指派解虎军为乙方驻工地项目经理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜；

3. 施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，确保安全生产，保证按期完工；因乙方原因导致的一切安全质量事故由乙方自行负责；

4. 严格执行有关施工现场管理规定，严格按甲方确认的施工图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录；

5. 乙方提供的材料、设备等必须为经检测合格的产品，不合格的产品杜绝使用在本工程上；

6. 保护好原场所室内的设施，保证室内上、下水管道的畅通；

7. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

8. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和成品进行保护；

9. 乙方应按时缴纳水费和电费；

10. 接受甲方现场代表的监督指导；

11. 收集整理施工技术资料，确保原始管理资料和技术资料齐全准确；

12. 工程完工后及时书面通知甲方进行竣工验收；

13. 工程竣工验收并交付使用后, 负责保修期 (12个月) 的保修工作;

14. 乙方对甲方的变更要求,要及时向甲方书面提交针对变更所采取的措施,以及造成的工期延误、材料耗损、增减造价等的清单;甲方收到书面清单报告后7天内经甲方现场代表确认审核后给予回复;

15. 隐蔽项目验收乙方需提前两天通知甲方现场代表到现场进行验收，甲方现场代表未按时进行验收，乙方自检后如实填写隐蔽验收记录。

第七条 工程变更

结算时,除因发包人原因导致的设计变更及工程量增减外,其他情况均不做调整。

第八条 材料、设备的提供

1. 按合同约定由甲方提供的装饰材料、设备（如果有）甲方应按乙方要求时间供应，在材料到达施工现场前通知乙方，并向乙方提供装饰材料环境污染物含量检测报告及产品合格证，双方共同验收并办理交接手续；

2. 按合同约定由乙方提供的材料、设备乙方应向甲方提供装饰材料时间供应，在材料到达施工现场前通知甲方，并接受甲方检查确认。

第九条 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延；

- (1) 设计变更和工程量增加;
- (2) 停电、停水或物业管理部门原因要求暂时停工;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延。

3. 甲方未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

4. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费由乙方承担, 工期顺延。

第十条 质量

1. 双方约定本工程施工质量按下列第1项标准执行。

- (1) 中华人民共和国行业标准《建筑装饰装修工程质量验收规范》
(GB50210-2018)

(2) 其他规定: _____

第十一条 工程验收和保修

1. 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

项目完成50%，初验一次，项目完成90%，复验一次，项目完工，全面验收

2. 乙方应提前两天通知甲方进行验收，中期验收合格后应填写中期工程验收单。业主服务手册：装饰工程验收单。

3. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到通知后三日内组织验收，填写工程单（业主服务手册：装修工程竣工验收单）。乙方向甲方送交装饰竣工资料及水电竣工图（如有）。工程款结清后，办理移交手续（业主服务手册：工程结算单）。

4. 保修期根据本工程承包方式确定下列第1项为本工程的保修期限：

（1）乙方包工、包料保修期为12个月；

5. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12月。验收合格签字后，开始计算保修期。

第十二条 工程款支付方式

1. 工程完成至50%时，支付已完工程的70%；工程全部竣工并验收合格，支付至合同价款的70%；竣工结算审定后，支付至竣工结算价款的97%（不计利息）；剩余3%作为工程质量保修金，质保期满一年后不计利息，一次付清。

2. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具收据。

第十三条 违约责任

1. 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿对方造成的经济损失总工程款的3%。

2. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失总工程款的3%。

4. 甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金50元。

5. 由乙方原因致使工期延误（不含双方约定的返修工期），每延误一天向甲方支付违约金50元。

第十四条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中履行发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第3种方式解决。

- (1) 提交陕西省装饰行业调解仲裁中心仲裁；
- (2) 依法向当地人民法院提起诉讼。
- (3) 由当事人双方协商解决

第十五条 其 他

1. 施工时间，乙方每天的工作时间为：

上午：8点00分至12点00分；

下午：13点30分至18点00分；

2. 其他约定事项：另行约定

1. 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。
2. 本合同一式肆份，双方各执贰份，
3. 本合同履行完成后自行终止。
4. 合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 合同附件：工程量清单

甲方（盖章）：

代表人签字：

电 话：

日 期 2025年7月21日

乙方（盖章）：

代表人签字：

电

话：

日 期 _____年____月____日

工程量清单

项目名称：宝鸡一中实验室、录播室及校园文化建设

合同包名称：合同包3(校园文化建设)

合同包编号：SXZD(2025)050CG-03

序号	名称	技术参数	数量	单位	单价（元）	总价（元）	备注
1	墙面基层	1、材料：轻钢龙骨、石膏板、批刮腻子、乳胶漆； 2、规格尺寸：3.5×13.2m。	1	项	6820.00	6820.00	
2	墙面面层	规格尺寸：3.5×13.2m	1	项	6820.00	6820.00	
3	吊顶	1、材料：石膏板、批刮腻子、乳胶漆； 2、规格尺寸：0.6×13.2m。	1	项	2836.20	2836.20	
4	章节标题	1、材料：3D 烤漆字； 2、规格尺寸：0.15×1.72m。	5	个	290.00	1450.00	
5	宝鸡市第一中学	1、材料：金属背光字； 2、规格尺寸：0.15×1.29m。	1	项	470.00	470.00	
6	骨干教师、学科组等	1、材料：磁吸展板钢化膜封边； 2、规格尺寸：0.6	11	个	470.00	5170.00	

		×0.9m。					
7	教育家精神	1、材料：PVC 立 体字； 2、规格尺寸： 0.45×0.67m。	7	个	295.00	2065.00	
8	引言	1、材料：煊绒布 、肌理画、玫瑰 金 T 型条封边； 2、规格尺寸： 0.25×0.61m。	6	个	798.00	4788.00	
9	师说	1、材料：煊绒布 、肌理画、玫瑰 金 T 型条封 边 ； 2、规格尺寸：0.6 ×0.75m。	16	个	1126.00	18016.00	
10	学生风采墙	1、材料：轻钢龙 骨隔墙； 2、规格尺寸： 11.52× 3.3m+11.52× 0.7m	46.08	m²	2210.00	101836.80	
		1、材料：轻钢龙 骨隔墙； 2、规格尺寸： 11.52×3.3m	38	m²	2210.00	83980.00	
		材料：发光字及 烤漆字及学上简 介造型	1	项	2000.00	2000.00	

		材料：学校楼体造型封边背发光造型	1	项	2000.00	2000.00	
11	文化墙	1、材料：钢结构 2、规格尺寸：6.3×3.2×0.1m	20.8	m³	3270.00	68016.00	
		1、材料：2.5mm定制铝单板造型冲孔及背发光灯带； 2、规格尺寸：6.3×3.2×0.1m	20.8	m²	2390.00	49712.00	
		材料：发光字不锈钢烤漆背发光	1	项	2000.00	2000.00	
		材料：学生烤漆造型及学校烤漆背发光造型	1	项	2000.00	2000.00	

合计（小写）：359980.00元

合计（大写）：叁拾伍万玖仟玖佰捌拾元整

注：以上单价为全费用单价合同包1（实验室）、合同包3（校园文化建设）；包括但不限于完成该工程项目的成本、设计、利润、税金、措施费、设备费、安装调试费、运杂费（含保险）、仓储保管费、技术培训费、检测费、验收费用、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等一切因本项目而产生的所有费用；

供应商名称：昊轩建设有限公司（加盖单位公章）

法定代表人/被授权人签字或盖章：

张昊
34060104051257