

姜谭经开区调区扩区相关申报资料
编制及目录修订、产业园调查资料编制
服务项目采购合同

项目名称：姜谭经开区调区扩区相关申报资料编制及目录修
订、产业园调查资料编制服务项目

甲 方：陕西姜谭经济技术开发区管理委员会

乙 方：陕西万维规划设计有限公司

签订时间：2025 年 8 月 26 日

签订地点：宝鸡市渭滨区巨福路 30 号创业大厦

甲方：陕西姜谭经济技术开发区管理委员会 住所：宝鸡市渭滨区巨福路 30 号创业大厦

乙方：陕西万维规划设计有限公司 住所：陕西省西安市雁塔区科创路168号

一、合同内容

1、项目名称：姜谭经开区调区扩区相关申报资料编制及目录修订、产业园调查资料编制服务项目。

2、质量要求：按照省、市及行业规范要求，做好省级经开区调区扩区申报资料，及目录修订、产业园调查资料编制，通过省级相关部门审查。

二、合同价款

1、合同总价：姜谭经开区调区扩区相关申报资料编制及目录修订、产业园调查资料编制服务项目经费总额为人民币 297.00 万元（大写：人民币贰佰玖拾柒万元整）。

2、合同总价包括：完成本项目的费用。

3、合同为固定总价合同，不受市场价变化的影响。

三、合同结算

1、付款比例：项目合同签订后 15 个工作日内，甲方向乙方支付项目总价款的 40%，计人民币 118.80 万元（大写：人民币壹佰壹拾捌万捌仟元整）；项目成果提交各相关部门审查验收后支付总价款的 40%，计人民币 118.80 万元（大写：人民币壹佰壹拾捌万捌仟元整）；取得取得审查意见后支付剩余 20% 款项，计人民币 59.40 万元（大写：人民币伍拾玖万肆仟元整）。

2、结算方式：银行转账。（对于满足合同约定支付条件的，采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的投标人账户）

3、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交采购人。

四、履行期限、地点及方式：

1、履行期限：合同签订之日起 90 日历天。

2、地点：/

3、方式：

3-1、双方指定专人负责沟通协调，确保服务过程中的信息及时、准确传递。甲方指定刘青为本项目对接人，乙方指定郭琳为本项目对接人。

3-2、乙方通过现场调研、资料收集、数据分析、专家论证等方式开展工作，甲方向乙方提供为完成该项工作所需要的信息、资料和其他相关协助。

3-3、乙方应根据本合同的约定提供服务并提交最终工作成果。

五、技术服务

1、对技术服务的要求：

1-1、姜谭经开区调区扩区总体规划编制

工作内容包括规划背景分析、现状及发展条件分析、总体发展思路与目标、发展规模与定位、产业方向引导、区域发展协同、总体布局、规划建设管控、综合交通、市政基础设施规划、环境保护规划、综合防灾减灾规划、近期建设规划、规划实施保障。

1-2、姜谭经开区调区扩区产业发展规划编制

工作内容包括产业发展背景分析、明确产业定位及产业目标、梳理产业发展重点及发展路径、产业空间布局、制定规划执行保障措施、产业发展重点项目布局等。

1-3、姜谭经开区调区扩区用地情况说明报告编制

工作内容包括开发区调区扩区背景、必要性、管理机构等基本情况，申报范围规划符合情况说明、区域范围内有无信访问题的调查说明、土地利用现状（农用地、建设用地和未利用地）情况说明、土地权属是否清晰的说明，并完成用地情况报告编制及图件制作。

1-4、姜谭经开区调区扩区土地集约利用评价报告编制

工作内容包括开发区土地利用现状调查、土地利用现状建设与供应情况分析、土地利用规划目标分析、评价基础信息数据库建立、土地集约利用程度评价、重点项目建设及效益分析、存在问题及相关建议等方面，完成工作报告与技术报告的编制及相关图件的绘制，并配合审核上报工作。

1-5、姜谭经开区调区扩区规划环境影响评价报告编制

工作内容包括按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》及环境保护行政主管部门的要求，对《姜谭经开区总体发展规划（2025-2035）》进行环境影响评价，编制《姜谭经开区总体发展规划（2025-2035）环境影响报告书》，并通过专家技术评审，取得环保主管部门审查意见。

1-6、姜谭经开区调区扩区规划水资源论证报告编制

工作内容包括水资源开发利用等相关资料收集、开发区规划与上位规划的符合性分析、水资源承载状况分析、规划需水分析与节

水评价、水资源配置论证、规划实施影响分析等内容，并完成论证报告及图件制作。

1-7、姜谭经开区调区扩区安全生产条件报告编制

工作内容包括开发区基本情况、安全管理体系建设、安全管理制度建设、安全生产管理资料、重大事故隐患专项排查整治行动资料及安全生产管理相关资料等内容。

1-8、姜谭经开区调区扩区基础资料汇编

工作内容包括开发区批准设立的文件和开发区经济社会综合发展情况。其中，开发区批准设立的文件，包括管理体制、机构设置等相关文件及情况；开发区经济社会综合发展情况，包括开发区基本情况、经济发展情况、产业特点、环境保护、节能减排、安全生产等内容，以及市级文件。

1-9、姜谭经开区调区扩区宣传视频制作

工作内容包括按照要求撰写、修改视频脚本，视频的拍摄、配音、剪辑、特技、配乐、调色、合成等。

1-10、姜谭经开区目录修订、产业园调查资料编制

工作内容包括开发区基本信息调查、收集相关资料，对开发区范围进行划定和规模确定，调查分析调整后范围开发建设状况、土地批准和供应状况，填报基本用地信息表等相关数据表格，编制矢量数据，编绘图件成果以及工作文本成果。

2、技术资料：

2-1、姜谭经开区调区扩区总体发展规划成果

姜谭经开区总体发展规划文本；

姜谭经开区总体发展规划说明书；

姜谭经开区总体发展规划相关图件。

2-2、姜谭经开区调区扩区产业发展规划成果

姜谭经开区产业发展规划报告；

姜谭经开区产业发展规划相关图件。

2-3、姜谭经开区调区扩区用地情况说明报告成果

姜谭经开区调区扩区用地情况报告；

姜谭经开区调区扩区用地情况土地利用相关信息表；

姜谭经开区调区扩区用地情况相关图件；

姜谭经开区调区扩区用地情况矢量坐标库。

2-4、姜谭经开区调区扩区土地集约利用评价成果

姜谭经开区调区扩区土地集约利用评价工作报告；

姜谭经开区调区扩区土地集约利用评价技术报告；

姜谭经开区调区扩区基本信息调查表（I）；

姜谭经开区调区扩区基本信息调查表（II）；

姜谭经开区调区扩区土地利用状况统计表（I）--按建设状况划分；

姜谭经开区调区扩区土地利用状况统计表（II）--按供应状况划分；

姜谭经开区调区扩区相关图件；

姜谭经开区调区扩区土地集约利用评价数据库。

2-5、姜谭经开区调区扩区安全生产条件报告成果

姜谭经开区调区扩区安全生产资料汇编文本。

2-6、姜谭经开区调区扩区规划环境影响评价报告编制

姜谭经开区规划环境影响评价文本；

姜谭经开区规划环境影响评价相关图件。

2-7、姜谭经开区调区扩区规划水资源论证报告成果

姜谭经开区调区扩区规划水资源论证文本成果；

姜谭经开区调区扩区规划水资源论证相关图件。

2-8、姜谭经开区调区扩区基础资料汇编成果

姜谭经开区调区扩区创建资料汇编文本；

姜谭经开区调区扩区相关证明文件。

2-9、姜谭经开区调区扩区宣传视频成果

2-10、姜谭经开区目录修订、产业园调查成果

开发区基本信息表、开发区基本用地信息表、开发区调查结果表、开发区整合范围审核表；

2023年底遥感影像、开发区范围图层、已建成城镇建设用地图层、已建成城镇工矿仓储用地图层、已批准国有建设用地图层、已供应国有建设用地图层、批而未供图层、闲置土地图层、规划建设用地图层、三区三线图层、低效工矿仓储用地图层、低效盘活潜力图层、管理提升潜力图层、扩展开发潜力图层；

开发区区位示意图、开发区边界形状图、开发区影像图；

开发区整合优化范围的界址点坐标文件。

目录修订工作开展情况、整合优化范围划定工作总结成果报告。

省政府批复等项目相关证明材料。

3、技术培训：/

4、售后服务

4-1、乙方在接到甲方电话通知后在24小时内派出合格的服务人员到达现场进行服务，承担相应费用。

4-2、如果乙方在收到通知后两天内没有弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同规定对乙方行使的其它权力不受影响。

六、履约保证金

无。

七、违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、乙方履约延误

2-1、如乙方事先未征得甲方同意并得到甲方的谅解而单方面延迟执行合同，将按违约终止合同。

2-2、在履行合同过程中，如果乙方遇到可能妨碍按时提供服务的情况，应及时以书面形式将拖延的事实，可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否通过修改合同，酌情延长交货时间或对乙方加收误期赔偿金。每延误一周的赔偿费按合同金额的百分之零点五（0.5%）计收，直至提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之五（5%）。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方可终止合同。

3、违约终止合同：未按合同要求提供服务或不能满足技术要求，甲方会同监督机构有权终止合同，对乙方违约行为进行追究，同时按政府采购法的有关规定进行相应的处罚。

九、合同组成

1、中标通知书

2、合同文件

3、国家相关规范及标准

4、招标文件

5、投标文件

十、解决争议的方法

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应友好协商解决。协商不成时，双方均同意采向合同签订地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效及其它

1、合同未尽事宜、由甲、乙双方协商，作为合同补充，与原合同具有同等法律效力。

2、本合同正本一式陆份，甲方、乙双方分别执叁份。

3、合同经甲乙双方盖章、签字后生效，合同签订地点为宝鸡市渭滨区巨福路 30 号创业大厦。

4、生效时间：2025年8月26日。

(本页无正文, 为《姜谭经开区调区扩区相关申报资料编制及目录修订、产业园调查资料编制服务项目合同》签署页)

甲方名称(盖章): 陕西姜谭
经济技术开发区管理委员会



乙方名称(盖章): 陕西万维
规划设计有限公司



地址: 宝鸡市渭滨区巨福路 30
号创业大厦

地址: 陕西省西安市雁塔区科
创路 168 号

法定代表人或委托代理人

(签字): 强辉

法定代表人或委托代理人

(签字): 柯为民

电话: 0917-3660159

电话: 029-89197049

开户银行: 中国建设银行宝鸡
分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司西安唐延路支行

账号: 61001620031052509236

账号: 61050192390000000947