陕西省建设工程施工合同

陕　西　省　建 设 厅

制定

陕西省工商行政管理局

扫描全能王 创建

目 录

第一部分　协议书

第二部分　质量责任承诺书

第三部分　安全生产责任书

扫描全能王 创建

第一部分、协议书

发包人（全称）：宝鸡市金台区农业农村局

承包人（全称）：陕西盛世天成建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2025年硖石镇五七村乡村建设项目

工程地点：宝鸡市金台区硖石镇五七村

工程内容：工程量清单及施工图纸所示的全部内容

二、合同工期：

1.总工期：30日历天

开工日期：2025 年 4 月 12 日

竣工日期：2025 年 5 月 11 日

2.承包人承诺执行监理人开工通知。

3.工期总日历天数和计划开竣工日期与实际开竣工日期及工期不一致的，以实际开竣工日期和工期总日历天数为准。

4.工期顺延

如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

(1)、属包干系数范围的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响施工进度。

(2)、因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发 生的火灾、地震等)而影响工程进度。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、合同价款

扫描全能王 创建

1、合同总价(大写)： 陆拾柒万捌仟壹佰元整，小 写 ： 678100 元 。

2、综合单价：详见承包人的报价书。施工中综合单价不因市场、 政策的变化而变化，一次性包死。

3、本合同工程量清单中所列的工程量，为图纸工程量，结算时的工程量以承包方实际完成的工程量，并得到甲方认可的工程量调整。

4、新增、变更及漏项的工程项目，经甲方认可，其工程量的价 款可由甲方按承包综合单价计付给乙方，若无综合单价项目，按部颁水利水电工程定额编制出综合单价，需经双方协商认定。

五 、工程款支付方式

1、工程款支付流程：

(1)甲乙双方签订合同、乙方进场施工后，甲方支付合同总价的30%给乙方；

(2)乙方工程完工后，甲方支付至合同总价款的75%给乙方；

(3)本工程经竣工验收合格审计后，甲方支付至审计审定金额的97%给乙方，扣留3%质保金。

2、工程款支付方式：银行转账。

3、本工程税金由乙方到当地税务部门自行缴纳。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、安全生产责任书

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

9、履约保证金缴纳凭证

扫描全能王 创建

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。合同的解释顺序以本合同为主要依据，当本合同有不足时，依其后期补充协议为准。

七、材料、设备供应

1、本工程所需材料、都由承包方组织供应，都要经甲方检查验收，方可进场。

2、已进场的物资，若发现不合格，供料一方必须迅速将其运出场外。

3、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、构配件等，均不得用于本工程，若属材料人员失职 或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

4、任何一方不得强迫对方使用不合格的建筑材料，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

八、相关人员

1、发包方指派项目管理公司、监理公司派驻管理、技术人员为 甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查， 增减部分由交更、签证作为核算依据，办理验收、登记手续和其他事 宜。双方约定发包人应做的工作，协调并处理好施工现场周边及邻里 关系，提供完整的施工围纸，以方便承包方顺利施工。

2、承包方项目经理：___宋鹏鹏___负责合同履行。按要求组织施工、 保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

九、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：__2025__年____月____ 日

合同订立地点：___宝鸡市金台区农业农村局___

本合同双方约定___签字盖章___后生效

扫描全能王 创建

发包人：（公章）宝鸡市金台区农业农村局

地　址：宝鸡市金台区农业农村局

邮政编码：

法定代表人或委托代理人：

电　　话：

传　　真：/

开户银行：

帐　　号：

承包人：（公章）陕西盛世天成建筑工程有限公司

地　址：陕西省西安市经济技术开发区凤城五路海逸国际 B 座 25 层 2501 号房

邮政编码：

法定代表人或委托代理人：冯卫强

电　　话：18091708898

传　　真：/

开户银行：中国银行西安紫薇风尚支行

帐　　号：103696450026

扫描全能王 创建