

# 建设工程施工合同

采购人(全称):宝鸡市新福园中学

供应商(全称):陕西安嘉科技工程有限公司



## 第一部分合同协议书

采购人(全称):宝鸡市新福园中学

供应商(全称):陕西安嘉科技工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述项目范围与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 宝鸡市新福园中学食堂体育馆消防改造项目
2. 项目地点: 宝鸡市新福园中学
3. 项目内容: 建筑改造、应急照明系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、

### 消火栓系统

### 二、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 成交通知书、磋商文件、磋商响应文件、澄清、补充文件;
3. 附录, 相关服务的范围和内容;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 三、合同金额及内容

合同金额(大写: 肆拾壹万壹仟伍佰元整 小写¥411500.00元)

合同总价即中标价, 为成交供应商最终报价, 不受市场价变化的影响。合同价格为含税价。

### 四、结算方式

1. 结算单位: 银行转账, 由采购人负责结算。

2. 付款方式：项目实施完成，支付不低于合同总价 85%（349775.00，叁拾肆万玖仟柒佰柒拾伍元整）的价款，验收合格后支付至总价的 97%（399155.00 叁拾玖万玖仟壹佰伍拾伍元整），剩余合同总价的 3%（12345.00 壹万贰仟叁佰肆拾伍元整）为工程质量保证金，工程质量保证金在质保期满 1 年后一次付清。

## 五、工期限

计划开工日期：2025 年 8 月 2 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 25 日

工期总日历天数：自合同签订之日起 23 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 六、验收

配合采购人及相关部门验收达到国家规定的有关规划编制标准。

项目施工质量需消防验收合格或通过专家评估论证。

## 七、违约责任、保密

对工作中了解到的采购人的技术、机密等进行严格保密，不得向他人泄漏。  
本合同的解除或终止不免除供应商应承担的保密义务。

## 八、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向当地行政仲裁机关申请仲裁。

## 九、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

## 十、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的相关条款和本合同约定，成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。

## 十一、双方权利和责任

### (一)甲方权利和责任

- 1、甲方按约定提供图纸资料及进行图纸技术交底；
- 2、竣工后，及时组织验收，做好验收记录；
- 3、开工前提供符合进场的条件，协调解决施工所需用水、电、线路等，并保证满足施工期间的需要；
- 4、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项；

### (二)乙方权利和责任

- 1、乙方承担在施工范围内的所有安全责任。
- 2、施工中因乙方原因造成停工、返工、材料、器材等损失均由乙方承担，工期不予顺延。
- 3、严格执行招、投标文件，按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。
- 4、工程竣工后将场地清扫干净并在 15 日内向甲方提供详细竣工资料。
- 5、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、等法规、规范。

## 十二、安全责任

1、乙方须严格要求执行有关安全操作管理规范。

2、乙方应充分考虑现场因素，发生事故应积极采取措施，防止损失扩大，并承担全部责任。

3、乙方应确保施工现场人员安全，并为施工现场作业人员购买工伤保险和意外伤害保险，施工过程中发生的工伤事故，由乙方自行处理并承担全部经济责任，与甲方无关。

4、乙方进出甲方场地，必须服从甲方管理和现场要求，遵守法律及各项规章制度，维护甲方声誉，否则甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

## 十三、其他

## 十四、合同订立

1. 订立时间：2025年8月2日

2. 订立地点：宝鸡市新福园中学

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

采购人名称(盖章):

地址:

代表人(签字):

电话: 0917-2657838

开户银行:

账号:

供应商名称(盖章):

地址:

代表人(签字):

电话: 0917-3156009

开户银行:

账号:



# 工程质量保修书

发包人(全称):宝鸡市新福园中学

承包人(全称):陕西安嘉科技工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就宝鸡市新福园改造项目签订工程质量保修书。

为保证本工程施工招标在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

## 一、工程质量保修范围和内容

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

承包方对建筑改造、消防电气线路、消防给水管道、应急照明系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、消火栓系统，质量保修期为1年。

## 二、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金，金额为审定后工程结算价的 3%。

## 三、质量保修金的返还

缺陷责任期满后(12个月)，承包人退还工程质量保修金(工程质量保修金银行利率为无息)。

## 四、其他

本工程质量保修书作为合同附件，由发包人、承包人双方共同签订。

发包人：(公章)  
代表人：  
委托代理人：



承包人：(公章)  
代表人：  
委托代理人：

