陈仓区综治中心（矛盾纠纷预防化解平台）
规范化建设项目合同

采购人（以下简称甲方）：中共宝鸡市陈仓区委员会政法委员会

承包方（以下简称乙方）：陕西雅晖建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律 、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同 ,双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、承包工作内容

1.1 工程名称：陈仓区综治中心（矛盾纠纷预防化解平台）规范化建设项目

1.2 工程地址：宝鸡市陈仓区。

1.3 工程概况（招标范围）：拆除工程（包括墙体、顶面、墙面铲除）1539.2平方米，新建隔墙、玻璃隔断、门洞过梁等476.68平方米，电气工程（电缆箱、灯） 824.43平方米等。

1.4 乙方单位概况：

营业执照注册号、有效期：91610000059698271N 、长期；

资质证书编号、有效期： D261058434、2029年7月12日；

安全生产许可证书编号、有效期：（陕）JZ安许证字【2023】010414

2026年5月30日 ；

增值税纳税人资格： 一般纳税人 （一般纳税人/小规模纳税人）。

1.5 项目计税方式为： 一般计税方法 （一般计税方法/简易计税方法）。

第二条 工期要求

满足甲方安排的工期要求，从甲方允许施工之日起 40天 完工。

第三条 工程质量

3.1 达到 合格 标准，确保达到甲方要求的验收标准，且满足工程质量验收标准。

3.2 质量标准：材料质量及施工质量必须合格且应达到甲方要求。

3.3 具体质量验收要求：

1）乙方严格按照本工程的施工图纸、说明文件和国家有关规范等标准进行施工，接受甲方的监督。

2）由乙方提供的材料，如因材料质量问题造成的损失及延误工期均由乙方负责。

3）乙方材料进场后应做好妥善的保管工作，因保管及保管不善所造成的损失 ，乙方自负。

5）验收标准与程序按照有关工程验收规范，设计施工图纸要求条款执行。

第四条 合同价款的计价方式：合同固定总价包干（含9%增值税）1339980.00元（大写：壹佰叁拾叁万玖仟玖佰捌拾元整）。

第五条 合同价款的支付：合同签订后3个工作日内乙方向甲方支付40000.00元履约金，甲方收到履约保证金后3个工作日内支付乙方合同总价的30%预付款计400000.00元，基础装修施工完毕后支付合同总价的30%进度款计401994.00元，现场机电设备到场安装前支付合同总价的20%进度款计267996.00元，验收合格后支付剩余20%计269990.00元。履约保证金待1年保修期满后甲方一次性无息退还乙方。

第六条 安全管理

6.1 乙方应保证其在施工中符合国家《安全生产法》及与安全相关的法律法规。

第七条 工程质量管理

7.1 工程质量必须按国家颁布的施工验收规范验收合格，符合国家标准和设计文件要求，并达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求较高者为施工依据和验收标准。

7.2 甲方根据有关质量标准组织验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担；工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿甲方全部经济损失，且工期顺延。

第八条 工程进度管理

8.1 经甲方确认的以下原因，工期相应顺延：

（1）因自然灾害或非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可抗力；

（2）因甲方原因致使施工不能正常进行时，工期顺延；

第九条 材料机具管理

9.1 乙方自备的材料、机械、工具为： 所有完成本工程所需的材料和设备 。

第十条 劳务队伍管理

10.1 乙方安排进驻现场的所有人员，应当符合劳动法律法规规定。

10.2 乙方进场前，应将其所有现场人员登记造册，办理相关证件。

第十一条 工程保修

11.1 保修期为 1 年，防水工程保修期符合国家相关规定，自乙方工程竣工验收合格之日起算。

11.2 保修期内，发生保修问题时，如为紧急事故，乙方应于接到通知后 4 小时内到达现场抢修；一般问题，乙方应于8小时内到达现场维修。否则，甲方可自行或委托第三方实施维修，并由乙方承担实际发生的费用，但该保修事故非因乙方责任引发的除外。保修期内，乙方联系方式等发生变化后，应及时书面通知甲方，否则，甲方发出通知之日即视为通知到达之日。

除填写空格部分外，手写修改之处必须加盖双方印章方才有效。

第十七条 其他约定

/。

第十八条 合同的生效及份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：

开户行：

银行账号：

委托代理人：

联系电话：

2025 年 5 月 日

乙方（公章）：

开户行：中国银行股份有限公司
西安团结南路支行

银行账号：102435465051

委托代理人：

联系电话：029-33182999

2025 年 5 月 日