建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝鸡市陈仓区贾村镇人民政府

承包人（全称）：陕西千祥建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**2026年陈仓区贾村镇贾村村街道改造提升项目**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**2026年陈仓区贾村镇贾村村街道改造提升项目**

2.工程地点：**宝鸡市陈仓区贾村镇**。

3.工程立项批准文号：_____/____。

4.资金来源：**2025年省级城镇化发展专项资金**。

5.工程内容：

路灯安装；人行道透水砖铺设，雨水管道，污水管道改造工程量详见招标清单。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内工程土建及安装内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年06月01日。

计划竣工日期：2026年11月28日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、质量标准

工程质量符合 **国家验收规范标准规定的合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：**壹佰叁拾肆万陆仟伍佰元整**

（小写）：**￥1346500.00元**

2.合同价格形式：包工包料

五、工程价款支付

1、承包人进场后发包人预付合同总价的30%工程款；合同签订后，承包人进场前向发包人缴纳合同价款2%的农民工工资保证金，合同价款5%的质量保修金，合同价款3%的履约保证金。

2、工程进度款的支付:承包人进场后发包人预付合同总价的30%工程款，承包人完成工程量过半时发包人支付至60%，承包人完成施工工作任务后发包人支付至90%；工程竣工验收合格，承包人向发包人移交全套竣工资料后支付至工程款的100%；同时退还缴纳合同价款2%的农民工工资保证金以及合同价款3%的履约保证金；工程质保期满后退还合同价款5%的质量保修金。

3、工程保修期为：　质量保修期为1年。

六、发包人及承包人的义务

1.　发包人的义务：

（1）发包人负责提供施工所需要的临时办公场地及材料堆放地点；

（2）发包人负责提供施工现场的用水，用电接引点及其他需要协调事宜；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）发包人向承包人提供图纸的数量 4 套；

（4）发包人代表：靳明鸿 电话：15309178215

2. 承包人的义务：

（1）承包人应自行负责投保并承担全部费用，投保施工所需的一切保险，并确保保险覆盖施工全过程及全部风险为施工人员购买建筑施工人员团体意外伤害保险；

（2）若发生安全事故与发包人无关，由承包人全权负责；

（3）负责施工设备及工具的提供及保管；

（4）严格按照发包人要求施工，保证工程质量；

（5）正常接受发包人监工，接受甲方的合理化建议；

（6）按照本合同的约定未完成工程施工。

七、违约责任

1.承包人违约责任的承担方式和计算方法：如果承包人未按本合同约定的工程总体竣工时间（或经发包人同意顺延的工程总体竣工工期）竣工的，则总工期每延误一天偿付发包人合同价万分之一的违约金，但逾期竣工违约金最终的累计总金额不超过合同总价的1% 。

2. 承包人违约应承担的违约责任：如工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包人自费修补，使其达到双方约定的质量标准，且工期不予顺延，所造成的损失由承包人承担。

3. 因合同及合同有关事项发生的争议向**工程所在地** 人民法院起诉。

八、签订时间、地点

本合同于2026年 5 月 2 日签订

本合同在 宝鸡市陈仓区贾村镇政府 签订。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自__双方签字、盖章后__生效。

十一、合同份数

本合同一式_捌_份，均具有同等法律效力，发包人执_肆_份，承包人执_肆_份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App