

合同编号：ZATC2202512

宝鸡市凤翔区2025年特殊困难老年人 适老化改造建设项目合同

建设单位：宝鸡市凤翔区民政局

施工单位：陕西智安天成实业有限公司

签订日期：2025年12月12日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

甲方：宝鸡市凤翔区民政局

乙方：陕西智安天成实业有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合本项目的具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

1. 工程名称：宝鸡市凤翔区2025年特殊困难老年人适老化改造建设项目。

2. 工程地点：宝鸡市凤翔区。

3. 承包方式：包工包料。（材料需经甲方认可后方可使用）

4. 工程内容：地面防滑处理、浴室洗澡椅、室内通道楼梯安装扶手、卫生间浴室安装扶手、地面门槛消除高低差无障碍改造、手杖、防走失装置、蹲坑加(改)装坐便椅、室内老化线路改造、智能感应 灯具、更换水管件、更换水龙头、配置护理床、配置助听器、配置助行器、配置轮椅、增添床头柜、防压疮垫、安全监控装置(紧急呼叫 器)、老花镜等(详见安装及用品清单)。

5. 费用标准：城区每户4000元；农村每户2000元，以实际安装需求用品价值费用为准。

6. 工期：30日历天。2025年12月15日开工，2026年1月15日竣工。

7. 合同价款：大写：叁拾叁万玖仟肆佰伍拾元整，小写：339450.00元。

8. 付款方式：本合同总费用为人民币339450.00元（大写人民币：叁拾叁万玖仟肆佰伍拾元整）。分二笔支付，甲乙双方签订合同生效之日，向乙方支付预付进度款及定金50%，169725.00



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

元（大写人民币：壹拾陆万玖仟柒佰贰拾伍元整）。施工完成后待乙方据实决算之后，向甲方提交资料，甲方邀请第三方审计公司对全部项目资金、进行审计，出具审计报告向乙方支付剩余款项。

第二条：工程质保

本工程自验收通过之日起质保24个月。

质保期内执行全免费质保（人为因素除外）。质保期内，免费更换正常情况下损坏零配件；任何由于产品制造、设计原理引起的非人为损坏，乙方应免费更换全新产品，并负责运输、安装至正常使用。质保期满后，零配件均给予优惠价格，终身维护。

若甲方在质保期内，发现产品设计、工艺或材料存在缺陷或故障，乙方必须免费修理或更换，并且招标人有权提出索赔。质保期内，设备（产品）发生故障，乙方接到甲方报修通知或报修电话起24小时内维修完毕，若乙方无正当理由推诿、拖延维修，甲方有权另找施工队进行维修，并要求乙方予以支付该费用。

第三条：甲方的权利及义务

1. 甲方负责向乙方提供204户入户改造实施名单。
2. 指派_____为甲方代表，对工程质量、进度进行监督检查。
3. 负责协调甲方各部门之间的关系，以保障乙方施工时间。
4. 甲方关于工程的一切事宜，均通过甲方代表解决，以确保工程顺利进行。
5. 若乙方不服从甲方管理，对工程质量不合格部分整改不到位，甲方有权邀请第三方进行施工，因此产生的一切费用及后果



乙方负全部责任，工程费用按实际费用的1.5倍从乙方工程款中扣除。

第四条：乙方的权利及义务

1. 拟定施工方案和施工进度计划，送甲方审定并签字认可。乙方施工用材料须按双方约定的规格、价格进行购买，不得擅自变动，否则承担所有损失和后果。

2. 指派赵诚为乙方代表，联系电话：18146805678，负责合同履行，按要求组织施工，保质保量的完成乙方承担的各项工程任务。

3. 乙方在进行隐蔽工程施工时，必须通知甲方工程负责人员现场查看，甲方同意后，乙方再进行施工或进行下道工序。

4. 乙方必须按照《宝鸡市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》要求，做好困难老年人家庭人适老化改造告知书、审批表、评估表等相关资料填写收集整理，完工后将相关资料装订后交甲方保管。

5. 严格执行施工规范，安全操作规程和防火安全规定；严格按照图纸或做法说明进行施工；做好各项质量检查记录；参加竣工验收，编制工程决算。

6. 施工中未经甲方同意或批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

7. 工程竣工，未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护管理。

8. 按安全文明施工标准进行施工，达到道路畅通，材料堆放



合理，垃圾清理及时，现场整齐，做到工完场清。通行通道及其他区域无垃圾遗留。

第五条：工期

1. 因甲方原因通知工程暂停的，工期顺延。
2. 因甲方设计变更未及时确定而拖延时间的，工期顺延。
3. 因乙方责任不能按期开工或中途停工，工期不顺延。
4. 非乙方原因造成停电、停水及不可抗力的因素导致停工，工期顺延；反之，工期不顺延。

第六条：工程质量及验收

1. 由于乙方原因造成工程质量不合格的，乙方必须按甲方要求负责无偿修理或返工。
2. 如在工程施工过程中提出设计修改意见及增减工程项目时，双方代表及时联系并经甲方认可后方可执行。
3. 工程竣工后，乙方通知甲方验收，由甲方组织验收工作、办理验收、移交手续。

第七条：结算

1. 本工程项目价格采取固定综合单价及总价，结算时工程量据实结算，以审代决。乙方向甲方提交结算报告(含变更的项目)，甲方委托第三方独立机构按照合同报价同比例进行审计核算。
2. 本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：a. 合同中已有使用综合单价的，可按综合单价调整；b. 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；c. 合同中没有适用的价款，取费参照2009《陕西省建筑工程工程量清单计价规则》、2004



《陕西省安装工程消耗量定额》及相关价目表和本单位相关规定，按照中标项目同样的优惠比例执行。（变更项目以甲、乙双方签订的签证单为准）

第八条：关于材料供应的约定

乙方供应的材料必须按照《宝鸡市“十四五”特殊困难老年人家庭适老化改造实施方案》附件8:特殊困难老年人家庭适老化改造主要产品参考目录要求配置，并由甲方进行质量认定。凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第九条：违约责任

1、乙方不履行合同及投标文件中约定的条款、承诺、义务，视为其违约，乙方应承担合同总价30%的违约金并纠正不符合甲方要求和不履行合同及投标文件中约定的部分。

2、乙方在投标文件中借用他人资质、业绩造假、主材选用不按投标文件规定等行为，甲方有权取消本项目施工承包权另找第三方施工队进行施工维修，或在施工过程中发现乙方偷工减料，甲方将终身取缔和禁止乙方参与我单位的任何招标等项目，并且甲方有权在公众媒体或陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台进行投诉，乙方愿承担所造成的一切经济损失和法律责任，愿意接受相关行政主管部门做出的处罚，愿接受社会的监督。

第十条：安全生产和防火

1. 乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》等国家相关行业施工安全规范。
2. 乙方在施工过程中违反有关部门安全操作规程消防条例，导致



发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失和责任。

第十一条：其它

1. 本合同在履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决，协商达不成一致时，可向宝鸡行政仲裁机关申请仲裁。

2. 招标文件及投标文件，以及双方协商补充协议是合同不可分割的部分，具有同等效力。

3. 本合同一式四份，甲方两份，乙方两份。

甲方：（盖章）

法人代表/授权人：

签订合同日期：2025.12.12



乙方：（盖章）

法人代表/授权人：

签订合同日期：2025.12.12



天成实训



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App