宝鸡市凤翔区体育馆零星维修工程

合

同

书

2025 年 5 月 13 日

扫描全能王 创建

宝鸡市凤翔区体育馆零星维修工程合同书

发包人（全称）：宝鸡市凤翔区体育运动管理中心

承包人（全称）：陕西云业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：宝鸡市凤翔区体育馆零星维修工程

项目地点：凤翔区体育馆

二、工程承包范围

承包范围：工程量清单范围内所有内容

三、合同工期：

总日历天数：30 天

开工日期：2025. 5. 19

竣工日期：2025. 6.18

四、付款方式：工程竣工验收合格后，甲方支付给乙方 80%的工程款，剩余工程款待项目审计结束后，依据审计结果进行支付。

五、工程质量标准：合格

六、合同价款

1、合同总价（大写）：壹拾伍万玖仟元整（人民币）元

（小写）¥：159000 元

七、项目经理

承包人项目经理：赵顺绪

现场负责人：罗振兴 电 话：15332286811

八、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

扫描全能王 创建

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、其他

1. 甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方公户转缴 5000 元做为该工程质保金，两年质保期满后甲方一次性返还给乙方。

2. 项目实施结束如因亮度等因素且甲方要求需增加设备的，据实结算，单价按照招标文件单价执行。

十三、合同生效

合同订立时间：2025 年 5 月 13 日

扫描全能王 创建

合同订立地点：凤翔区体育馆办公室

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

附清单：

发包人：（公章）

宝鸡市凤翔区体育运动管理中心

地址：凤翔区秦凤路6号

委托代理人：

开户银行：中国邮政银行

凤翔县东大街支行

帐号：961002010029451527

承包人：（公章）

陕西云业建设工程有限公司

地址：西安市未央区红旗东路梁家堡阳光新城5号楼5单元6楼西户

委托代理人：

开户银行：浦东发展银行股份有限公司

西安长乐路支行

帐号：72110078801800000334

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单

工程名称：土建维修改造项目　　专业：土建工程　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
29	B003	展板（严禁攀爬） 1、制作安装	个	30
30	B004	标志牌（消防展板） 1、制作安装	个	6
31	B005	体育馆门口广场修补	个	6
32	B006	空调安装架	个	3

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单

工程名称：电气维修改造项目　　专业：电气设备安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030204018001	配电箱 [项目特征] 1.名称、型号:控制箱 2.规格:300*500 [工作内容] 1.基础型钢制作、安装 2.箱体安装	台	1
2	030208002001	控制电缆 [项目特征] 1.型号:YJV3*4 2.敷设方式:桥架内敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装 3.电缆防火隔板	m	316.3
3	030208002002	控制电缆 [项目特征] 1.型号:YJV3*6 2.敷设方式:桥架内敷设 [工作内容] 1.电缆敷设 2.电缆头制作、安装 3.电缆防火隔板	m	328.2
4	030212001001	电气配管（投光灯至电缆桥架） [项目特征] 1.名称:电线管 2.材质:钢管 3.规格:DN20 4.配置形式及部位:明配 [工作内容] 1.电线管路敷设 2.接线盒（箱）、灯头盒、开关盒、插座盒安装 3.防腐油漆 4.接地	m	33
5	030208005001	电缆支架 [项目特征] 1.规格:【8 [工作内容] 1.制作、除锈、刷油 2.安装	t	0.107
6	030213002001	体育馆投光灯 [项目特征] 1.名称、型号:LED投光灯220V~/50Hz 2.规格:MG-A200A-AE 3.安装方式及高度:19.2m [工作内容] 1.支架制作、安装 2.安装	套	22

扫描全能王 创建

分部分项工程量清单

工程名称：电气维修改造项目　　专业：电气设备安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
		3.油漆		
7	030208004001	电缆桥架盖板拆安 [工作内容] 1.拆桥架盖板 2.电缆敷设 3.安装桥架盖板	m	582.8

分部分项工程量清单

工程名称：消防维修改造项目　　专业：消防设备安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量
1	030701018001	更换消防栓箱罩 [工作内容] 1.拆除原消防栓箱罩 2.更换消防栓箱罩	套	4
2	030701007002	更换电子感应阀 [项目特征] 1.阀门类型、材质、型号、规格:8600X-16Q球墨铸铁沟槽电磁阀 2.法兰结构、材质、规格、焊接方式:卡箍连接 [工作内容] 1.拆除原电子感应阀 2.法兰安装 3.阀门安装	个	1
3	030701010001	高位水箱溢水槽维修 [项目特征] 1.名称:高位水箱溢水槽 2.材质:金属 [工作内容] 1.制作 2.安装 3.支架制作、安装及除锈、刷油 4.除锈、刷油	kg	91.2
4	B:001001001	更换高位挡风玻璃 [工作内容] 1.拆除原挡风玻璃 2.安装	块	2
5	030701003001	更更换镀锌钢管 [项目特征] 1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN100 4.除锈、刷油、防腐设计要求:两遍厚漆 [工作内容] 1.管道及管件安装 2.套管（包括防水套管）制作、安装 3.管道除锈、刷油、防腐 4.管网水冲洗 5.无缝钢管镀锌 6.水压试验	m	60

扫描全能王 创建