陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局 制

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

城区公共卫生间改造（一包）凤翔区环卫站东湖西门公共卫生间改造项目

施工合同

甲方:宝鸡市凤翔区环境卫生管理站

乙方:陕西昊百川建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、项目概况

1、项目名称：城区公共卫生间改造（一包）凤翔区环卫站东湖西门公共卫生间改造项目

2、项目建设地点： 宝鸡市凤翔区东湖西门

3、建设内容：土建工程、装饰装修工程、屋面防水、给排水工程、电气设备安装、通风空调工程，具体工程承包范围见招标文件、工程量清单、实际图纸等内容。

4、资金来源： 财政资金

二合同工期

计划开工日期2025年8月8日，竣工日期为2025年10月5日（雨天或不可抗力因素顺延），工期60天。

三、质量标准

项目质量标准达到国家统一验收规范合格标准。

四、合同价款

金额（人民币大写）：壹拾捌万玖仟伍佰元整 (¥189500.00元)

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

五、项目实施

1、开工建设前，甲方应向乙方提供本项目施工图纸及技术标准。乙方必须在接到开工通知之日起3日内，组织施工队伍开工建设。

2、工程全部完工验收合格后支付中标价的80%,审计后支付除质保金以外的款项。剩余3%为质保金，质保期一年，到期后若无质量问题一次性付清。

3、乙方收款单位名称：陕西昊百川建设工程有限公司

银行账号：26440301040010746

开户行名称：中国农业银行股份有限公司永寿县解放街支行 。

4、项目竣工后，乙方应向甲方出具项目竣工自验报告和项目验收申请，甲方在接到竣工报告30个工作日内，组织有关人员对项目竣工情况进行核实、验收并出具验收结论。

六、双方的权利与义务

1、乙方在建设项目期间，甲方有权进行监督、检查，以便督促乙方按规定标准完成任务，确保项目建设达到设计标准要求。

2、乙方要按照施工图纸中的项目技术标准组织建设，必须保证项目的质量和进度。

3、无特殊情况，甲方不得随意终止合同，不得无故扣压项目投资资金。无特殊情况，乙方不得在项目建设期间随意怠工或停工。

4、甲方有权组织相关技术部门对乙方所承担建设的项目进行全面跟踪监督与随机抽查,对乙方未按项目技术标准建设的甲方有权责令乙方返工重建，返工重建所产生的费用和损失均由乙方承担。

5、乙方在建设期必须做好项目管理和质量管护工作。

6、乙方在未征得甲方同意的情况下，不得擅自变更建设内容，如需变更项目设计标准，乙方须征得甲方同意。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

7、在建设期内如遇不可抗拒因素（如国家征地、特大自然灾害毁坏），致使已建项目破坏的，乙方不承担赔偿责任。

8、乙方必须保证科学管理，安全施工，出现安全事故必须承担全部责任。

七、项目保修

项目保修期一年。

八、同生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、其他事项

本合同如有不尽事宜，经甲方、乙方双方协商一致后做出补充规定另附。

十一、本合同一式五份，甲、乙双方各持一份，其余合同按要求报送相关部门。

甲　方：（签章）　　**乙　方：**（签章）

法定代表人或
委托代理人：（签字）

法定代表人或
委托代理人：（签字）

2025年8月7日　　2025年8月7日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效