

2025年范家寨镇张家沟村股份经济
合作社果园建设项目（一标段）工程

施 工 合 同

建设单位：宝鸡市凤翔区范家寨镇人民政府

施工单位：陕西熙辰奕建设工程有限公司

建设单位（甲方）：宝鸡市凤翔区范家寨镇人民政府

施工单位（乙方）：陕西熙辰奕建设工程有限公司

依照《民法典》及工程承揽合同的有关规定，为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任，本着平等、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：2025年范家寨镇张家沟村股份经济合作社果园建设项目

二、工程地点：凤翔区范家寨镇张家沟村

三、工程范围和内容：果园水肥一体化设施

四、工程造价：全部工程价人民币¥526548.66元（大写：伍拾贰万陆仟伍佰肆拾捌元陆角陆分）

五、项目经理：卢康博 陕261232310015

第二条 施工内容

乙方以以下的方式承包甲方该项工程。

- 1、包工包料；
- 2、施工技术；

第三条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自2025年9月10日开工，至2025年11月10日竣工。

二、施工前各项准备工作，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；

2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。
3. 乙方在施工过程中若遇阻挠施工的人和事，甲方必须出面协调解决至平稳施工。

第四条 工程款结算

- 1、结算方式：银行转账。
- 2、结算单位：由甲方负责结算，乙方开具合同总价数的全额发票交甲方。
- 3、在项目开工后，甲方支付乙方合同价总价款的 30% 作为预付款；工程完工后进行验收，项目验收合格后支付剩余工程款。乙方在支付剩余工程款前向甲方指定账户缴纳合同价款 3% 的质量保证金，质保期限 1 年，质保期满质保金将由甲方退回乙方。

第五条 主要施工规范标准

- 1、节水灌溉技术规范（GB/T50363—2006）；

第六条 质量管理

1、图纸会审制度

在接到正式施工图纸后，我们将尽快熟悉图纸，弄清设计意图、工程特点和施工中可能出现的关键问题，认真做好图纸的自审工作。

图纸会审时要注意并解决如下问题：设计是否符合施工技术装备和工程现场条件，是否能满足工期的要求，图纸各部位是否清楚明确，尺寸有无差错或遗漏。各专业图纸之间有无冲突、不妥、不便施工的部位。图纸会审过程中提出的问题及其解决办法和决定，由专人负责做好详细记录。

2、施工组织设计管理制度

单位工程施工组织设计由项目技术负责人组织有关人

员编制并审核，然后报单位相关部门进行会签，会签完成报单位总工程师审批。

施工组织设计完成后由项目技术负责人对施工管理人员进行交底并组织实施，单位每季度对施工组织设计执行情况进行检查。

3. 施工技术资料的管理

项目部将配备一名专职资料员，负责技术资料的管理工作。严格按照《滴灌安装工程施工技术资料管理规定》等进行技术资料的收集和整理。技术资料在收集整理过程中要完整、真实、准确、数据齐全、无差错、记录及时、字迹清楚，并与施工进度同步。项目技术负责人负责技术资料的审核。

第七条 工程验收

(一) 滴灌工程验收标准

- 1、缺陷责任期满后，滴灌系统运行正常，无跑、冒、滴、漏现象。
- 2、喷头、管道无丢失、损坏、堵塞现象。

(二) 施工期间验收

- 1、滴灌系统的隐蔽工程，必须在施工期间进行验收，合格后进行下道工序。
- 2、检查水源工程、泵站及管网的基础尺寸和高程，预埋铁件和地脚螺栓的位置及深度，孔、洞、沟以及沉陷缝、伸缩缝的位置、尺寸等是否符合设计要求；地埋管道的沟槽深度、底宽、坡向及基础处理，施工安装质量等是否符合设计要求和本规范的规定。

(三) 竣工验收

- 1、审查技术文件是否齐全、正确。
- 2、检查土建工程是否符合设计要求和规范的规定。
- 3、检查设备选择是否合理，安装质量是否达到本规范

的规定，并对机电设备进行启动试验。

4、应进行全系统的试运行，并对各项技术进行实测。

5、竣工验收结束，编写竣工验收报告。

第八条 服务条件

1、服务地点：凤翔区范家寨镇张家沟村。

2、交付期：60日历天。

第九条 违约责任

一、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，造成工程延期乙方不负责任，并按银行的短期贷款利率偿付给乙方逾期付款违约金。

二、乙方应按照施工进度有序的组织物料，不得因故由于自身原因造成的工程延期，并由此造成的损失按银行的短期贷款利率向甲方补偿违约金。

三、水肥一体化工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请直接向合同签订地区人民法院起诉。

第十条 承诺和保证

1、乙方保证其出售的货物完全符合本合同的约定。

2、乙方保证其所提供的货物是全新的，且有全权出售该等货物。

3、如产品存在质量缺陷，乙方应负责或免费更换相应零部件，所需更换的零部件及所有的费用由乙方自行承担；乙方对此合同内述及设备提供终身的跟踪维修服务。保修期结束后，设备在正常使用过程中发生的维修（特指易损零件），乙方只收取基本材料费和人员的差旅费用；自设备交付甲方之日起，如属甲方不按使用说明操作设备或自行对设备进行

维修而造成的损坏或损失，一切的经济损失由甲方承担。如甲方要求乙方提供相应的维修或设备更换服务，需支付乙方的材料、工时和差旅等费用。

4、双方必须保证其为按照中国法律设立的独立法人或由独立法人依法授权的机构，具有签署和执行本合同的一切权利和资格，同时保证双方根据本合同进行的一切活动均符合中华人民共和国有关法律法规的要求。

第十一条 安全施工管理

工程质量的好坏，不仅取决于施工过程的控制，而且与安全工作的好坏有密切的关系。“没有安全，就没有质量，就没有工期，就没有效益”，要想保证工程保质保量的顺利完成，首要任务是必须做好施工安全工作。

一、项目安全管理职责

项目部将认真执行单位安全生产管理目标，确保工程项目安全管理达标；建立和完善工程项目安全组织管理保证体系，由项目经理领导其有效运行；定期召开工程项目安全生产会议，认真研究分析当前工程项目安全生产动态、特点，并对存在的隐患采取有效措施进行整改，确保安全生产。

二、项目安全管理体系

在工程开工之前，首先编制安全技术方案，在编制过程中，遵照国家颁发的有关安全生产的规定、规范等，同时考虑现场的实际情况、施工特点、周围作业环境及不利因素，从技术上采取具体有效的施工措施予以预防。

1. 安全技术交底

项目在进行技术交底的同时将进行施工生产安全技术交底，安全技术交底与工程技术交底一样将分级进行。

2. 安全教育管理

凡进入施工现场的分包队伍均将接受三级安全知识教

育，以考核合格后方可上岗操作；特种作业人员需持有特种作业操作证，并对其进行针对专业安全技术方面的教育。

3. 安全检查及例会

定期组织召开安全生产例会，项目安全管理将实行逐级安全检查制度。凡在检查中发现的安全隐患由检查组织者签发安全隐患整改通知单，落实责任实施整改并复查，重大隐患要在规定限期时间内完成整改项目，必要时安全员有权责令其立即停工，待整改验收后方可再恢复施工。

4. 安全验收

(1) 安全技术方案实施情况的验收

项目的安全技术方案实施情况由项目技术负责人牵头组织验收；分项分部工程安全技术措施由安全小组组织验收；一次验收不合格的项目要限期重验。

(2) 设施与设备验收

一般防护设施和中小型机械设备由工长会同各班组长验收；整体防护设施以及重点防护设施由项目技术负责人组织工长、安全员及有关人员进行验收；其验收资料要分专业归档；高大防护设施、临电设施、大型设备需在项目部自检自查基础上报请单位安全部组织项目技术负责人及有关部门和人员验收。

三、施工现场安全防护

1. 土方工程施工中安全技术措施

(1) 土方开挖前要做好排水工作，坑边设明沟，防止地表水、施工用水浸入施工现场或冲刷边坡。

(2) 在基坑边堆放弃土、材料和机械时，与坑边保持一定的距离，以免影响基坑的边坡稳定，造成土体滑坡。

(3) 砌体材料、小钢模等必须码放稳固，存放水泥等袋装材料严禁靠墙码垛，存放砂、土、石料严禁靠墙堆放。

2. 临时用安全防护措施

(1) 临时用电必须建立对现场的线路、设施的定期检查制度，并格检查、检验记录存档备查。

(2) 配电系统必须实行分级配电。各类配电箱、开关箱的安装和内部设置必须符合有关规定，箱内电器必须可靠完好，开关电器标明用途。

(3) 各类配电箱、开关箱外观应完整、牢固。做好防雨、防尘工作，箱体外涂设安全色标，统一编号。箱内保持清洁无杂物。停止使用的配电箱应切断电源，箱门上锁。

(4) 独立配电系统必须采用三相五线制的接零保护系统，非独立系统可根据现场实际情况采取相应的接零或接地保护措施。各种电气设备和电力施工机械的金属外壳、金属支架和底座必须按规定采取可靠的接零或接地保护。

在采用接地和接零保护方式的同时，必须设两级漏电保护装置，实行分级保护，形成完整的保护系统。漏电保护装置的选择应符合规定。

(5) 手持电动工具的使用，应符合国家标准的有关规定。工具的电源线、插头和插座应完整无损。电源线不得任意接长和调换，维修和保管应由专人负责。

3、施工机械安全防护措施

(1) 施工现场应有施工机械安装、使用检测、自检记录。机械的安装必须符合国家标准及原厂使用规定，并办理验收手续，经检验合格后，方可使用。使用中，定期进行检测。

第十二条 售后服务的内容和措施

我公司将向客户提供免费技术支持，其内容包括：电话支持、现场维护、备件更换、系统故障报告和预防、对客户的定期巡检等。

1、7*24 小时提供电话支持；第一时间电话响应：接到

报修电话后，本地技术服务人员在 30 分钟内响应，2 小时到达现场，查明原因，提出解决方案；在节假日、休息日或下班期间，用户可通过手机或电话与技术支持人员取得联系，我们保证用户的问题在任何时间都能得到及时的响应。我们在接到客户技术支持请求或故障报告后，将立即以电话方式同该用户取得联系，了解其系统故障的详细情况，并前往解决问题。

2、实行备件先行服务方式：当设备出现故障时我公司将 8 小时内赶到现场并将备件替换上以保证系统的正常运行。在 24 小时内无法修理时我们更换替待设备。我们将保证项目中我方所提供采购量的 15% 的设备备件供应。以方便用户快速地更换零部件。

一旦设备发生故障，我们将及时从库中为用户提供备件（可能是同型号产品或同等功能产品或性能更优越的产品），以替换损坏的设备，维持用户系统的正常运行。

3、在维护的过程中对已经维护的设备和系统进行统计，来确定设备的使用情况和及时发现设备可能存在的隐患来预防设备出现的故障。同时也做好设备的备件。

4、为了使客户的系统状态达到最佳并及时发现潜在的故障隐患，防患于未然，减少设备发生故障的概率，保证系统的稳定运行。承诺按季度进行巡检，每年提供 2 次巡检，具体巡检时间和年度巡检次数我方可以根据用户的要求进行更改。巡检服务的具体内容：预先提供检查内容，得到用户确认后提供服务；收集上一系统运行周期的运行参数信息；指导用户进行系统优化的实施；针对出现的我公司拥有一支技术过硬的安装队伍、成功实现技术的转移是保证系统顺利建设并长期稳定、良好运转的重要保障。建议在此项目中培训两支不同层次的用户支持队伍，即一支能对系统进行复杂的管理、维护并能做一般故障排除的高水平的技术维护队伍，

一支能熟练使用系统、充分发挥系统应用能力并提供优质服务的技术应用队伍。

5、我公司将按项目具体应用情况，培训系统管理员。根据用户层次不同，制定相应的培训教材及安装指导书、软件安装要求。经过培训的系统管理员将熟悉系统应用原理，能够熟练使用系统，能够发挥系统应用能力，并拥有一定的故障分析和处理能力。

建设单位（发包方）（盖章）



授权代表：

2025年9月5日

施工单位（承包方）（盖章）



开户行：中国建设银行股份有限公司西安凤城六路支行

账号：61050193020000000698

授权代表：



2025年9月5日