

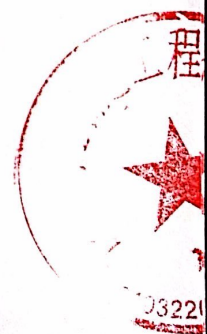
陕西省建设工程施工合同

(示范文本)

发包人：中国共产党宝鸡市凤翔区委员会办公室

承包人：陕西鸿途智健工程有限责任公司

签订日期：2026 年 2 月 6 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：中国共产党宝鸡市凤翔区委员会办公室

承包人（全称）：陕西鸿途智健工程有限责任公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：凤翔区委大院北楼屋顶修缮项目

工程地点：宝鸡市凤翔区委大院

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：BJJX-ZB-2025-028

二、工程承包范围

承包范围：招标文件、设计图纸、工程量清单及工程变更所包含的全部施工内容。

不包括的工程范围：/

三、合同工期

开工日期：2026.2月 7 日 竣工日期：2026.3月 17 日

总日历天数：30 日历天；工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量标准：按现行建筑国家工程施工质量统一标准验收，达到合格标准。

五、合同价款

1、合同总价人民币（大写）：壹拾柒万贰仟玖佰元整，（小写）¥：172900.00元；

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、成交通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

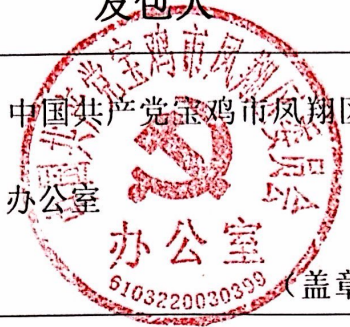
八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2026年 2月 6日；合同订立地点：凤翔区委；

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人	承包人
单位全称：中国共产党宝鸡市凤翔区委员会  办公室 办公室 (盖章)	单位全称：陕西鸿途智建工程有限责任公  司 (盖章)
信用代码：11610322016007725N	信用代码：91610322MAEPUDWM8W
地址：陕西省宝鸡市凤翔区东大街 49 号	地址：陕西省宝鸡市凤翔区西关街西凤文 创华府 2 栋 213 号商铺
法定代表人：景佰达	法定代表人：吕晓斌
被授权代表：营大伟	被授权代表：
电话：0917-7218320	电话：13892443222
邮政编码：721400	邮政编码：721400
开户银行：中国工商银行股份有限公司宝鸡 凤翔支行	开户银行：中国农业银行股份有限公司宝 鸡凤翔支行
账号：2603022229200104897	账号：26320101040020744
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

第二部分 通用条款

(见陕西建设网)

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：1. 本合同协议书；2. 本合同专用条款；3. 本合同通用条款；4. 成交通知书；5. 投标书、工程报价单或预算书及其附件；6. 磋商文件；7. 标准、规范及有关技术文件。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用无语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：按现行建筑工程施工质量验收统一标准

发包人提供标准、规范的时间：无。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款及相关规定。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：具体双方协商。

发包人对图纸的保密要求：无。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

26.8 承包人投标书中关于磋商报价（包括材料用量及其差价）、工期，招标工程质量标准，对磋商文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。磋商文件和承包方承诺书作为合同附件。

26.9 必须严格遵守现行施工及验收规范，文明施工。工程质量为合格标准。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人（签字）：

蒙伟

法定代表人（签字）：

吕晓娟

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日