项目委托合同

项目名称：凤翔东湖景区旅游总体规划项目

项目地点：陕西省宝鸡市

委 托 方：宝鸡市凤翔区文化和旅游局

承 揽 方：西安瑞恩文创规划设计研究院有限公司

日期：2026 年 3 月 3 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委托方（甲方）：宝鸡市凤翔区文化和旅游局

承揽方（乙方）：西安瑞恩文创规划设计研究院有限公司

经甲乙双方共同商定，甲方将凤翔东湖景区旅游总体规划项目的工作委托乙方。为明确甲乙双方责、权、利关系，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本项目规划及指导实际情况，双方本着平等、互利、合作的原则，友好协商，签订本合同，供双方遵照执行。

第一条 合同构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

(1)磋商文件及其附件；

(2)投标书及其附件；

(3)标准、规范及有关技术要求；

(4)其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第二条 项目名称及项目规模、地址

项目名称：凤翔东湖景区旅游总体规划项目

项目规模：本规划服务涉及范围为创建界面以内（注：最终规划范围以甲方提供的红线范围图为主）。

项目地址：陕西省宝鸡市凤翔区

第三条 项目概况

凤翔东湖景区旅游总体规划项目，在旅游资源调查评价的基础上，根据国家的方针政策和国民经济发展的需要，综合分析旅游区资源特点和社会经济技术条件，提出景区发展战略；确定景区性质；划定景区范围及外围保护地带；划分功能区，规划旅游产品；制定保护和开发利用

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资源的措施；确定景区的接待容量和游览活动的组织管理措施；对景区总体布局、绿化、交通、水电、旅游服务设施进行统筹安排、全面规划；进行总体投资预算和效益分析。

第四条 合同标准

规划服务成果符合《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-2017）、《旅游景区质量等级划分》（GB/T17775-2024）、《旅游规划通则》（GB/T 18971—2025）及相关法律规范。

第五条 甲方向乙方提供的资料及文件

5.1提供规划范围红线图和该区域准确原始地形标高图（1:2000地形图，由专业测绘公司测绘）。

5.2 规划界面内景区或景点的详细资料。

5.3 其他资料（由乙方提供资料清单）

第六条 作业内容及成果

6.1 规划文本及说明书

6.1.1 规划总则

6.1.2 政策背景分析

6.1.3 旅游资源分析及综合评价

6.1.4 景区开发现状分析

6.1.5 旅游市场分析及预测

6.1.6 旅游产业发展战略目标与定位

6.1.7 旅游区功能分区和空间利用

6.1.8 旅游产业体系构建

6.1.9 重点项目策划

6.1.10 基础设施规划

6.1.11 公共服务服务设施规划

6.1.12 景观体系规划

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.1.13 环境保护规划

6.1.14 实施保障体系规划

6.1.15 投资估算与效益分析

6.1.16 建设时序与行动计划

6.2 图件部分

6.2.1 区位分析图

6.2.2 综合现状图

6.2.3 周边旅游资源分析图

6.2.4 外部交通系统分析图

6.2.5 旅游市场分析图

6.2.6 功能分区图

6.2.7 空间布局图

6.2.8 旅游产品规划图

6.2.9 游览路线规划图

6.2.10 基础设施规划图

6.2.11 公共服务设施规划图

6.2.12 环卫设施图

6.2.13 标识系统分布图

6.2.14 防灾救灾设施分布图

6.2.15 建设时序图

6.2.16 重要节点示意图

6.3 成果形式

电子文档：包含规划说明书、规划文本、规划图册各一份；

终稿纸质：包含规划说明书、规划文本、规划图册各三册。

6.4 交付时间

合同签订后80个工作日。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第七条 规划费支付方式

7.1 合同总额

本项目合同总额壹佰叁拾捌万柒仟元整（￥1,387,000.00）。

7.2 支付方式

7.2.1 合同签订后15日内，支付合同总金额的30%，即人民币肆拾壹万陆仟壹佰元整（￥416,100.00）。

7.2.2 规划初稿经甲方意见征求会通过，召开专家评审会前支付合同金额的30%，即人民币肆拾壹万陆仟壹佰元整（￥416,100.00）

7.2.3 乙方按照专家评审要求完成修改后15日内，支付合同总金额的35%，即人民币肆拾捌万伍仟肆佰伍拾元整（￥485,450.00）。

7.2.4 乙方按照专家评审要求完成修改后15日内，支付合同总金额的5%，即人民币陆万玖仟叁佰伍拾元整（￥69,350.00）。

第八条 双方义务

8.1 甲方义务

8.1.1 甲方按本合同第一条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件。甲方提交上述资料及文件超过规定期限5个工作日以内，乙方有权按本合同规定顺延交付规划文件的时间；超过规定期限15个工作日以上时，乙方有权停止下一阶段规划工作并要求双方重新确定提交规划文件的时间。

8.1.2 甲方变更委托规划，因提交的资料错误、所提交资料作较大修改，乙方在接到通知后（该通知包含书面、微信、邮件等形式）3个工作日内向甲方提交返工费用预算（含工作量及计算依据），经双方共同协商后签订补充协议。

8.2.3 在合同履行期间，由于甲方原因解除合同，乙方已开始规划工作的，甲方应根据乙方已完成和实施的实际工作量支付费用。

8.2.4 甲方有权在收到乙方每阶段成果后3个工作日内，提出修改的书

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

面意见。

8.2.5 甲方负有按合同约定给乙方提供开票信息及支付规划费的义务。

8.2 乙方义务

8.2.1 乙方应按本合同规定时间、内容及份数向甲方交付规划资料及文件。

8.2.2 乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准规程及甲方提出的规划要求，进行作业，按合同规定的进度要求甲方提交质量合格的规划成果，对出现的遗漏或错误负责修改或补充。

8.2.3 乙方应提前按照甲方提供的开票信息，开具足额发票并送达甲方。

8.3 甲、乙双方共同义务

8.3.1 在甲方支付合同款项后，规划版权归甲方所有。甲方允许乙方在国内外刊物上刊登本项目的部分资料，乙方应在刊登之前以书面形式取得甲方同意后，方可实施。

8.3.2 未经合同中对方书面同意，任何一方不得全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第九条 违约责任

9.1 甲方不能按本合同约定向乙方支付规划费的，每逾期一天应承担该项目应支付规划费0.5‰的违约金。

9.2 乙方不能按本合同约定按时向甲方提供规划资料的，每逾期一天应承担该项目应支付规划费0.5‰的违约金。

第十条 免责条款

10.1 由于不可预见、不可避免和不可抗力的自然原因或社会原因，致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到上述不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事件对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、部分或全部免除履行合同的责任、延期履行合同。

10.2 遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十一条 其它事项

11.1 甲方要求乙方所作修改或出差均需以书面形式通知乙方，乙方应及时给予回复。乙方所提供成果均以甲方签收的发图登记表为准。

11.2 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签章盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.3 本合同如有未尽事宜，可由双方加签补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

11.4 甲乙双方如因本合同发生纠纷，双方应本着友好协商原则及时共同解决。协商不一致时，任何一方均有权向所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方名称：（盖章）
宝鸡市凤翔区文化和旅游局

法定代表人或委托人：

乙方名称：（盖章）
西安瑞恩文创规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
西安高新技术产业开发区支行
银行帐号：61001920900052548206

签署日期：2026年3月3日

签署日期：2026年3月3日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App