

## 第一部分 协议书、

发包人（全称）：.....宝鸡市凤翔区高新幼儿园.....

承包人（全称）：.....陕西郁郁葱葱建设工程有限公司.....

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：.....宝鸡市凤翔区高新幼儿园装饰装修工程.....

工程地点：.....宝鸡市凤翔区高新幼儿园.....

工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项文号：.....宝凤行审批字[2025] 91号.....

资金来源：.....财政资金.....

### 二、工程承包范围

承包范围：.....综合楼室内装饰装修、给排水，电气，室外工程等.....

不包括的工程范围：..... / .....

### 三、合同工期：

总日历天数.....90日历.....天

开工日期：.....以发包人书面开工通知为准.....

竣工日期：.....开工通知载明日期后第90日历天.....

### 四、质量标准

工程质量标准：.....合格，符合国家现行施工验收规范.....



## 五、合同价款

1、合同总价(大写): 叁佰肆拾万伍仟元整。(人民币)(小写)¥: 3405000.00元(其中:合同总价为总承包价,合同总价一次包死,不受市场价格变化的影响。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、成交通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、磋商文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件,视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包入按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

同订立时间: 2026年4月7日

合同订立地点: 凤翔区高新幼儿园

本合同双方约定签字盖章后生效。



发包人：（公章）



地址：宝鸡市凤翔区高新幼儿园



法定代表人：梅侯芳

委托代理人：.....

开户银行：.....

账号：.....

承包人：（公章）



地址：陕西省西安市雁塔区太白南路71号天地源悦熙广场2号楼13层1302室 JMZC2146号

法定代表人：张胜利

委托代理人：.....

开户银行：工商银行西安解放路支行

账号：3700020609200224305

建设行政管理部门备案意见：



## 工程质量保修书

发包人（全称）：.....宝鸡市凤翔区高新幼儿园.....

承包人（全称）：.....陕西郁郁葱葱建设工程有限公司.....

为保证.....宝鸡市凤翔区高新幼儿园装饰装修工程.....（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和-content

质量保修范围包括本项目装饰装修工程全部建设内容。

具体质量保修内容双方约定如下：本项目设计图纸和工程量清单涉及的全部装饰装修工程建设内容。

### 二、质量保修期

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期。

- 1、土建工程为合理使用年限，屋面防水工程为5年；
- 2、电气管线，上下水管线安装工程为2年；
- 3、其他约定：执行国家建筑行业装饰装修工程规范标准.....

### 二、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知书，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构



的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

#### 四、质量保险金的支付


工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3%，本工程约定的工程质量保证金为施工合同价款的 3%。本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保证金金额为无（大写）。质量保证金银行利率为零。

#### 五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后一月内，将剩余保修金返还承包人。

#### 六、其他：双方约定的其他工程质量保修事项：.....无

本工程质量保修作为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（公章）： 宝鸡市凤翔区

承包人（公章）： 陕西郁园建设

法定代表人（签字）：

2026年4月7日



法定代表人（签字）：

2026年4月7日

张胜利

