

2025 年凤鸣镇朱家塬村仓库项目

施 工 合 同

发包人：岐山县凤鸣镇人民政府

承包人：陕西景峰恒业建筑工程有限公司

2025 年 11 月



合同协议书

发包人（全称）：岐山县凤鸣镇人民政府

承包人（全称）：陕西景峰恒业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2025 年凤鸣镇朱家塬村仓库项目

工程地点：朱家塬村

二、工程内容

工程内容：新建钢构仓库一座，配套照明设施和水电设施，水泥硬化场地。

三、合同工期

总日历天数：60 日历天

开工日期：2025 年 11 月 日（因特殊天气原因，为保证施工质量，工期顺延）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期为：1年。

五、合同价款

1、合同总价人民币（大写）：陆拾玖万陆仟叁佰柒拾壹元肆角贰分（小写）¥：696371.42 元。

2、工程结算价格以工程量确认单为依据计算。

六、发包人责任

- 1、甲方指定专人协调施工过程中的有关协调问题。
- 2、甲方按照合同约定及时支付工程款。
- 3、甲方有权随时对施工过程中的质量进行抽检。
- 4、为了保证施工设备、人员安全，所有施工人员必须按安全操作规程作业，若由于自身原因发生的安全事故，由乙方负责处理并承担赔偿费用，与甲方没有任何责任。
- 5、若乙方未按合同规定的要求完成全部工程内容，或无法达到甲方的施工工期、质量技术等要求，甲方有权终止协议，乙方承担违约责任。

七、承包人责任

1、乙方必须按照投标文件的承诺，委派项目负责人负责工程施工。

2、乙须成立专门工管理机构及生产机构，并求配置专职安全员，随时查看安全情况，发现安全隐患及时排除。

3、施工地段必须设立醒目的安全警示牌，采取必要的安全施工措施，确保参建人员人身安全。

4、乙方必须严格按照有关工程施工规范要求，并按照设计图纸及监理人员要求精心施工，自觉接受甲方的施工指导、监督和监理工程师的指令，工程质量达到国家相关行业的质量标准。

5、由于乙方管理不善或违规操作，造成的质量缺陷或质量事故，甲方有权发出整改，返工通知，乙方必须无条件修补或返工，由此引起一切费用及责任由乙方承担，并承担相关赔偿费用。

6. 安装施工中应做好现场的清洁整理，保证道路畅通，工具器材堆放有序，及时清除垃圾，符合文明施工规范要求。

7、已竣工工程未交付之前，负责已完工的保护工作，保护期间若发生损坏的由乙方负责并无偿予以修复(不可抗力因素除外)。

8、因甲方要求增加的工程量，据实结算。

八、工程款支付方式；

1、工程合同签署进场后支付合同总价款的 30%即人民币
(¥208911.43 元)

2、完成工程工程完成工程量 80%时支付合同总价款的 40%
即人民币(¥278548.57 元)

3、工程完工后支付合同总价款的 27%即人民币(¥188020.28
总价的 3%作为质量保修金。

4、工程质量保修金在工程竣工验收合格一年后，甲方依据
质保金的有关规定一次性付清。

九、竣工验收及结算

1、工程全部完工后乙方应在 15 个工作日内提交完整的相关
竣工验收的资料，并及时提请甲方组织验收，甲方组织有关人员
进行验收，验收合格后出具验收报告，

2、在工程全部完成后，由甲乙双方按照县级主管部门验收
办法，甲方邀请县级相关部门，乙方负责邀请设计、监理、村委
会进行联合验收。验收内容依据施工图纸、磋商响应文件、施工

合同等文件进行验收，验收合格后，工程移交甲方，乙方离场，工程自移交后毁损风险由甲方承担。

十、违约责任

1、若甲方未按合同要求履行自己的责任，除工期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

2、若乙方未按要求施工，造成的工程质量缺陷，乙方负责无偿修复。

3、如在工程质量保修(一年内)出现的质量问题，乙方负责修复。(人为损坏或不可抗力等因素除外)

4、施工过程中，遇见不可抗力及非承包商责任的因素，导致工程合同外未尽事宜，由甲方承担。

十一、其他约定

1、工程施工过程中，工程量以监理核实数据及甲方审定的最终工程量作为付款依据。

2、工程量变化时，按实际工程量进行调整。

3、材料价超过 5%时按实际价格调整材料价，价格计取安全文明施工措施费，规费和税金。

4、施工期间如遇工程施工现场与设计图纸不符，需变更时应经监理审查并报甲方核实同意后方可实施。

5、本合同的文件包括：招标文件、投标文件、中标通知书。

6、其他未尽事宜依据国家或建筑行业有关规定，协商解决。

7、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

发包人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

合同签订日期：2025.11.19



承包人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

合同签订日期：2025.11.19

