

# 建设工程施工合同

工程名称：岐山县青化镇焦六村第一批“千万工程”示范村  
省级财政奖补资金项目

发 包 人：岐山县青化镇人民政府

承 包 人：陕西瀚智达建设工程有限公司





## 六、工程质量和检查验收

- 1、乙方必须严格按国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方代表的监督检查。
- 2、乙方应按工程进度，及时向甲方提供关于工程质量的技术资料，如调试、测试、报告等。隐蔽工程未经甲方专业人员检查不得隐蔽，否则将承担有关责任。
- 3、工程竣工验收合格后，乙方向甲方提交工程验收书，甲方自接到上述资料一月内审查完毕。
- 4、验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。
- 5、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

## 七、施工变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

## 八、双方负责事项

- 1、甲方
  - 1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求；
  - 2) 组织乙方和设计单位参加施工交底，并做好各方共同签署的交底纪要；
  - 3) 审核乙方工程进度。
- 2、乙方
  - 1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；
  - 2) 做好材料和设备的检验、管理；
  - 3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。
  - 4) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；
  - 5) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。
  - 6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。



7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

## 九、安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的安全事故，由乙方负责。

## 十、工程价款的支付与结算

工程款的支付：合同签订并开工后，甲方向乙方支付合同总价款的30%作为工作预付款；工程竣工验收全部合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备后10个工作日内，支付至合同价款的90%；结算审计完成且甲乙双方对审计总价款予以确认后10个工作日内，甲方向乙方支付至审计价款的100%；工程竣工验收全部合格后，乙方向甲方缴纳合同总价款的3%作为质量保修金，质保期为一年，期满后甲方一次性退还乙方。

## 十一、争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

## 十二、签订地点

本合同在 岐山县青化镇 签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十五、附则

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



签约日期: 2015.12.18

组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: 岐山县青化镇  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



签约日期: 2015.12.18

组织机构代码: 9161013131104615U  
地 址: 陕西省宝鸡市岐山县凤仪路凤鸣国际 13 层  
邮政编码: 722400  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0917-8219257  
传 真: 0917-8219257  
电子信箱: hanzhida@126.com  
开户银行: 岐山县农商银行城区支行  
账 号: 2703051901201000033112

