

协议书

发包方：岐山县青化镇人民政府

承包方：东岩建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，结合工程实际情况，就2025年青化镇募化村、青化村股份经济合作社农资化服务托管中心项目-采购包1(新建钢构大棚)承包给乙方的有关事宜，经协商一致，签订本合同，共同遵照执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：2025年青化镇募化村、青化村股份经济合作社农资化服务托管中心项目-采购包1(新建钢构大棚)

2、工程地点：岐山县青化镇相关行政村

3、工程承包方式：包工包料

4、工程范围和内容：详见投标文件工程量清单

第二条 工程期限

1、本工程合同总工期为60天（从开工之日算起）。

2、本工程开工日期2025年12月12日，竣工日期2026年2月10日。



第三条 工程合同总价

本合同总价为人民币玖拾肆万伍仟叁佰捌拾捌元整
(¥ 945388.00 元), 工程总价包含本项目所需的材料费、
人工费用、材料保管费用、搬运费、机械(设备使用费及
设备进场、退场费)、安全保障设施费用、工伤保险费用、
缺陷修复、管理、利润、税金等费用。

第四条 设备、材料供应

1、本工程所需的设备、材料乙方供给。

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应及乙方自行
采购的工程材料、设备。因保管不善发生丢失、损坏,
乙方应赔偿,并承担因此造成的工期延误等发生的一切
经济损失。

3. 乙方负责材料到场的卸车工作,费用已在合同总
价中。

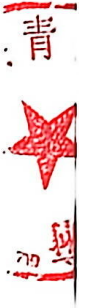
第五条 工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按国家颁发的有关规范、规程进
行施工,并接受甲方代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度,及时向甲方提供关于工程
质量的技术资料,如调试、测试、报告等。隐蔽工程未
经甲方专业人员检查不得隐蔽,否则将承担有关责任。

3、工程竣工验收合格后,乙方向甲方提交工程验
收书,甲方自接到上述资料一月内审查完毕。

4、验收中如发现有不_{符合}质量要求,需要返工的



工程，由乙方负责修好再进行检验。乙方如不能在安排的期限内整改完成且达到竣工要求时，甲方有权按计划合法使用而不被视为验收通过，乙方须在有限的时间内处理完毕，直至验收合格。

5、竣工日期以最后验收合格的日期为准。

第六条 施工变更

甲方根据工程实际情况需要，可以对施工进行部分变更，乙方必须遵照执行，因施工变更造成的工程量增减，根据实际工程量结算。

第七条 双方负责事项

1、甲方

1) 合同签订后，向乙方提供有关技术要求；

2) 组织乙方和设计单位参加施工交底，并做好各方共同签署的交底纪要；

3) 审核乙方工程进度。

2、乙方

1) 自备工程所需要的加工器械和施工工具；

2) 做好材料和设备的检验、管理；

3) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，提供工程进度报表，按合同规定的时间如期完工和交付。

4) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；



5) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题，负责无偿修理。

6) 负责及时收集、清运现场施工垃圾，并对所属施工区域安排专人进行清扫，确保施工现场整洁。

7) 负责竣工验收完成交付甲方之前半成品及成品的保护工作。

第八条 安全生产

1、乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，进行安全技术培训，设置安全保障设施，自费办理工伤保险，严格遵守安全操作规程，施工中如非因甲方原因而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

2、在施工过程中，造成的火灾事故，由乙方负责。

第九条 工程价款的支付与结算

工程款的支付：合同签订并开工后，甲方向乙方支付合同总价款的30%作为工作预付款；工程竣工验收全部合格，竣工资料交付齐全、正确、有效、手续完备后10个工作日内，支付至合同价款的90%；结算审计完成且甲乙双方对审计总价款予以确认后10个工作日内，甲方向乙方支付至审计价款的97%；剩余3%作为质量保修金，质保期为一年，期满后结清。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成可直接向甲方住所地人民法院起诉。

人人

20

1



第十一条 附则

其它本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和其他相关法律、法规规定执行。

本合同经双方签字或盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后合同自然失效。

本合同一式肆份，其中甲方、乙方各执两份。

发包方（盖章）：

承包方（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2025.12.12

签约日期：2025年12月12日

承包人方公户信息：

账户名：东岩建设有限公司

账户号码：6100 1715 6000 5250 6704

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新四路支行

联系电话：029-88815255

