

五丈原诸葛亮庙消防升级改造工程

总承包合同

发包人：岐山县五丈原诸葛亮庙博物馆

承包人（牵头人）：陕西韵邦建设工程有限公司

承包人（成员单位）：国昇设计有限责任公司

签订地点：陕西省宝鸡市岐山县

签订时间：2025年6月19日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岐山县五丈原诸葛亮庙博物馆

承包人（牵头人全称）：陕西韵邦建设工程有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：国昇设计有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五丈原诸葛亮庙消防升级改造工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五丈原诸葛亮庙消防升级改造工程。

2. 工程地点：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇五丈原村。

3. 工程内容及规模：五丈原诸葛亮庙消防升级改造工程施工图设计及施工。

4. 工程范围包括但不限于：本次承包范围为五丈原诸葛亮庙消防升级改造工程，包括设计（包含施工图设计及施工图预算）、施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部内容。

本项目为EPC工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。同时包含与本项目相关配套工程的建设任务，并承担相关协调服务工作，详见专用条款相关约定。

二、合同工期

工期总日历天数：150日历天，（实际以开工报告日期为准，其中设计工期10日历天）。

计划开工日期：2025年07月10日

计划竣工日期：2025年12月10日

三、质量标准

（1）工程设计质量标准：符合国家现行行业规范标准要求；

（2）工程施工质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形势

1. 签约合同价（合同暂定价）为：人民币（大写）叁佰零叁万玖仟伍佰元整

价项中的模板措施费，根据砼结算工程量据实计算；其他非费率计价项措施费，承包人编制实施方案且经监理人、发包人审批后据实结算，未经发包人、监理人审批的非费率计价项措施费不予结算。

(7) 关于材料、设备的价格约定： 无。

(8) 材料、设备价格的确认 无。

14.1.3 本合同价款（下浮费率）已包含以下内容及费用，竣工结算时不再额外计算任何费用，包含 设计费、建筑安装工程费、暂估价、暂列金额组成。合同价格包含招标文件及合同条款中所涉及的全部工程内容：如设计、施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、检测、验收、竣工资料的汇总移交等全部工程费用。

14.1.4 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法： 按有关规定执行。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

(1) 金额或比例： 签约合同价的 30%。

(2) 支付期限： 发承包双方完成施工图预算核对确认工作后，由联合体牵头人提出预付款支付申请并提交相应金额增值税普通发票后 7 个工作日内，发包人向联合体牵头人支付相应款项，联合体牵头人按照联合体协议及施工合同支付给联合体成员单位。

(3) 扣回的方式： 不扣回。

注：预付款包含了承包人完成本工程所需设计、购买设备、材料、购置或租赁施工设备、修建临时设施及组织施工队进场等所需的所有费用。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请方式，按照工程进度节点支付的约定如下：

(1) 工程进度达到总工程量的 50%，支付签约合同价的 20%。

(2) 工程进度达到总工程量的 100%且四方预验收合格，再支付签约合同价的 30%。

(3) 工程竣工验收合格并审计后，支付到审定竣工结算总价的 97%。剩余审计结算施工建安费的 3%作为保修金。

(4) 联合体牵头人提供同等金额的银行保函后，发包人支付合同约定 3%的保修金。

14.3.2 发票要求

生效。

发包人：岐山县五丈原诸葛亮庙博物馆

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



地址：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇五丈原村

邮政编码：

电话：0917-8770456

传真：

电子信箱：

2015年6月19日

承包人：陕西韵邦建设工程有限公司（联

合体牵头人盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



康丽



地址：陕西省西安市高新区丈八街办沣惠南路泰华金贸国际9号楼11501室

邮政编码：710075

电话：029-81779577

传真：/

电子信箱：/

2015年6月19日

承包人：国昇设计有限责任公司（联合体成员盖章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地址：陕西省西安市雁塔区电子西街西京三号3号楼1901室

邮政编码：710000

电话：029-88442109

传真：029-88442109

电子信箱：/

2015年6月19日



聂锐