

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：岐山县凤鸣镇人民政府

承包人（全称）：陕西启筑达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2025 年凤鸣镇杏园村仓储建设项目二包 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2025 年凤鸣镇杏园村仓储建设项目二包。
 2. 工程地点：岐山县凤鸣镇杏园村。
 3. 工程立项批准文号： / 。
 4. 资金来源：财政资金。
 5. 工程内容：原木材市场新建平米钢构厂房并配套水电设施。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：
原木材市场新平米钢构厂房并配套水电设施。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 22 日。

计划竣工日期：2025 年 9 月 22 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式及付款方式：

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟叁佰伍拾元整（¥ 441350.00 元）；

2. 合同价格形式：固定全费用综合单价。

3. 付款方式：按工程进度付款。



4. 工程审定价的 3%作为工程质保金，质保期为 1 年，待质保期满，如无工程质量问题，经乙方申请后，由甲方向乙方支付。

五、项目经理

承包人项目经理： 张 辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 岐山县凤鸣镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：岐山县凤鸣镇人民政府(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码： _____

承包人：陕西启筑达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



组织机构代码： 91610301MA6XHQA135

地 址：岐山县凤鸣镇凤仪西路 032 号

地 址：陕西省宝鸡市高新开发区马
营镇蟠龙路（高新五路）宏欣国际
11 栋 4074

邮政编码： _____

邮政编码： 721012

法定代表人： _____

法定代表人： 闫和平

委托代理人： _____

委托代理人： _____

