

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局
年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

... 第一部分 协议书

发包人（全称）：岐山县蔡家坡镇曹家三原小学

承包人（全称）：陕西隆恒合裕建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三原小学暑期维修改造项目

工程地点：岐山县蔡家坡镇曹家三原小学院内

二、工程承包范围

承包范围：中标工程量清单约定施工内容

三、合同工期：

总日历天数：30 日历天

开工日期：2025 年 7 月 28 日

竣工日期：2025 年 8 月 22 日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价：（大写）贰拾陆万捌仟伍佰捌拾捌元整

（小写）¥ 268588.00 元

六、付款方式

1、为保证工程顺利进行，甲方将在合同签订乙方正式进场开工后，向乙方支付工程预付款，预付款金额为合同总价的 30%；

2、在工程施工过程中，乙方应定期向甲方提交工程进度报告，



甲方将根据工程进度，按比例向乙方支付工程进度款。

3、工程竣工后，乙方应及时通知甲方进行验收，若工程验收不合格，乙方应在规定时间内整改完毕，直到验收合格。验收完成后，乙方应及时完成工程竣工决算及审计等后续事宜，甲方将根据最终审计情况支付剩余工程款，并确保总支付金额不低于合同总价的 95%，同时预留合同总价 5%的质保金，乙方应在工程竣工验收后的【质量保证期】内，对工程质量负责。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。 八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。 九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

合同订立时间：2025 年 7 月 26 日



合同订立地点：岑家坡镇三原小学

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：岑家坡镇三原小学 (公章)

地址：岑家坡镇三原小学

邮政编码：722405

法定代表人：魏建强

委托代理人：_____

电话：13759750741

传 真：0917-2313576

开户银行：_____

账号：_____

承包人：陕西恒基建设工程有限公司 (公章)

地址：西安市雁塔区

邮政编码：_____

法定代表人：王丹

委托代理人：_____

电话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账号：_____

