岐山县民政局

岐山县2025年度特殊困难老年人家庭适老化改造项目（2026年实施）

甲方：岐山县民政局

乙方：陕西万胜健达康复科技有限公司

岐山县民政局2025年
特殊困难老年人家庭适老化改造项目合同

甲方：岐山县民政局（以下简称“甲方”）

乙方：陕西万胜健达康复科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，和甲方就2025年特殊困难老年人家庭适老化改造项目公开招标文件（项目编号：CXBJ-2026-001），为保证甲方招标项目的顺利实施，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方同意签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 中标单位金额

中标单位	陕西万胜健达康复科技有限公司	
金额	284700元	

1、乙方向甲方提供适老化改造相关设施设备型号及报价清单：

见附件

第二条 合同价款

1、合同总价为人民币大写：贰拾捌万肆仟柒佰元整。

小写：¥284700.00元。

2、本合同总价是货物（产品）设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等所有其他有关各项的含税费用。

3、本合同总价还包含乙方应当提供的伴随服务和售后服务费用。合同总价一次包死，不受市场价格变化的影响。

4、本合同执行期间合同总价不变，甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

第三条 货款支付

1、付款方式：合同签订后，甲方在工程完成验收合格后，乙方提供验收资料，甲方根据乙方施工量，认质认价后一次性结清款项。

2、结算票据：乙方须向甲方出具合法有效完整的税务发票，甲方依据财政支付审批进行支付结算。

3、结算方式：银行转账

4、结算单位：岐山县民政局

5、乙方收款账户：

单位名称：陕西万胜健达康复科技有限公司

开户银行：长安银行股份有限公司宝鸡火车站支行

银行账号：806021301421011701

第四条 项目时间与地点

乙方在合同签订生效之日起，按甲方指定时间、地点开展适老化改造。

1、实施时间（工期）：自合同签订之日起30日历天；

2、实施地点：岐山县；

第五条 质量保证

1、设施设备的质保期为终验合格后不少于24个月。中标人承诺的质保时间超过招标文件要求的，按其承诺时间质保。

2、乙方须提供全新的、未使用过的合格正品货物（含零部件、配件等），完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

3、质量标准按照最新颁布的国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定，上述标准不一致的，以国家标准为准。

4、改造质量出现问题，乙方应负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。

第六条 货物验收

1、货物验收由甲方组织，乙方配合，并按下列程序进行:

验收时，乙方须提供质检部门产品抽样检查合格的检测报告（或生产厂家自检报告）及所提供货物（产品）的合格证、装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册（产品使用说明书）、保修卡等资料交付给甲方。甲方按合同第一条款的货物清单和装箱单经行逐一核对，同时检查货物外观，是否有划痕或破损的，并做好相应记录。乙方负责每户完工后受益人签字确认并装贴标识牌，标识牌内容含残疾人基本情况、无障碍改造内容、实施单位、施工单位以及售后服务电话。

2、验收时甲方民政局与委托评估公司参与并签字确认。

3、货物验收时发现问题的处理办法:

（1）乙方提供不符合招标文件和本合同规定的货物（产品），甲方有权拒绝接受。

（2）如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本合同规定之情形者，甲方有权要求更换货物（产品），验收期限相应顺延。

（3）如货物经乙方 2 次维修仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，并视作乙方不能交付货物而须支付违约赔偿金给甲方，甲方还可依法追究乙方的违约责任。

第七条 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规和“三包”规定以及招标文件要求和投标文件的“服务承诺”提供服务。

2、伴随服务

（1）卖方应随同每套货物提供相应的中文的技术文件。

①完整的操作使用手册和维护、修理技术文件，图纸、保修卡等必须的技术资料。

②制造厂的检验、测试报告、设备检验合格证书，计量合格等级证书，质量保证书等文件须随设备装箱提供。

③必须其它伴随服务。

④设备质保 2 年，土木工程质保 3 年。质保期内，

乙方负责设备和工程的维修维护。

（2）伴随服务的费用已含在合同价中，不单独进行支付。

第八条 违约责任

按《合同法》中的相关条款执行。

1、供应商未按合同要求，或施工质量不能满足技术要求，采购人会同采购代理机构有权与成交单位终止合同并对其违约行为进行追究。

2、乙方履约延误：如乙方事先未征得甲方同意而单方面延迟竣工日期，将按违约终止合同，并按照合同额双倍赔偿甲方。

第九条 合同的变更和终止

除《政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议，由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 2 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向岐山县劳动人事争议仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3. 在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十一条 安全责任

乙方在施工过程中发生的纠纷、安全事故等不安全责任，均由乙方负责，乙方应妥善处理并确保工程顺利实施。

第十二条　合同生效及其他

1、如有未尽事宜，由双方依法订立补充合同。

2、本合同自签订之日起生效。

3、本合同一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方执 贰 份。

甲方：　　（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026年4月28日

乙方：　　（盖章）

法定代表人（授权代表）：

地　　址：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

签约日期：2026 年 4 月 28 日

附件：适老化改造相关设施设备型号及报价清单

基础项价格表

项目名称：2025年岐山县特殊困难老年人家庭适老化改造项目

项目编号：CXBJ-2026-001

序号	类别	项目名称	具体内容	项目类型	价格（元）	备注
1	（一）地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或者防滑地胶，避免老年人滑倒、提高安全性。	基础	78元/张	吸盘防滑垫
					98元/㎡	防滑地胶
					290元/㎡	防滑地砖
2		高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道，保证路面平滑、无高差障碍，方便轮椅进出。	基础	430元/米	水泥坡道
					580元/组	橡胶坡道
3		平整硬化	对地面进行平整硬化，方便轮椅通过，降低风险。	可选	450元/㎡	地面平整硬化
4		安装扶手	在高差变化处安装扶手，辅助老年人通过。	可选	320元/米	不锈钢栏杆扶手
5	（二）	门槛移	移除门槛、保证老年人进出	可选	280元/个	

	门改造	除	无障碍，方便轮椅进出。			
6		平开门改为推拉门	方便开启、增加通行宽度和辅助操作空间。	可选	1000 元/个	
7		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选	700 元/个	
8		下压式门把手改造	可用单手手掌或者手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便老年人开门。	可选	180 元/个	
9		安装闪光、振动门铃	供听力、视力障碍老年人使用。	可选	150 元/个	
10	（三）卧室改造	配置护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭和辅助喂食、处理排泄物等。	可选	1650 元/张	木质双摇护理床
11		安装床边护栏（抓杆）	辅助老年人起身、上下床，防止翻身滚下床，保证老年人睡眠和活动安全。	基础	400 元/个	床边移动扶手
12		配置防压疮垫	避免长期乘坐轮椅或外床的老年人发生严重压疮，包括防压疮坐垫、靠垫或床垫等，	可选	70 元/个	坐垫
					350 元/个	床垫

13	（四）如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手，辅助老年人起身、站立、转身和坐下。包括一字形扶手、U 形扶手、L 形扶手、135° 挟手、T 形扶手或者助力扶手等。	基础	98 元/个	40 厘米一字扶手
					220 元/米	一字扶手
					320 元/个	U 形上翻扶手
					280 元/个	L 形扶手
14		蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力，避免老年人如厕时摔倒，方便乘轮椅老年人使用。	可选	1300 元/个	蹲便改坐便
					380 元/个	坐便椅
15		水龙头改造	采用拔杆式或感应水龙头，方便老年人开关水阀。	可选	290 元/个	
16		浴缸/淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房，更换浴帘、浴杆，增加淋浴空间，方便照护人员辅助老年人洗浴。	可选	1800 元/间	
17		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用，避免老年人滑倒，提高安全性。	可选	380 元/个	淋浴椅
18	（五）	台面改	降低操作台、灶台、洗菜池	可选	580 元/米	不锈钢台面操

	厨房设备改造	造	高度或者在其下方留出容膝空间，方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。			作台
19		加设中部柜	在吊柜下方设置开散式中部柜、中部架，方便老年人取放物品。	可选	450 元/米	
20	(六)物理环境改造	安装自动感应灯具	安装感应便携灯、避免直射光源、强刺激性光源，人走灯灭，辅助老年人起夜使用。	可选	50 元/个	
21		电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造，避免老年人下蹲或弯腰，方便老年人插拔电源和使用开关。	可选	1000 元/项	
22		安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或者防撞条。避免老年人磕碰划伤，必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	可选	20 元/包	防撞条
					20 元/包	防撞角
23		适老家具配置	比如换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等。	可选	550 元/个	换鞋凳（实木）
					550 元/个	适老椅（实木）
24	(七)老年	手杖	辅助老年人平稳站立和行走，包含三脚或四脚手杖、	基础	65 元/个	单脚手仗
					80 元/个	三脚手仗

	用品配置		凳拐等。		180 元/个	凳拐
25		轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走，扩大老年人活动空间。	可选	550 元/个	轮椅
					245 元/个	助行器
26		放大装置	运用光学/电子原理进行影像放大，方便老年人使用。	可选	198 元/个	放大镜
27		助听器	帮助老年人听清声音来源，增加与周围的交流，包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	可选	430 元/个	
28		自助进食器具	辅助老年人进食，包括防洒碗（盘）、助食弯柄勺（叉）、饮水杯（壶）等。	可选	260 元/套	
29		防走失装置	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位，避免老年人走失。包括防走失手环、防走失胸卡等。	基础	520 元/个	
30		安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中，用于监测老年人动作	可选	180 元/个	紧急呼叫器

			或者居室环境，发生险情时及时报警。包括红外探测器、紧急呼叫器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。		230 元/个	烟雾报警器
					230 元/个	煤气泄露报警器